

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – 2-B (TBS24)
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
(WOLNOSTOJĄCY WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ NN, PODZIEMNĄ
LINIĄ OŚWIETLENIA TERENU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI
SANITARNEJ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ,
INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ, INSTALACJĄ CIEPŁOWNICZĄ, INSTALACJĄ
WODOCIĄGOWĄ, ROZBUDOWĄ CIĄGÓW PIESZYCH (DOJŚĆ))**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Adres: Głogów, ul. Folwarczna, ul. Witolda Pileckiego	Kategoria obiektu budowlanego: XIII
--	--

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ Miasto Głogów	NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO Żarków	NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH cz. dz. nr 696/7, 696/6 STAROSTWO POWIATOWE w Głogowie (12) ul. Sikorskiego 21 67-200 Głogów
---	--------------------------------------	--

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA:

IMIĘ NAZWISKO, ADRES: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. ul. Piotra Skargi 8, 67-200 Głogów
--

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

NAZWA, ADRES: SCENARIO Wacław Szarejko ul. Wrocławska 72, 55-002 Kamieniec Wrocławski, tel. +48 501 427 515, e-mail: studio@scenario.pl
--

PROJEKTANT:

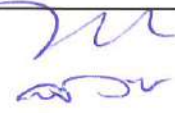
BRANŻA: ARCHITEKTURA: PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ: dr inż. arch. Wacław Szarejko NR UPRAWNIEŃ: 25/05/DOIA	PODPIS: WACŁAW SZAREJKO dr inż. architekt uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 25/05/DOIA wpis do centralnego rejestru GINB pod nr. 1182/06/U/C wpis do DOIA pod nr. DS-1080
---	--	---

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

BRANŻA: ARCHITEKTURA: SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ: mgr inż. arch. Piotr Szarejko NR UPRAWNIEŃ: 143/75/Wwm	PODPIS: mgr inż. arch. Piotr Szarejko upr. budowlane w specj. arch. § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozp. MGIOS z 20.02.1975r. Nr. 143/75/Wwm z dnia 27.10.1975
---	--	---

DATA OPRACOWANIA: GRUDZIEŃ 2023

OPRACOWANIE:

KONSTRUKCJA	Projektowanie:	mgr inż. Lech Matyja	spec konstr. - budowlana 314/83/WBPP	
	Sprawdzający:	mgr inż. Bogusław Szczepaniak	spec konstr. - budowlana DOŚ/0255/ PBKb/17	
INST. SANITARNE (zewnątrzne)	Projektowanie:	mgr inż. Janusz Kiernicki	instalacyjna 454/78/WBPP	
	Sprawdzający:	mgr inż. Elżbieta Bester	instalacyjna 324/90/UW	
INST. ELEKTRYCZNE	Projektowanie:	mgr inż. Janusz Hutyra	instalacyjna 216/76/Wwm	
	Sprawdzający:	mgr inż. Wieńczysław Maryniak	instalacyjna 23/86/UW	
INST. TELETECHNICZNE	Projektowanie:	mgr inż. Janusz Hutyra	instalacyjna 216/76/Wwm	
	Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Dowolski	instalacyjna 296/DOŚ/06	

DATA OPRACOWANIA: GRUDZIEŃ 2023

Spis treści

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU - STRONA TYTUŁOWA:	1
IA. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	6
IB. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	8
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	8
1.1 Nazwa zamierzenia budowlanego	8
1.2 Adres inwestycji	8
1.3 Działka	8
1.4 Zakres opracowania	8
2. STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	8
2.1 Ogólny opis istniejącego zagospodarowania działki lub terenu	8
2.2 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	8
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	9
3.1 Ogólny opis planowanego przedsięwzięcia	9
3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	9
3.2.1 Śmietniki	9
3.2.2 Plac zabaw i boisko sportowe	10
3.2.3 Rampy	10
3.3 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	10
3.4 Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej	10
3.4.1 Dostęp do drogi publicznej	10
3.4.2 Komunikacja kołowa	10
3.4.3 Komunikacja piesza	10
3.4.4 Miejsca postojowe	10
3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	11
Zewnętrzne instalacje sanitarne.....	11
Przyłącze gazu	14
Instalacje elektryczne zewnętrzne	14
3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	15
4. ZESTAWIENIE	15
5. INFORMACJE I DANE	15
5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	15
5.2 Określenie czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	16
5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.	16
5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	16
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	16
6.1 Drogi pożarowe	16
6.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	16
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	16
7.1 Rozwiązania w terenie dla osób niepełnosprawnych.....	16
7.2. Przesłanianie i nasłonecznienie	16
7.2.1 Naturalne oświetlenie pomieszczeń w mieszkaniach	16
7.2.2 Nasłonecznienie mieszkań	16
7.3 Rozwiązania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy	17
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	17
IC. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	18
SPIS RYSUNKÓW:	18
1. PZT	rys. nr PZT skala: 1:500_str. 18_1
2. PZT - POWIĘKSZENIE	rys. nr PZT_250 skala: 1:250_str. 18_2
3. ANALIZA ODLEGŁOŚCI ISTNIEJĄCYCH STANOWISK POSTOJOWYCH OD ŚCIANY ELEWACJI WSCHODNIEJ	rys. nr AN-01 skala: 1:100_str. 18_3
4. ANALIZA ODLEGŁOŚCI ISTNIEJĄCYCH STANOWISK POSTOJOWYCH OD ŚCIANY ELEWACJI POŁUDNIOWEJ	rys. nr AN-02 skala: 1:100_str. 18_4
5. ANALIZA ODLEGŁOŚCI ISTNIEJĄCYCH STANOWISK POSTOJOWYCH OD ŚCIANY ELEWACJI PÓŁNOCNEJ	rys. nr AN-03 skala: 1:100_str. 18_5

ID. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB I DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ	19
SPIS ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB I DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ	19

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II:

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - STRONA TYTUŁOWA:	42
IIA. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	44
IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	46
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	46
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	46
2.1 Sposób użytkowania obiektu	46
2.2 Program użytkowy obiektu	46
3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	46
3.1 Układ przestrzenny - funkcja i przeznaczenie	46
3.1.1 BHP	46
3.2 Forma architektoniczna	47
3.3 Materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji	47
3.4 Dostosowanie do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32, ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane) oraz wymagań Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	48
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKT BUDOWLANEGO	49
4.1 Kubatura:	49
4.2 Zestawienie powierzchni:	49
4.3 Wymiary obiektów	56
4.4. Ilość kondygnacji	56
4.5 Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	56
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA	57
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH	58
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	58
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	58
9. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	59
9.1 Zapotrzebowanie na ilość i jakość wody	59
9.2 Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych	59
9.3 Ilość, jakość i sposób odprowadzenia wód opadowych	60
9.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych	60
9.5 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	61
9.6 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	61
9.7 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	61
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	62
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	89
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	89
Instalacja wodociągowa	89
Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej	89
Instalacja centralnego ogrzewania	89
Węzeł cieplny	90
Instalacja wentylacji mechanicznej	90
Instalacje elektryczne	91
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	95
13.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji	95

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo	95	
13.3 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji	96	
13.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	96	
13.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	96	
13.6 Klasa odporności pożarowej, odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	96	
13.6.1. Klasa odporności pożarowej budynku:	96	
13.6.2. Klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:	96	
13.7 Podział na strefy pożarowe i dymowe	98	
13.8 Odległość od obiektów sąsiadujących	98	
13.9 Warunki ewakuacji	98	
13.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej	99	
13.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie	99	
13.11.1. Instalacja sygnalizacyjno – alarmowa	99	
13.11.2. Instalacje wodociągowe przeciwpożarowe	99	
13.11.3. Urządzenia oddymiające	99	
13.12 Wyposażenie w gaśnice	100	
13.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań	100	
13.13.1 Drogi pożarowe.	100	
13.13.2 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów	100	
14. INFORMACJA O NIEISTOTNYCH ODSTĄPIENIACH OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO	100	
15. ZGODA NA ODSTĘPSTWO	100	
IIC. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	101	
SPIS RYSUNKÓW:	101	
1. Budynek 2B- Rzut piwnicy	rys. nr A-01	skala: 1:100 str. 101_1
2. Budynek 2B - Rzut parteru	rys. nr A-02	skala: 1:100 str. 101_2
3. Budynek 2B - Rzut I piętra	rys. nr A-03	skala: 1:100 str. 101_3
4. Budynek 2B - Rzut II piętra	rys. nr A-04	skala: 1:100 str. 101_4
5. Budynek 2B - Rzut III piętra	rys. nr A-05	skala: 1:100 str. 101_5
6. Budynek 2B - Rzut dachu	rys. nr A-06	skala: 1:100 str. 101_6
7. Budynek 2B - Przekrój A-A	rys. nr A-07	skala: 1:100 str. 101_7
8. Budynek 2B - Przekrój B-B	rys. nr A-08	skala: 1:100 str. 101_8
9. Budynek 2B - Elewacja frontowa (N)	rys. nr E-01	skala: 1:100 str. 101_9
10. Budynek 2B - Elewacja tylna (S)	rys. nr E-02	skala: 1:100 str. 101_10
11. Budynek 2B – Elewacje boczne	rys. nr E-03	skala: 1:100 str. 101_11
IID. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB I DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEN	102	
SPIS ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB I DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEN	102	
PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT III:		
III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO - STRONA TYTUŁOWA:	125	
SPIS OPINII, UZGODNIEN, POZWOLEŃ, OŚWIADCZEŃ	126	

GRUDZIEŃ 2023

IA. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

12.2023

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* z późniejszymi zmianami

OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania działki lub terenu:

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – 2-B (TBS24)
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
(WOLNOSTOJĄCY WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ NN, PODZIEMNĄ
LINIĄ OŚWIECENIA TERENU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI
SANITARNEJ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ,
INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ, INSTALACJĄ CIEPŁOWNICZĄ, INSTALACJĄ
WODOCIĄGOWĄ, ROZBUDOWĄ CIĄGÓW PIESZYCH (DOJŚĆ))**

cz. dz. nr 696/7, 696/6, obręb Żarków w Głogowie
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

WACŁAW SZAREJKO

dr inż. architekt

uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń nr 25/05/DOIA
wpis do central. rejestru GINB pod nr.1182/06/U/C
wpis do DOIA pod nr. DS-1080

Projektant: **dr inż. arch. Wacław Szarejko**
(podpis)

mgr inż. arch. Piotr Szarejko
upr. budowlane w specj. arch.
§ 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1
rozp. MGTIOŚ z 20.02.1975r.
Nr. 143/75/Wwm z dnia 27.10.1975

Sprawdzający: **mgr inż. arch. Piotr Szarejko**
(podpis)

KONSTRUKCJA:

arch. mgr inż. LECH MATYJA

UPRAWNIENIA PROJEKTOWE Nr 314/83/WBPP
§2 ust.2 pkt 2 §6 ust.3 i § 13 ust. 1 pkt 2 §5 ust.2 §7
Dz.U. Nr 8, poz. 46 z 1975 r.

Do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań
konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych
budowli- o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych i schematach technicznych

Projektant: **mgr inż. Lech Matyja**
(podpis)

mgr inż. Bogusław Szczepaniak
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. DOŚ/0255/PBK/17 Nr ewid. 222/DOŚ/11

Sprawdzający: **mgr inż. Bogusław Szczepaniak**
(podpis)

INSTALACJE SANITARNE (zewewnętrzne):

Janusz Kiernicki
mgr inż. urządzeń sanitarnych,
sieci i instalacji sanitarnych
upr. 454/78 WBPP i 270/8

Projektant: **mgr inż. Janusz Kiernicki**
(podpis)

mgr inż. Elżbieta Bester
instalacje i sieci sanitarne
nr. ewid. mgr 143/79WBPP 324/90/UW
54-130 Wrocław, ul. Szybowcowa 22/30

Sprawdzający: **mgr inż. Elżbieta Bester**
(podpis)

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

JANUSZ HUTYRA
mgr inż. Elektryk
Upr. nr 76/Wwrm
Upr. na podst. 15.11 ust. 1 pkt 4 lit. d,
do projektowania i nadzoru nad
nadzorowania i kontroli
50-524 Wrocław, ul. Ciepła 2/6
tel. 71/789 50 50, 601 703 691

Projektant: **mgr inż. Janusz Hutyra**
(podpis)

WIEŃCZYŚŁAW MARYNIAK
mgr inż.
Upr. nr 76/Wwrm
Upr. na podst. 15.11 ust. 1 pkt 4 lit. d,
do projektowania i nadzoru nad
nadzorowania i kontroli
50-524 Wrocław, ul. Ciepła 2/6
tel. 71/789 50 50, 601 703 691

Sprawdzający: **mgr inż. Wieńczysław Maryniak**
(podpis)

INSTALACJE TELETECHNICZNE:

JANUSZ HUTYRA
mgr inż. Elektryk
Upr. nr 76/Wwrm
Upr. na podst. 15.11 ust. 1 pkt 4 lit. d,
do projektowania i nadzoru nad
nadzorowania i kontroli
50-524 Wrocław, ul. Ciepła 2/6
tel. 71/789 50 50, 601 703 691

Projektant: **mgr inż. Janusz Hutyra**
(podpis)

mgr inż. Piotr Dowolski
Uprawnienia budowlane nr 296/DOŚ/06 w
specjalności telekomunikacyjnej do projektowania
bez ograniczeń obciążeń budowlanych w zakresie
telekomunikacji przewodowej i radiowej wraz
z infrastrukturą towarzyszącą

Sprawdzający: **mgr inż. Piotr Dowolski**
(podpis)

IB. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 Nazwa zamierzenia budowlanego

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – 2-B (TBS24) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ (WOLNOSTOJĄCY WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ NN, PODZIEMNĄ LINIĄ OŚWIECENIA TERENU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ, INSTALACJĄ CIEPŁOWNICZĄ, INSTALACJĄ WODOCIĄGOWĄ, ROZBUDOWĄ CIĄGÓW PIESZYCH (DOJŚĆ))

1.2 Adres inwestycji

ul. Folwarczna, ul. Witolda Pileckiego w Głogowie

1.3 Działka

cz. dz. nr 696/7, 696/6, obręb Żarków w Głogowie

1.4 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budynku wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem na cz. dz. nr 696/7, 696/6, przy ul. Folwarcznej i ul. Witolda Pileckiego w Głogowie.

2. STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

2.1 Ogólny opis istniejącego zagospodarowania działki lub terenu

Teren inwestycji nie jest zabudowany. Aktualnie na teren opracowania prowadzi zjazd z ul. Folwarcznej. Zachodnia granica opracowania aktualnie jest niezabudowana, w przyszłości powstanie budynek 2A wraz z rampą zjazdową oraz miejscem gromadzenia odpadów – w trakcie procedowania. Wschodnia granica działki graniczy z miejscami postojowymi usytuowanymi wzdłuż ul. Gen. Roweckiego. Północna część opracowania graniczy z ulicą Pułkownika Witolda Pileckiego. Od południowej granicy opracowania usytuowana jest droga – ul. Folwarczna.

Przez działki podlegające opracowaniu przebiegają następujące sieci:

- sieć ciepłownicza
- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
- sieć kanalizacyjna
- sieć kanalizacji deszczowej - nieczynna
- sieć teletechniczna

Teren opracowania sąsiaduje z następującymi terenami:

- ▲ od północy – teren niezabudowany, ulica
- ▲ od zachodu – teren aktualnie niezabudowany, w przyszłości zlokalizowany będzie budynek 2A wg odrębnego opracowania (zgodnie z rysunkiem PZT)
- ▲ od południa – teren niezabudowany, ulica
- ▲ od wschodu – działka drogowa z miejscami postojowymi

Teren działki opada w kierunku północno - wschodnim – wysokość od 92,1 do 90,8 m.n.p.m.

2.2 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Przez teren inwestycji przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej przewidziane do przełożenia – wg odrębnego opracowania – zgodnie z rysunkiem PZT.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1 Ogólny opis planowanego przedsięwzięcia

Inwestycję projektuje się na części działki nr 696/7, 696/6, obręb Żarków w Głogowie, która objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu – Uchwały nr XLIX/410/2010 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Żarków - Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie, zwanego w dalszej części opisu MPZP. Teren opracowania w MPZP oznaczony jest jako teren 9.1.MW/U dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa (w tym min. pasaż usługowo - handlowy, klub środowiskowy);.

Projektowany budynek usytuowany jest od strony północnej założenia urbanistycznego dawnych koszarów tj. od strony drogi 8.1.KD-L (ul. Pileckiego) i stanowi urbanistyczną całość z projektowanym wcześniej budynkiem TBS 23 - co zrealizowane zostało zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi dla koncepcji zabudowy osiedla Żarków zawartymi m.in. w opinii DWKZ nr L/N.5183.1546.2020.KD z dnia 26.05.2021 roku

Zgodnie z MPZP dla budynków sytuowanych od strony drogi 8.1.KD-L dopuszcza się cztery kondygnacje nadziemne co w projekcie zostało zrealizowane w celu utrzymania spójnego i jednorodnego charakteru urbanistycznego zabudowy odtwarzającej istotne cechy istniejącej pierwotnie na terenie opracowania historycznej zabudowy koszarowej.

Projektowany budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną. W budynku zaplanowano 40 mieszkań. Budynek projektuje się jako niski, podpiwniczony z windami, mieszczący się w określonych przez MPZP granicach zabudowy i określonych w MPZP współczynnikach i parametrach.

Na terenie objętym inwestycją planuje się również niezbędną infrastrukturę techniczną w postaci koniecznego uzbrojenia technicznego, terenów zielonych. Stanowiska postojowe zlokalizowane zostały w projektowanym garażu podziemnym w liczbie 34 oraz stanowiska postojowe objęte pozwoleniem na budowę nr 340.2022 z dnia 19.08.2022 w liczbie 7 – wzdłuż ul. Pułkownika Witolda Pileckiego od strony północnej opracowania.

Parkingi zaprojektowano spełniając zapisany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla tego terenu, przyjmując współczynnik miejsc postojowych (1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie). Zaprojektowano 41 stanowisk postojowych (w tym 1 dla os. z niepełnosprawnością):

- 34 stanowiska postojowe w garażu podziemnym
- 7 stanowisk postojowych (w tym 1 dla os. z niepełnosprawnością) na terenie opracowania objętych pozwoleniem na budowę nr 340.2022 z dnia 19.08.2022

3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.2.1 Śmietniki

Dla projektowanego budynku przyjęto, przy uwzględnieniu opóźnień z wywożeniem śmieci 3 pojemniki po 1100 l. Dodatkowo przyjęto możliwość segregacji śmieci, która zmniejszy liczbę powstawania śmieci niesegregowanych. Konfigurację pojemników na śmieci można zmieniać w zależności od chwilowego zapotrzebowania.

Na terenie inwestycji zaprojektowano zadaszoną wiatę na kontenery na odpady (ŚM) – zgodnie z projektem budowlanym dla budynku 2-A (TBS23), wg odrębnego opracowania – lokalizacja przedstawiona została na rysunku PZT.

Miejsca gromadzenia odpadów są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Dojście z budynku jest krótsze niż 80 m. W związku z powyższym zrezygnowano z projektowania miejsca gromadzenia odpadów.

3.2.2 Plac zabaw i boisko sportowe

Od południowej strony opracowania – na działce nr 696/1, należącej do Inwestora zlokalizowany jest istniejący plac zabaw oraz boisko sportowe w odległości ponad 10m od okien budynku – zgodnie z rysunkiem PZT. W związku z powyższym zrezygnowano z projektowania placu zabaw oraz boiska sportowego.

3.2.3 Rampy

Nie przewiduje się ramp dla niepełnosprawnych – wejścia do budynku dostępne są z chodnika.

W obszarze opracowania projektu budowlanego dla budynku 2-A (TBS23) przewidziano rampę zjazdową dla projektowanego budynku – zgodnie z rysunkiem PZT.

3.3 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Zgodnie z definicją ścieków zawartą w Ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, art. 16 pkt 61 ściekami są wody zużyte na cele bytowo gospodarcze oraz inne nie związane z przedmiotową inwestycją. Wody opadowe nie stanowią ścieków.

3.4 Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej

3.4.1 Dostęp do drogi publicznej

Na działkę prowadzi zjazd z ul. Folwarcznej poprzez rampę zjazdową do garażu podziemnego – zgodnie z projektem budowlanym dla budynku 2-A (TBS23). Istniejący zjazd zlokalizowany jest przy południowej granicy terenu opracowania. Dostęp do stanowisk postojowych zlokalizowanych w północnej części opracowania będzie odbywał się poprzez istniejącą drogę – ul. Pułkownika Witolda Pileckiego

3.4.2 Komunikacja kołowa

Na działce zaprojektowano rampę zjazdową do garażu podziemnego wg odrębnego opracowania. Nie projektuje się ścieżek rowerowych.

3.4.3 Komunikacja piesza

Komunikacja piesza okala budynek od strony północnej (w obszarze opracowania) oraz południowej (zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 340.2022 z dnia 19.08.2022r, zapewniając dostęp do projektowanego obiektu, miejsc postojowych, miejsca składowania odpadów. Ścieżki piesze zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający komunikację z zielenią i terenami sąsiednimi. Szerokość chodników min. 1,5m. Na terenie opracowania zlokalizowane są istniejące ciągi piesze przeznaczone do zachowania – przedstawione na rysunku PZT.

3.4.4 Miejsca postojowe

Opracowanie zakłada w sumie 41 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób z niepełnosprawnością. Stanowiska postojowe w garażu podziemnym w liczbie 34 zaprojektowano o wymiarach 2,5x5,0m i zlokalizowano je prostopadle do powierzchni ruchu.

Obszar opracowania obejmuje miejsca postojowe objęte pozwoleniem na budowę nr 340.2022 z dnia 19.08.2022- 7 stanowisk postojowych o wymiarach 2,5x5,0m, zlokalizowanych prostopadle do drogi (ul. Pułkownika Witolda Pileckiego) i 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m zlokalizowanego prostopadle do drogi (ul. Pułkownika Witolda Pileckiego). Włączenie w obszar opracowania ww. 7 stanowisk postojowych nie wpłynie na zmianę bilansu miejsc postojowych wymaganych przez MPZP i zatwierdzonych decyzją nr 340.2022 z dnia 19.08.2022 dla budynków 1C i 1D, gdzie zaprojektowano łącznie 101 stanowisk postojowych, natomiast liczba projektowych mieszkań w budynkach 1C i 1D to 48, co zgodnie z wymogami MPZP daje zapotrzebowanie 48 stanowisk postojowych.

Ilość stanowisk postojowych spełnia wymagania MPZP 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.
Co daje zapotrzebowanie: 40 mieszkań x 1 miejsca postojowego = 40 m.p. < 41 m.p.

Odległość budynku od miejsc postojowych zaprojektowana została zgodnie z §3. p. 25. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. od zgrupowań miejsc postojowych większych niż 10 stanowisk okna budynku oddalone są o co najmniej 10 metrów a od zgrupowań miejsc postojowych liczących nie więcej niż 10 miejsc postojowych, okna budynku oddalone są o co najmniej 7 metrów - co dotyczy nie połączonych wspólnym dojazdem zatok postojowych na 4 lub 5 miejsc postojowych, z których każda dostępna jest bezpośrednio z drogi publicznej - ul. Witolda Pileckiego.

Budynek został zlokalizowany w następujących odległościach od stanowisk postojowych:

- elewacja południowa (tylna): od 10,0m (10,2m - okna budynku) do 10,8m (11,0m - okna budynku) od zgrupowania maksymalnie 10 stanowisk postojowych, projektowanych zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 340.2022 z dnia 19.08.2022,
- elewacja północna (frontowa): od 10,7m (10,9m - okna budynku) do 11,0m (11,2m - okna budynku) od zgrupowania maksymalnie 7 stanowisk postojowych dostępnych z ul. Pułkownika Witolda Pileckiego, projektowanych zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 340.2022 z dnia 19.08.2022,
- elewacja boczna (wschodnia): od 8,2m (8,4m - okna budynku) do 9,8m (10,0m - okna budynku) od istniejących miejsc postojowych dostępnych z działki drogowej - ulicy Gen. Roweckiego „Grota”.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zewnętrzne instalacje sanitarne

Opis stanu istniejącego

Działka znajduje się w terenie uzbrojonym w sieci podziemnej infrastruktury miejskiej.

Na obszarze działki przeznaczonej do zabudowy znajdują się kanały kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Teren działki jest zasadniczo płaski, o minimalnym nachyleniu w kierunku NE.

Zasilanie w wodę do celów bytowych

Do proj. budynku będzie doprowadzone przyłącze wody wg odrębnego opracowania.

Przyłącze będzie włączone do istn. wodociągu miejskiego dn160 w pobliżu południowej części działki.

Na rysunku PZT zaznaczono prawdopodobną trasę przyłącza.

Kanalizacja deszczowa

Projektowana kanalizacja odprowadza tylko wody opadowe z dachu, chodników, miejsc postojowych i rampy zjazdowej do garażu podziemnego.

Zaprojektowano kanalizację deszczową z rur PCV-U klasy SN8 dn0,16 – 0,5 m łączonych na kielich i uszczelki gumowe, układanych na podsypce z piasku o grub. warstwy 0,15 m.

Nad rurami wykonać obsypkę piaskową o wysokości 20 cm.

Na załamaniach przewodów oraz w miejscach połączeń kanałów montować studzienki rewizyjne z kręgów betonowych klasy B45 dn1200 – 1500 mm łączonych na uszczelki gumowe i przykryte płytą z włazem żeliwnym dn600 typu ciężkiego.

Do odwodnienia chodników i miejsc parkingowych zastosować klasyczne wpusty deszczowe wykonane jako studnie systemowe z kręgów betonowych dn500, z osadnikiem o wys. 0,5 m i zakończone kratą żeliwną w klasie D400 i wyposażone w stalowe wyjmowane kosze osadcze lub odwodnienie liniowe.

Odwodnienie rampy zjazdowej do garażu wykonać w postaci odwodnień liniowych o szerokości 200 mm krytych kratą żeliwną w klasie D400.

Po wykonaniu kanału poddać go próbom szczelności, a następnie zasypać warstwami grub. 30 cm zagęszczając każdą z nich. Przed zasypaniem rurociąg podlega odbiorowi technicznemu oraz odbiorowi geodezyjnemu. Wykopy o szerokości min. 0,9 m wykonać mechanicznie lub ręcznie, ściany pionowe zabezpieczyć szalunkami.

Kanalizacja odprowadza wody opadowe do proj. zbiornika retencyjnego.

Odcinek kanalizacji dn500 wraz z proj. zbiornikiem retencyjnym tworzy magazyn wody opadowej o pojemności 39,8 m³.

Na rysunku PZT zaznaczono alternatywne odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej. Na rysunku PZT zaznaczono rezerwę terenu pod przyłącze obiektu do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, wg odrębnego opracowania.

Odbiornik wód deszczowych.

Obliczeniowa ilość wody opadowej do zmagazynowania uwzględniająca opady nawałne o natężeniu 300 l/s*ha wynosi 31 m³.

Zaprojektowano zbiornik retencyjny, który przejmie całość wody opadowej i następnie w okresach bez opadu będzie wykorzystywany do pielęgnacji zieleni na terenie działki.

Przyjęto zbiornik o pojemności 30 m³, który wraz z kanałem dn500 doprowadzającym wody opadowe tworzy układ retencji o poj. 39,8 m⁴.

Przyjęto zbiornik o dn1600 mm, w wykonaniu jako monolit łączony z 3 części na budowie, alternatywnie można zastosować pojedyncze zbiorniki o poj. 10 m³ połączone układem przewodów.

Do czerpania wody ze zbiornika zaprojektowano pompownię wód deszczowych (oznaczona jako PD) o wydajności 2 dm³/s.

Przyjęto 2 pompy zatopione o parametrach Q/H= 7,2 m³/h/5,0 msw pracujące w cyklu naprzemiennym i umieszczone w studni dn1200 mm przykrytej włazem żeliwnym.

Zaprojektowano przewód tłoczny dn63 z rur PEHD.

Pompownia wód deszczowych z rampy

Przy zbiorniku retencyjnym zaprojektowano pompownię wód deszczowych (oznaczona jako PG) o wydajności 8 dm³/s.

Przyjęto 2 pompy zatopione o parametrach Q/H= 14,4 m³/h/5,0 msw pracujące w cyklu naprzemiennym i umieszczone w studni dn1200-1500 mm przykrytej włazem żeliwnym.

Zaprojektowano przewód tłoczny dn63 z rur PEHD.

Pompownia będzie przetłaczać wodę z rampy zjazdowej do garażu podziemnego proj. budynku do zbiornika retencyjnego wód opadowych.

Kanalizacja sanitarna

Z proj. budynku ścieki sanitarne będą odprowadzane do istn. sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie działki wg odrębnego opracowania.

Na rysunku PZT zaznaczono orientacyjny przebieg przyłączy kanalizacji sanitarnej, wg odrębnego opracowania.

Roboty ziemne

Wykopy należy wykonywać mechanicznie, a w miejscach ewentualnych kolizji z instalacjami podziemnymi (wod-kan, energetyczne i telefoniczne) - ręcznie. Przyjęto, że 10% wykopów będzie wykonane ręcznie.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z normą BN-83/8836-02, PN-68/B-06050 i BN-72/8932-01.

Obsypkę rur i kanałów należy przeprowadzić starannie, a zasypywanie wykopów przeprowadzać warstwami z zagęszczeniem warstw do stopnia 0,97.

W przypadku wystąpienia w wykopach gruntów niestabilnych należy w tych miejscach grunt usunąć i zastąpić piaskiem.

Podczas prowadzenia robót, w przypadku pojawienia się wody, wykopy należy odwodnić przez bezpośrednie odpompowanie wody z wykopu pompą zatopioną.

Przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć w terenie przebieg projektowanych sieci, zabezpieczyć wszelkie kolizje z proj. trasą przewodów, a wszystkie prace prowadzone w ich sąsiedztwie wykonywać ręcznie z zachowaniem stosownych środków bezpieczeństwa.

Badanie geologiczne wykazało, że na projektowanym terenie nie ma wody gruntowej na głębokości do 6,0 m ppt.

Istniejące sieci podlegające ochronie

Na projektowanym terenie nie ma instalacji podlegających ochronie.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Zapotrzebowanie wody dla celów ppoż. na proj. terenie wynosi $Q_s = 20,0 \text{ dm}^3/\text{s}$. Projektowany budynek znajduje się w zasięgu 2 hydrantów dn80 sieci miejskiej.

Ciśnienie wody w hydrantach jest zgodnie z dokonany pomiarem wystarczające do prowadzenia ewentualnej akcji gaśniczej.

Plan BIOZ

Przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych teren budowy należy ogrodzić zabezpieczając przed wejściem osób postronnych.

Roboty budowlane, których charakter i sposób prowadzenia stwarzają ryzyko powstania zagrożenia życia i zdrowia ludzi będą objęte planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządzonym przed rozpoczęciem budowy.

Wpływ robót na środowisko naturalne

Ścieki sanitarne będą ujęte w szczelny i zamknięty układ odprowadzania, który będzie włączony do istn. kanalizacji sanitarnej.

Odpływy deszczowe oraz wody roztopowe będą ujęte w szczelny i zamknięty układ odprowadzania, który nie będzie wpływać negatywnie na grunt oraz wody podziemne. Projektowane sieci oraz instalacje sanitarne nie są źródłem emisji do otoczenia substancji szkodliwych, dźwięków przekraczających poziom dopuszczalny oraz promieniowania el-mag. .

Obliczenia

Woda do celów byto-gospodarczych

Obliczenia zostaną przedstawione w projekcie przyłącza wody

Ścieki sanitarne

Obliczenia zostaną przedstawione w projekcie przyłącza kan. sanitarnej

Woda do celów ppoż

Zapotrzebowanie wody dla celów ppoż. do zewnętrznego gaszenia pożaru:

$q = 10 \text{ dm}^3/\text{s}$, wymagane ciśnienie wody na hydrancie zewnętrznym - 2,0 bar.

Budynek jest w zasięgu 2 hydrantów dn80 miejskiej sieci wodociągowej.

Wody deszczowe (wyciąg z obliczeń)

Powierzchnia utwardzona:

- budynek o $F = 868 \text{ m}^2$ i wsp. redukcyjnym $\Psi = 0,95$
- chodniki i miejsca parkingowe o $F = 289 \text{ m}^2$ i $\Psi = 0,65$
- rampa zjazdowa do garażu o $F = 150 \text{ m}^2$ i $\Psi = 0,9$

Przyjęto deszcz o czasie trwania $t = 15 \text{ min}$ i natężeniu jednostkowym $q = 300 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$

Ilość wody do zmagazynowania – 31 m^3

Przyjęto retencję w zbiorniku o poj. 30 m^3 i retencję w kanale dopływowym dn500 dług. 49 m

Całkowita zdolność retencji

$$V = 30 + 9,8 = 39,8 \text{ m}^3$$

Przy opadach przeciętnych ($150 \text{ l/s} \cdot \text{h}$) pojemność retencyjna będzie wystarczająca do przejęcia kolejnego opadu.

Woda będzie używana do pielęgnacji zieleni w ilościach:

- podlewanie drzew, $50 \text{ l/drz} \cdot \text{d}$, ilość drzew na działce – 23
- podlewanie trawników, $2,5 \text{ l/m}^2$, przyjęto $0,5 \text{ l/m}^2 \cdot \text{d}$, powierzchnia zieleni – 910 m^2

Dobowe wykorzystanie wody:

$$V = V_{\text{drz}} + V_{\text{tr}} = 1,6 \text{ m}^3/\text{d}$$

Czas opróżnienia zbiornika

$N = 31 \times 0,5 / 1,6 = 10$ dni

Obliczenia znajdują się w archiwum Biura .

Uwagi

Do czasu zatwierdzenia projektu budowlanego opracowanie niniejsze nie może służyć jako podstawa do prowadzenia prac budowlanych .

O wszelkich zmianach wprowadzanych na etapie projektu wykonawczego lub na etapie realizacji należy informować jednostkę opracowującą projekt budowlany celem uzyskania jej zgody .

Wprowadzenie zmian bez wiedzy i zgody projektanta powoduje przeniesienie skutków tych zmian na wyłączną odpowiedzialność wprowadzającego te zmiany.

Opracował:
mgr inż. Janusz Kiernicki

Przyłącze sieci ciepłowniczej

Do proj. budynku będzie doprowadzone przyłącze ciepłownicze wg odrębnego opracowania – zgodnie z rysunkiem PZT.

Przyłącze gazu

W budynku nie przewiduje się instalacji gazowej.

Instalacje elektryczne zewnętrzne

Opis zewnętrznych linii zasilających energii elektrycznej

W projekcie zagospodarowania terenu przewidziano rezerwę terenu pod elementy zasilania realizowane przez Tauron Dystrybucja SA na podstawie umowy przyłączeniowej i w oparciu o przepisy prawa energetycznego - złącze kablowe i łączące je linie kablowe nn.

Z w/w złącza kablowego zostanie wyprowadzona linia kablowa, zasilająca tablicę Tppoż i główny wyłącznik prądu a następnie tablicę główną w projektowanym budynku mieszkalnym.

Kabel od złącza do budynku prowadzić w ziemi na głębokości 0,6m w 20 centymetrowej warstwie piasku. Po przysypaniu warstwą 15cm ziemi oznaczyć folią koloru niebieskiego i zasypać. Przy skrzyżowaniu kabla z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem kable układać w rurach ochronnych PEHD.

Opis zewnętrznej instalacji kanalizacji teletechnicznej

Na terenie inwestycji zaprojektowano kanalizację teletechniczną umożliwiającą połączenie budynku z istniejącą kanalizacją teletechniczną, co umożliwi doprowadzenie do realizowanego budynku linii kablowych teletechnicznych.

Połączenie budynku z siecią teletechniczną zostanie zrealizowane przez wybranego operatora na podstawie podpisanej umowy przyłączeniowej.

Oświetlenie terenu

Zaprojektowano oświetlenie terenu miejsc postojowych i dojścia do budynku. Oświetlenie zostanie zrealizowane za pomocą opraw LED montowanych na słupkach oświetleniowych $h=1m$. Zasilanie z rozdzielni administracyjnej budynku. Sterowanie za pomocą zegara astronomicznego. Kable w ziemi układać w rowie na głębokości 0,6 m w 20cm warstwie piasku. Następnie kabel przysypać warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią koloru niebieskiego i zasypać. Przy skrzyżowaniach z projektowanym i istniejącym uzbrojeniem podziemnym kable układać w rurach ochronnych PEHD.

Ładowanie samochodów na zewnętrznych parkingach

Z rozdzielni głównej każdego budynku wyprowadzić kabel do rozdzielni R-Ł zabudowanej w terenie w pobliżu miejsc postojowych zewnętrznych, w której zabudowane będą zabezpieczenia przelicznikowe i liczniki jednofazowe dla zasilania gniazd do ładowania samochodów elektrycznych. Przy stanowiskach parkowania zostaną zabudowane słupki z zamykanymi gniazdami jednofazowymi. Kabel na zewnątrz w ziemi układać jak powyżej.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji nie jest zabudowany. Teren działki opada w kierunku północno - wschodnim – wysokość od 92,1 do 90,8 m.n.p.m.. Tereny nieutwardzone projektuje się jako zielen w formie trawników zgodnie z rysunkiem PZT. Projektuje się nasadzenia w formie szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem PZT.

4. ZESTAWIENIE

TYP POWIERZCHNI	RODZAJ	METRAŻ (m ²)	UDZIAŁ PROCENTOWY (%)
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	-	2368,04 m ²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	OBIEKTY PROJEKTOWANE	867,65 m ²	36,64%
	OBIEKTY ISTNIEJĄCE	-	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE w tym: 1. parkingi wykonane z kostki granitowej: - objęte pozwoleniem na budowę nr 340.2022 z dnia 19.08.2022 2. ciągi pieszce wykonane z kostki granitowej: - projektowane - istniejące		291,68 m ² w tym: 1. 93,29 m ² 2. 198,39 m ² - 131,16m ² - 59,23m ²	12,32%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	OBIEKTY PROJEKTOWANE	1095,03 m ² w tym: - 100% pow. biologicznie czynnej: 981,36 m ² - 50% pow. biol. czynnej w formie trawników nad garażem podziemnym: 113,67 m ²	46,24%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ŁĄCZNIE DLA BUDYNKÓW 2A ORAZ 2B:		2571,96 m ² w tym: - dla budynku 2A: 1476,93 - dla budynku 2B: 1095,03	45,70 % (przy łącznej powierzchni opracowania dla budynków 2A i 2B: 5627,37m ²)

UWAGA: SZCZEGÓŁOWY BILANS TERENU PRZEDSTAWIONY ZOSTAŁ NA RYSUNKU PZT.

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na działce zaprojektowano budynek w wewnętrznym obszarze wydzielonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy. Linie te okalają teren inwestycji z dwóch stron.

5.2 Określenie czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie OW obserwacji archeologicznej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z WKZ. Obszar inwestycji znajduje się na terenie zespołu koszarowego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miejskiej Głogów.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie użytkowników i otoczenia.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (poz. 1563 z dnia 08.08.2023) projektowany obiekt nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Szczegółowe rozwiązania techniczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej zawarte w projekcie technicznym zostaną uzgodnione na etapie projektu technicznego.

6.1 Drogi pożarowe

Projektowany budynek zaliczają się do kategorii niski, dlatego na terenie inwestycji nie wymagana jest droga pożarowa.

6.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Projektowany budynek będzie ochroniany poprzez istniejące hydranty zlokalizowane na sieci wodociągowej należącej do Miasta Głogów - wg rys. PZT.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 Rozwiązania w terenie dla osób niepełnosprawnych

Projekt zawiera rozwiązania dla osób niepełnosprawnych. Są to miejsca postojowe o zwiększonych wymiarach, bezpośrednia komunikacja ciągami pieszo-jezdnymi z budynkami, windy w budynku oraz mieszkania dla niepełnosprawnych.

7.2. Przesłanianie i nasłonecznienie

7.2.1 Naturalne oświetlenie pomieszczeń w mieszkaniach

Zaprojektowany budynek przeanalizowano pod kątem spełnienia wymogów zawartych w § 13 Warunków technicznych. W odległości przesłaniania od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nie znajduje się obiekt przysłaniający.

7.2.2 Nasłonecznienie mieszkań

Zaprojektowany budynek spełnia wymogi zapisane w § 60 Warunków Technicznych ze względu na możliwość doświetlenia wszystkich mieszkań bezpośrednim światłem słonecznym w dniach

równonocy. Zgodnie z § 60 pkt 2 analizę ograniczono do sprawdzenia wszystkich mieszkań na podstawie wybranego pomieszczenia. Sprawdzono doświetlenia z uwzględnieniem budynku projektowanego i budynków istniejących. Budynek nie wpływa na zacinienie mieszkań w budynkach istniejących.

7.3 Rozwiązania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Projektuje się tylko mieszkania bez miejsc pracy.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

§13 WT – wysokość zaprojektowanego budynku jest mniejsza od odległości najbliższej usytuowanego budynku działkach sąsiednich.

§271-273 WT – projektowany budynek oddalony jest od obiektów na sąsiednich działkach o więcej niż 8 m oraz od sąsiednich niezabudowanych działek o ponad 4 m – inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie

§19 WT – wszystkie miejsca postojowe zaprojektowane są zgodnie z §19 tak, iż nie wpływają na możliwości inwestycyjne działek sąsiednich - inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

§23 WT – nie projektowano miejsca na gromadzenie odpadów (zgodnie z pkt 3.2.1), w związku z czym przepisy §23 nie mają zastosowania – inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

§36 WT – nie projektowano zbiornika na nieczystości ciekłe, w związku z czym przepisy §36 nie mają zastosowania – inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

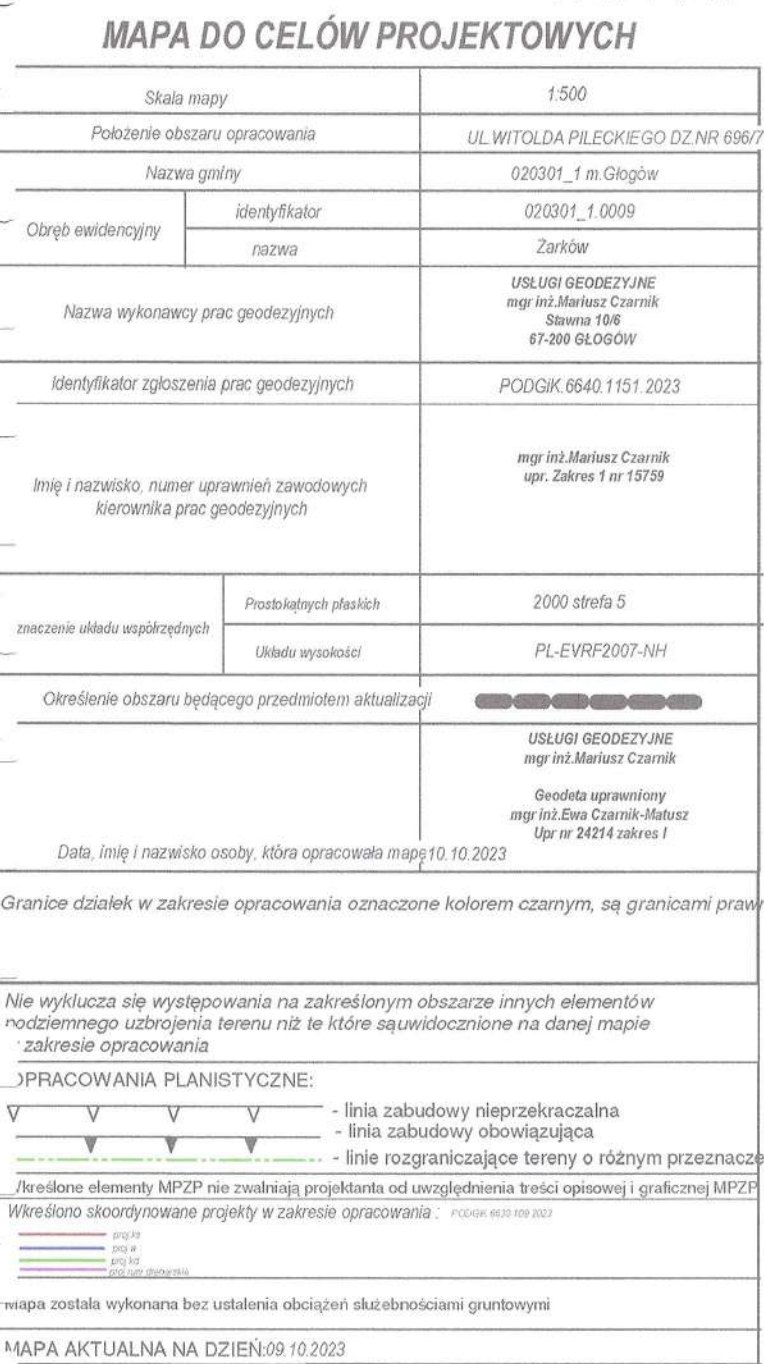
§60 WT – zaprojektowany budynek nie rzuca cienia na działki sąsiadujące w sposób wpływający na rozmieszczenie okien pokoi mieszkalnych potencjalnego budynku możliwego do zaprojektowania na działkach sąsiadujących – inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach objętego opracowaniem terenu oraz w obrębie działek bezpośrednio z nim sąsiadujących. Projektowany obiekt nie będzie wywierać niedozwolonego odrębnymi przepisami wpływu na obiekty istniejące i projektowane w obrębie obszaru oddziaływania obiektu. Wykonano badanie wpływu cienia rzucanego przez projektowany budynek w dniach równonocy i stwierdzono brak negatywnego wpływu na sąsiadujące budynki i tereny.

IC. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

6. PZT	rys. nr PZT	skala: 1:500
7. PZT - POWIĘKSZENIE	rys. nr PZT_250	skala: 1:250
8. ANALIZA ODLEGŁOŚCI ISTNIEJĄCYCH STANOWISK POSTOJOWYCH OD ŚCIANY ELEWACJI WSCHODNIEJ	rys. nr AN-01	skala: 1:100
9. ANALIZA ODLEGŁOŚCI ISTNIEJĄCYCH STANOWISK POSTOJOWYCH OD ŚCIANY ELEWACJI POŁUDNIOWEJ	rys. nr AN-02	skala: 1:100
10. ANALIZA ODLEGŁOŚCI ISTNIEJĄCYCH STANOWISK POSTOJOWYCH OD ŚCIANY ELEWACJI PÓŁNOCNEJ	rys. nr AN-03	skala: 1:100



Pracownik, który operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	PODGK.6640.1151.2023
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	Starosta głogowski
Wykonawca prac geodezyjnych:	USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Czarnik Stawna 106 67-200 GŁOGÓW
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji:	PODGK.6640.1151.2023_2 2023-10-20
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	mgr inż. Mariusz Czarnik upr. Zakres I nr 15759
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych:	Ja jestem świadomy odpowiedzialności kierując za złożenie fałszywego oświadczenia 2023-10-20
Signature Not Verified Dokument podpisany przez USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Czarnik upr. Zakres I nr 15759 (1) 2023.10.20 16:48:58 CEST	

	Oznaczenia instalacji
	istniejący hydrant z zasięgiem 75m, przepływ: 12,5 l/s
	istniejący hydrant z zasięgiem 150m, przepływ: 12,3 l/s
	istniejąca kanalizacja sanitarna
	pompiwnia wód deszczowych do pociągających zarzu
	pompiwnia wód deszczowych z pochłiny do gazu
	zbiornik retencyjny wody deszczowej
	oznaczenia sieci przepływu ścieków do likwidacji
	ZKWŁZ - lokalizacja projektowanych ZK oraz WLZ
	projektowane słupki oświetleniowe LED h=1m np.:PXF Lighting GREENLIGHT 9W 1m
	projektowane linie nr zasilająca obwiednie terenu - RY 3x4
	projektowana kanalizacja teletechniczna D110
	projektowana studnia teletechniczna SK1
Oznaczenia instalacji wg odrębnego opracowania	
	PKW - orientacyjny przebieg przyłącza wodociągowego wg odrębnego opracowania
	PKS - orientacyjny przebieg przyłącza kanalizacji sanitarnej, wg odrębnego opracowania
	PKD - rezerwa pod przyłącze obiektu do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, wg odrębnego opracowania
	PE - rezerwa terenu dla sieci elektroenergetycznej, wg odrębnego opracowania
	PT - rezerwa terenu dla sieci kanalizacji teletechnicznej wg odrębnego opracowania
	PC - orientacyjny przebieg przyłącza ciepłotłoczowego, wg odrębnego opracowania

BILANS TERENU:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 2368,04 m²

Powierzchnia zabudowy: 867,65 m² = 36,64 % pow. terenu opracowania

Powierzchnia utwardzone: 291,68 m² = 12,32 % pow. terenu opracowania

w tym:

- **miejsca postojowe:** 93,29 m²
- objęte pozwoleniem na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022: 93,29 m²
- **ciagi pieszkie:** 198,39 m²
- projektowane: 131,16 m²
- istniejące: 59,23 m²

Powierzchnia biologicznie czynna:
1095,03 m² = 46,24 % pow. terenu opracowania

- w tym:
 - 100% pow. biologicznie czynnej: 981,36 m²
 - 50% pow. biologicznie czynnej w formie trawników nad garażem podziemnym: 227,35 - 50% = 113,67 m²

Powierzchnia biologicznie czynna łącznie dla budynków 2A oraz 2B:
2571,96 m² = 45,70 % pow. terenu opracowania dla budynku 2A oraz 2B

- w tym:
 - pow. biologicznie czynna dla budynku 2A: **1476,93 m²**
 - pow. biologicznie czynna dla budynku 2B: **1095,03 m²**

Łączna powierzchnia terenu objętego opracowaniem dla budynków 2A i 2B: **5627,37 m²**

- w tym:

- pow. terenu objętego opracowaniem dla budynku 2A: 3259,33 m²
- pow. terenu objętego opracowaniem dla budynku 2B: 2368,04 m²

RIŁ ANS STANOWISK POSTOJOWYCH: 41 MP

w tym:

- w garażu podziemnym: 34 MP o wymiarach 2,5x5m
- na terenie opracowania objęte pozwoleniem na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022 r. 7 MP (6 MP o wym. 2,5x5m, 1 MP dla os. z niepełnosprawnościami o wym. 3,6x5m)

Ilość miejsc postojowych spełnia wymagania MPZP 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie:

$40 \text{ mieszkań} \times 1 \text{ stanowisko postojowe} = 40 \text{ MP}$ - warunek spełniony

STAROSTA
GŁOGOWSKI
(4)

POZWOLENIE NA BUDOWĘ
wydano decyzję nr 133.2024
Głogów, dnia 29.05.2024

z up. STAROSTY
Magdalena Burda
Naczelnik Wydziału Administracji
Budowlanej

ZARZĄD GMINY
Miejskie Stowarzyszenie
ul. Piłsudskiego 72 65-020 Kamieniec PN
tel. +48 501 47 50 50
e-mail: zarzad@zgm65.pl
www.zarzadgminy65.pl

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
67-200 Głogów, ul. Piłsna Skargi 8

Inwestor

Objekt

BUDYNEK WIEŻYSLAWIA WIELORODKOWICZA - 2.B (TES 24)
WIEŻYSLAW WIAZKAŁ Z INFRASTRUKTURA, TOWARZYSZĄCA

Adres

Głogów, Osiedle "Zarłków" ul. Fochowska, Włocła Piłsudskiego,
jedn. ewn. Miesto Głogów dz. nr Zarłków, cz. nr 696/7, 696/6

PROJEKT GOSPODAROWANIA TERENEM

Temat rysunku

Stan

Architektura

Projektant

dr inż. Andrzej Wasieleski

10.2023

29.05.2024

Data

Sprawdzący

mgr inż. arch. Piotr Kąlski

14.07.2024

10.2088

Data

Projektant

mgr inż. Janusz Kierulff

45-478/WBPB

10.2023

Data

Sprawdzący

mgr inż. Elżbieta Bester

32-409/UJW

10.2023

Data

Projektant

mgr inż. Janusz Huta

2167/6/WMP

10.2023

Data

Sprawdzący

mgr inż. Wierosławsi Maryniak

2336/UJW

10.2023

Data

Projektant

mgr inż. Janusz Huta

2167/6/WMP

10.2023

Data

Sprawdzący

mgr inż. Piotr Dowalski

29-005/ESW

10.2023

Data

Skala:

1:500

Projekt Budowlany

Ny rys.:

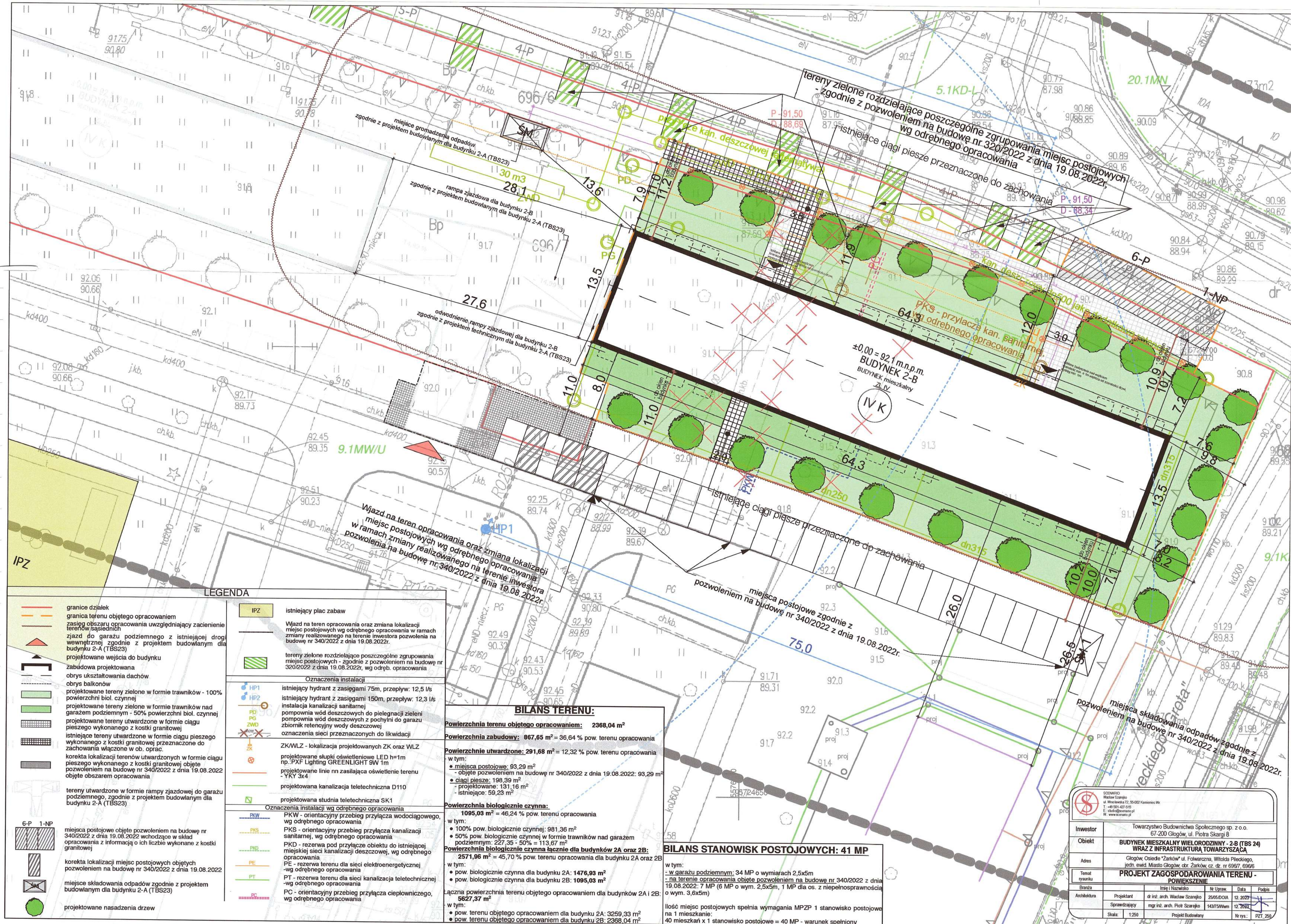
PZT

Instalacje sanitarne

Instalacje elektryczne

Instalacje telekomunikacyjne

10



LEGENDA

- granicz dzialek
- granicz terenu objętego opracowaniem
- zasięg obszaru opracowania uwzględniający zacienienie terenów sąsiednich
- zjazd do garażu podziemnego z istniejącej drogi wewnętrznej zgodnie z projektem budowlanym dla budynku 2-A (TBS23)
- projektowane wejścia do budynku
- zabudowa projektowana
- obrys ukształtowania dachów
- obrys balkonów
- projektowane tereny zielone w formie trawników - 100% powierzchni biol. czynnej
- projektowane tereny zielone w formie trawników nad garażem podziemnym - 50% powierzchni biol. czynnej
- projektowane tereny utwardzone w formie ciągu pieszego wykonanego z kostki granitowej
- istniejące tereny utwardzone w formie ciągu pieszego wykonanego z kostki granitowej przeznaczone do zachowania włącznie z ob. oprac.
- korekta lokalizacji terenów utwardzonych w formie ciągu pieszego wykonanego z kostki granitowej zgodnie z projektem budowlanym dla budynku 2-A (TBS23)
- tereny utwardzone w formie rampy zjazdowej do garażu podziemnego, zgodnie z projektem budowlanym dla budynku 2-A (TBS23)
- 6-P 1-NP
- miejsca postojowe objęte pozwoleniem na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022 wchodzące w skład opracowania z informacją o ich liczbie wykonanej z kostki granitowej
- korekta lokalizacji miejsc postojowych objętych pozwoleniem na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022
- miejsce składowania odpadów zgodnie z projektem budowlanym dla budynku 2-A (TBS23)
- projektowane nasadzenia drzew

- IPZ - istniejący plac zabaw
- Wjazd na teren opracowania oraz zmiana lokalizacji miejsc postojowych wg odrębnego opracowania w ramach zmiany realizowanego na terenie inwestora pozwolenia na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022r.
- tereny zielone rozdzielające poszczególne zgrupowania miejsc postojowych - zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 320/2022 z dnia 19.08.2022r. wg odręb. opracowania
- Oznaczenia instalacji
- HP1 - istniejący hydrant z zasięgami 75m, przepływ: 12,5 l/s
- HP2 - istniejący hydrant z zasięgami 150m, przepływ: 12,3 l/s
- PKD - instalacja kanalizacji sanitarnej
- PKS - pompy wód deszczowych z pochylni do garażu
- PKZ - zbiornik retencyjny wody deszczowej
- PKW - oznaczenia sieci przeznaczonych do likwidacji
- ZKWLZ - lokalizacja projektowanych ZK oraz WLZ
- PKW - projektowane słupki oświetlenia LED h=1m np.: PFX Lighting GREENLIGHT 9W 1m
- PKS - projektowane linie nn zasilające oświetlenie terenu - YKY 3x4
- projektowana kanalizacja teletechniczna D110
- projektowana studnia teletechniczna SK1
- Oznaczenia instalacji wg odrębnego opracowania
- PKW - orientacyjny przebieg przyłącza wodociągowego, wg odrębnego opracowania
- PKS - orientacyjny przebieg przyłącza kanalizacji sanitarnej, wg odrębnego opracowania
- PKD - rezerwa pod przyłącze obiektu do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, wg odrębnego opracowania
- PE - rezerwa terenu dla sieci elektroenergetycznej - wg odrębnego opracowania
- PT - rezerwa terenu dla sieci kanalizacji teletechnicznej - wg odrębnego opracowania
- PC - orientacyjny przebieg przyłącza ciepłowniczego, wg odrębnego opracowania

BILANS TERENU:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 2368,04 m²

Powierzchnia zabudowy: 867,65 m² = 36,64 % pow. terenu opracowania

Powierzchnie utwardzone: 291,68 m² = 12,32 % pow. terenu opracowania

w tym:

- miejsca postojowe: 93,29 m²
- objęte pozwoleniem na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022: 93,29 m²
- ciągi pieszce: 198,39 m²
- projektowane: 131,16 m²
- istniejące: 59,23 m²

Powierzchnia biologicznie czynna:

1095,03 m² = 46,24 % pow. terenu opracowania

w tym:

- 100% pow. biologicznie czynnej: 981,36 m²
- 50% pow. biologicznie czynnej w formie trawników nad garażem podziemnym: 227,35 - 50% = 113,67 m²

Powierzchnia biologicznie czynna łącznie dla budynków 2A oraz 2B:

2571,96 m² = 45,70 % pow. terenu opracowania dla budynku 2A oraz 2B

w tym:

- pow. biologicznie czynna dla budynku 2A: 1476,93 m²
- pow. biologicznie czynna dla budynku 2B: 1095,03 m²

Łączna powierzchnia terenu objętego opracowaniem dla budynków 2A i 2B:

5627,37 m²

w tym:

- pow. terenu objętego opracowaniem dla budynku 2A: 3259,33 m²
- pow. terenu objętego opracowaniem dla budynku 2B: 2368,04 m²

BILANS STANOWISK POSTOJOWYCH: 41 MP

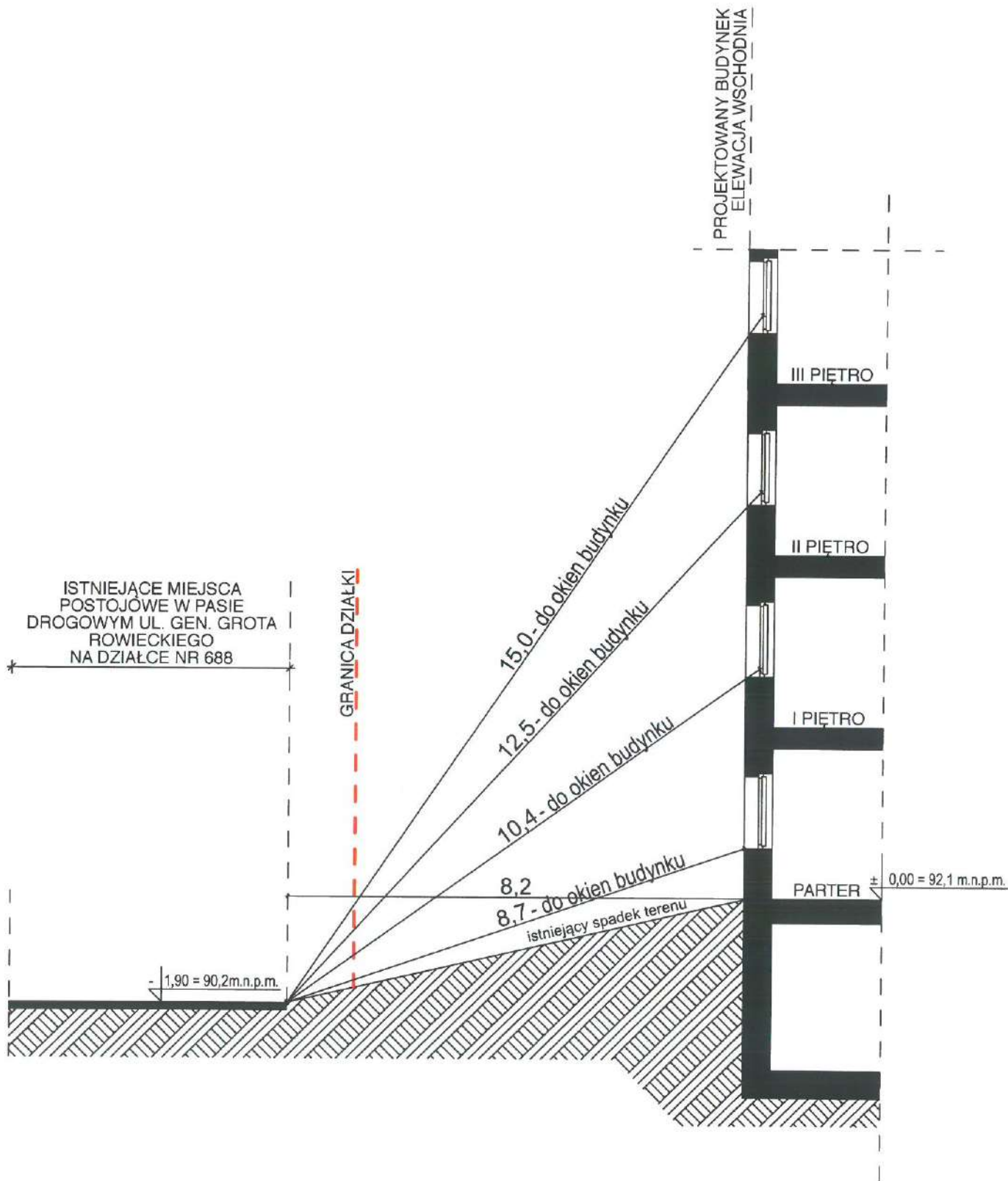
w tym:

- w garażu podziemnym: 34 MP o wymiarach 2,5x5m
- na terenie opracowania objęte pozwoleniem na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022: 7 MP (6 MP o wym. 2,5x5m, 1 MP dla os. z niepełnosprawnością o wym. 3,6x5m)

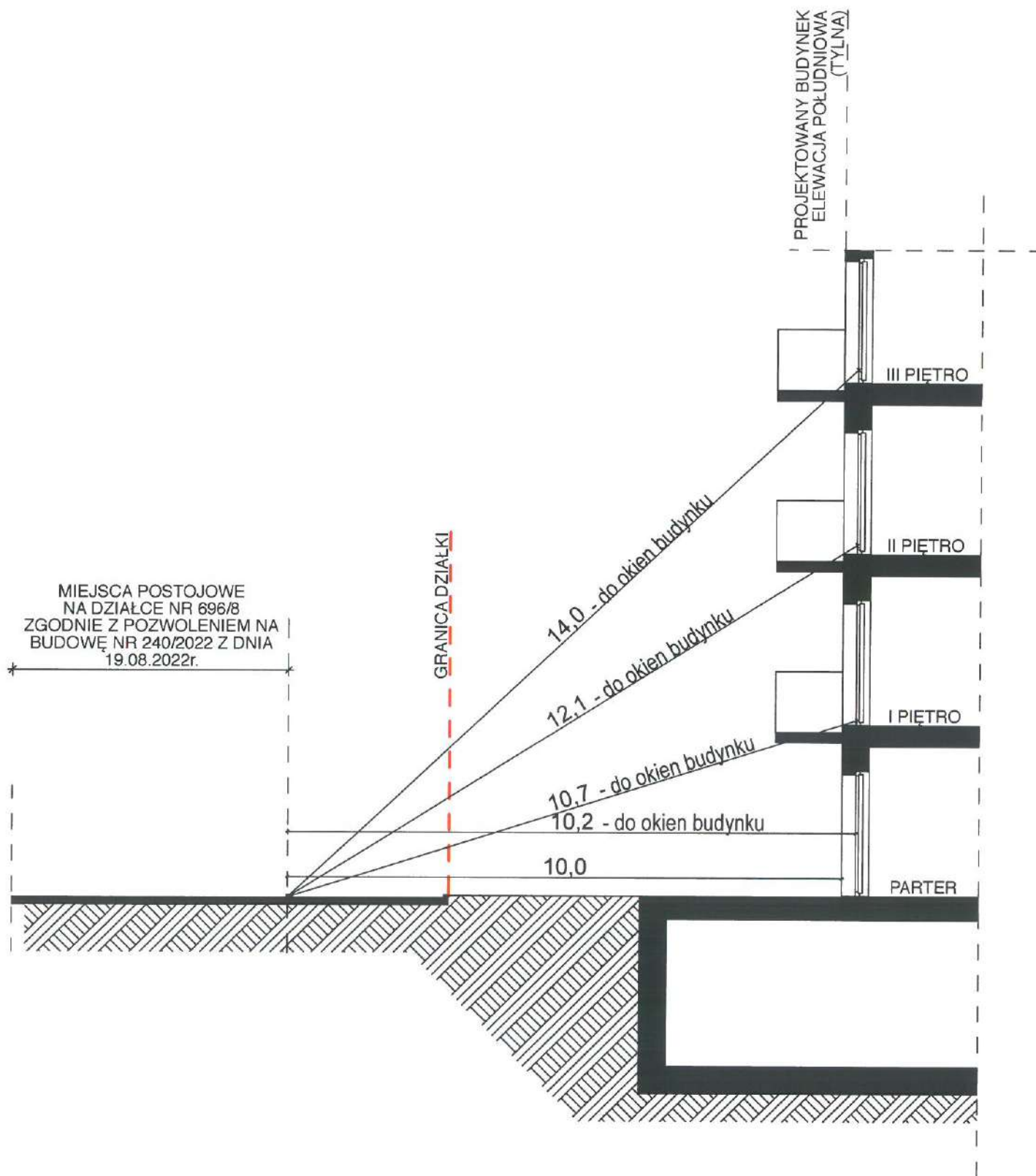
Ilość miejsc postojowych spełnia wymagania MPZP 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie:

40 mieszkań x 1 stanowisko postojowe = 40 MP - warunek spełniony

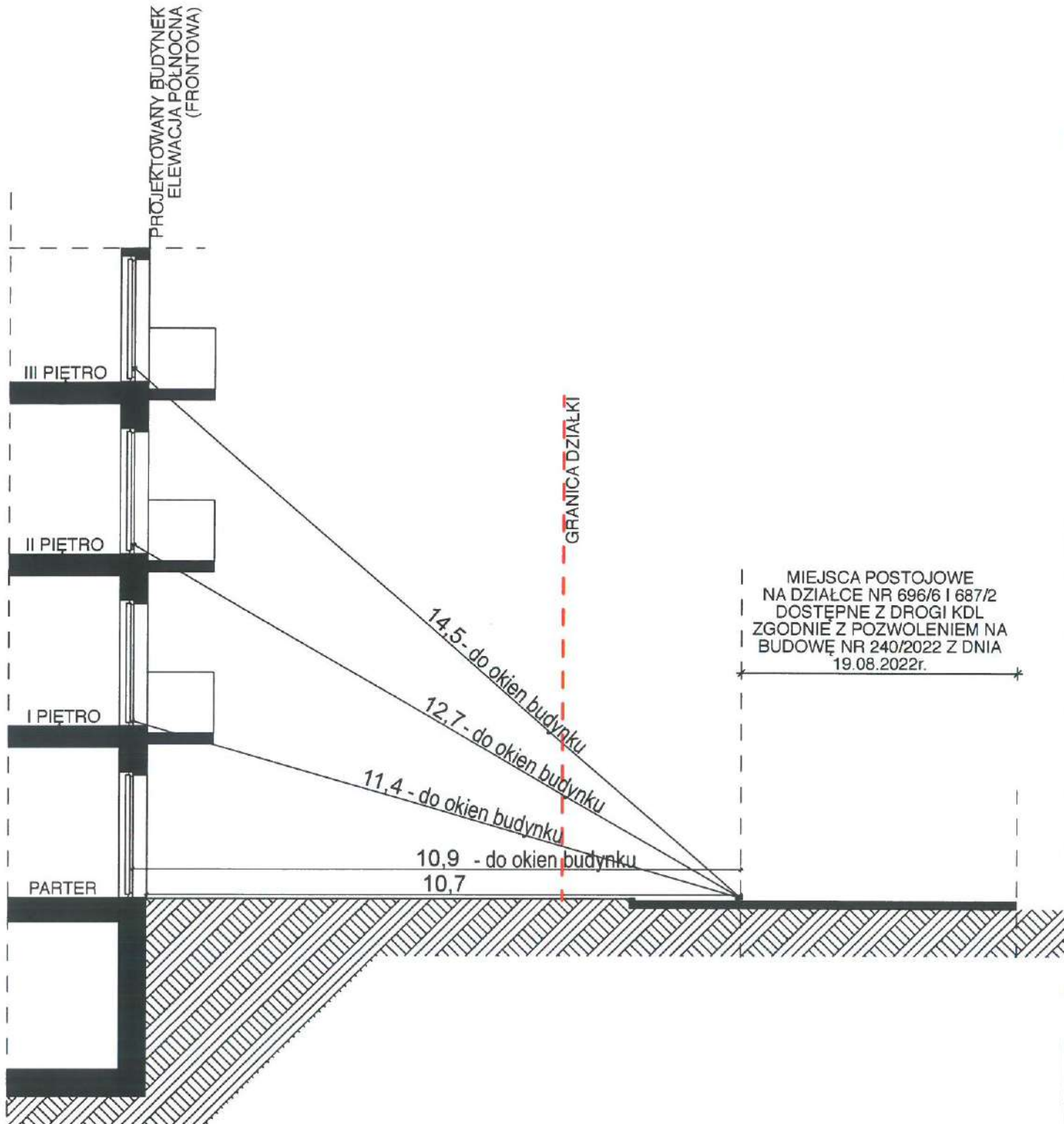
INWESTOR					
Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.					
67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8					
OBIEKT					
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - 2-B (TBS 24)					
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ					
Adres					
Głogów, Osiedle "Zarków" ul. Fowarczna, Witolda Piłsudskiego,					
jedn. ewid. Miasto Głogów, obr. Zarków, cz. dz. nr 6997/6996					
Temat					
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -					
POWIEKSZENIE					
Architektura					
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Szarek	Imię i Nazwisko	Nr Upraw.	Data	Podpis
Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Szarek		25/05/2024	12.2023	
Skala:	1:250	Projekt Budowlany	Nr rys.:	PZT.250	



 SCENARIO Wacław Szarejko ul. Włodawska 72, 55-002 Kamieniec Wlk. T: +48 501 427 515 E: skudio@scenario.pl W: www.scenario.pl				
Inwestor	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8			
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - 2-B (TBS 24) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Adres	Głogów, Osiedle "Żarków" ul. Folwarczna, Witolda Piłckiego, jedn. ewid. Miasto Głogów, obr. Żarków, cz. dz. nr 696/7, 696/8			
Temat rysunku	ANALIZA ODLEGŁOŚCI ISTNIEJĄCYCH STANOWISK POSTOJOWYCH OD ŚCIANY ELEWACJI WSCHODNIEJ			
Branża	Imię i Nazwisko			
Architektura	Projektant	dr inż. arch. Wacław Szarejko	Nr Upraw	25/05/DOIA
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Szarejko	143/75/Wwm	12. 2023
Skala:	1:100	Projekt Budowlany		Nr rys.: AN-01



 SCENARIO Wacław Szarejko ul. Wrocławska 72, 55-002 Kamieniec Wlk. T. +48 501 427 515 E. studio@scenario.pl W. www.scenario.pl				
Inwestor	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8			
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - 2-B (TBS 24) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Adres	Głogów, Osiedle "Żarków" ul. Folwarczna, Witolda Pileckiego, jedn. ewid. Miasto Głogów, obr. Żarków, cz. dz. nr 696/7, 696/6			
Temat rysunku	ANALIZA ODLEGŁOŚCI STANOWISK POSTOJOWYCH OD ŚCIANY ELEWACJI POŁUDNIOWEJ			
Branża	Imię i Nazwisko			
Architektura	Projektant	dr inż. arch. Wacław Szarejko	Nr Upraw.	Data
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Szarejko	143/75/Wwm	12. 2023
Skala:	1:100	Projekt Budowlany		Nr rys.: AN-02



 SCENARIO Wacław Szarejko ul. Wroclawska 72, 55-002 Kamieniec W. T.: +48 501-427-515 E.: studio@scenario.pl W.: www.scenario.pl					
Inwestor	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8				
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - 2-B (TBS 24) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ				
Adres	Głogów, Osiedle "Żarków" ul. Folwarczna, Witolda Piłckiego, jedn. ewid. Miasto Głogów, obr. Żarków, cz. dz. nr 696/7, 696/6				
Temat rysunku	ANALIZA ODLEGŁOŚCI STANOWISK POSTOJOWYCH OD ŚCIANY ELEWACJI PÓŁNOCNEJ				
Branża	Imię i Nazwisko Nr Upraw Data Podpis				
Architektura	Projektant	dr inż. arch. Wacław Szarejko	25/05/DOIA	12. 2023	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Szarejko	143/75/Wwm	12. 2023	
Skala:		1:100	Projekt Budowlany		Nr rys.: AN-03

ID. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB I DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ

SPIS ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB I DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ

1.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej dr inż. arch. Wacław Szarejko	str. 20
2.	Decyzja o nadaniu uprawnień dr inż. arch. Wacław Szarejko	str. 21
3.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. arch. Piotr Szarejko	str. 22
4.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. arch. Piotr Szarejko	str. 23
5.	Zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. Lech Matyja	str. 24
6.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. Lech Matyja	str. 25
7.	Zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. Bogusław Szczepaniak	str. 26
8.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. Bogusław Szczepaniak	str. 27
9.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. Janusz Kiernicki	str. 29
10.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. Janusz Kiernicki	str. 30
11.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. Elżbieta Bester	str. 32
12.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. Elżbieta Bester	str. 33
13.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. Janusz Hutyra	str. 35
14.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. Janusz Hutyra	str. 36
15.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. Wieńczysław Maryniak	str. 37
16.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. Wieńczysław Maryniak	str. 38
17.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. Piotr Dowolski	str. 39
18.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. Piotr Dowolski	str. 40



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch Wacław Grzegorz Szarejko

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/05/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1080**.

Członek czynny od: 04-04-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-09-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1080-9F85-BAF1-Y727-C6DB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Wrocław, dnia 19.01.2006 r.

DOIA-OKK/7131/1505/481/05

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 114 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wacław Grzegorz Szarejko

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 25/05/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzimierz Wilczewski

Przewodniczący OKK

Leszek Link

V-ce Przewodniczący OKK

Juliusz Modligner

Sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska

Członek OKK

Krzysztof Czerkas

Członek OKK

Jan Matkowski

Członek OKK

Piotr Kociolek

Członek OKK

Romuald Pustelnik

Członek OKK

(podpisy członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pan Wacław Szarejko
ul. Laciarska 59/A/5 50-105 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a.a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

50-123 Wrocław, ul. Olawska 21. Tel.: (0-71) 344 33 69. Fax: (0-71) 344 33 69. E-mail: dolnoslaska@izbaarchitektow.pl
NIP: 897-16-69-359 Regon: 017466395-00050 Konto: PKO BP S.A. I O/W-w Nr 11 10205226 128171743



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Wojciech Szarejko

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **143/75/Wwm**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0690**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-09-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0690-E31B-499C-Y312-B4CB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZTWA WROCŁAWSKIEGO
I MIASTA WROCŁAWIA
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
Nr. 143/75/Wmm

Wrocław, dnia 27 października 1975 r.

STWIEROZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel **Pieter Wojciech SZAREJKO**
..... **inżynier architekt**
urodzony dnia 11 lutego 1948 r. w
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **projektanta** w specjalności **architektonicznej**

Obywatel **Pieter Wojciech SZAREJKO** jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymiaralnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontroli:
 - nie budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymiaralnych.

pieczęć urzędowa

Otrzymuje:
Ob. mgr inż. **Pieter Wojciech Szarejko**
/strona/
Wrocław, ul. Kamienna nr 2 m 91

Nakł. egz.
x/75/1w



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-H51-31B-EKL *

Pan Lech Matyja o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0697/02
adres zamieszkania Przezdrowice ul. Chopina 18 A, 55-050 Sobótka
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-27 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

314/83/WRPP

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 6 ust. 3
§ 5 ust. 2, § 7.

z rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że:

Obywatelka) Lech KATYJA

(nazwisko i imię)

technik budowlany

(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzona(a) dnia 26 czerwca 1955 r. w Koźmianie

TAJNOŚĆ

posiada przygotowanie zawodowe pozwalające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(zakres funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(nazwa specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(zakres i rodzaj)

(specjalizacja zawodowa)

Obywatelka) Lech Katyja

(nazwisko i imię)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i s.c.a.,
3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymanie:

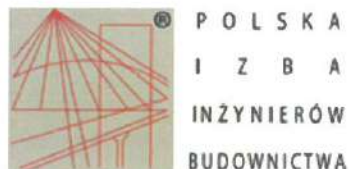
Ob. Lech Katyja
ul. Horbaczewskiego 69/28
54-130 Wrocław



GL ARCHITEKT
Wrocław
ul. Horbaczewskiego 69/28
54-130 Wrocław

mgr inż. Jan Tarasicki

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ASY-ZNG-NEP *

Pan Bogusław Józef Szczepaniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0068/12
adres zamieszkania ul. Krótka 1c, 55-114 Ligota Piękna
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-26 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DOŁNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z R A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowy Komitet Kwalifikacyjny
OKK 7131-200170 1707

Wrocław, dnia 18 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tzw. jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tzw. jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 133) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego tytułu inżyniera w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), an ulistnieniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz pozostani, egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Bogusław Józef Szczepaniak

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 24 stycznia 1962 r. w Rawiczu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0255/PBKb/17

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w treści zażalenia skargi, na podstawie art. 107 § 4 KPA odpowiadając od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na podstawie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, ze siedzibą ul. Krakowskiej 10, 00-901 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 1276 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tzw. jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257), w trakcie biegu terminu od wniesienia odwołania strona może przedłożyć pismo do wniesienia odwołania wobec organu. Mówi o tym art. 1276. Z dniem doręczenia Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej, Donatowskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa odwołanie z przyczyną się przekaże do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oliantuj:
1. Pan Bogusław Józef Szczepaniak
ul. B. 10
66-114 Liza, Polona
2. Olegow, Paweł, Donatowskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Olegow, Paweł, Donatowskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
4. c/o



Skład orzekający OKK
DOŁNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czajłński
mgr inż. Jacek Czapla
mgr inż. Maciej Milewicz

1. prof. dr inż. Kazimierz Czajłński
2. mgr inż. Jacek Czapla
3. mgr inż. Maciej Milewicz

strona 1 z 2

Na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Pan Bogusław Józef Szczepaniak
jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejszą uprawnienią do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. *[podpis]* **Włodzisław Czapliński**
Przewodniczący

1. prof. dr inż. *[podpis]* **Krzysztof Czapliński**
2. mgr inż. *[podpis]* **Jacek Oszytło**
3. mgr inż. *[podpis]* **Wojciech Mikołajewski-Janaczek**



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-3SN-GJD-A6J *

Pan Janusz Kiernicki o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/5807/01
adres zamieszkania ul. M. Smoluchowskiego 30/11, 50-372 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-23 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Urząd Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław dnia 2.09. 1982

Nr 270/32/WBPP

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Janusz KIBERNICKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 14 października 1950 r. we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

A ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

020500000
B A P S
Plac Szary
51-50 Wrocław, ul. Powstańców
WP 895-001 73 32

Obywatel (ka) Janusz Kiernicki jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych.-

Otrzymuje:

Ob. Janusz Kiernicki
ul. Ewangelicka 2
58-562 Podgórzyn



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Polanski
Główny Inżynier Techniczny



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-S5V-RLR-EHZ *

Pani Elżbieta Bester o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/3098/01
adres zamieszkania ul. Szybowcowa 22/30, 54-130 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-08 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wrocław, dnia 17 - X - 1990 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 324/90/UH

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7.
i § 13, ust. 1, pkt 1, lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz.
46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Elżbieta B E S T E R
(imię i nazwisko)
magister inżynier urządzeń sanitarnych
(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 maja 91 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)
inżynier - inżynier
(specjalność techniczna budowlana)

w specjalności

w zakresie urządzeń sanitarnych

(zob. p. 225/90 (zaw. 225/90))

Obywatel(ka) Elżbieta Bester jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

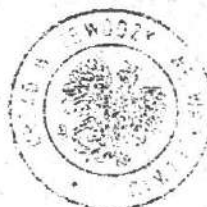
1. do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych uzbrojenia terenu,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych.

Otrzymuje:

mgr inż. Elżbieta Bester
ul. Szybowa 22m50
54-130 Wrocław

Z upoważnienia Wójtowskiego
ARCHITEKT
DIREKTOR

mgr inż. arch. Włodzisław Szczęsny



m.p.

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-7LB-R2L-UHT *

Pan Janusz Hutyra o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/4129/01
adres zamieszkania ul. Ciepła 2/6, 50-524 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-18 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZTWA WROCŁAWSKIEGO
I MIASTA WROCŁAWIA
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
Nr 216/76/Wwm

Wrocław, dnia 5 maja 1976 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4. ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1
pkt 4. lit. d ... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/
stwierdza się, że

Obywatel Janusz Ryszard H U T Y R A
magister inżynier elektryk
urodzony dnia 10 czerwca 1948 r w Trzebnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta w sp. instalacyjno-inżynieryjnej w zak-
resie instalacji elektrycznych

Obywatel mgr inż. Janusz Ryszard HUTYRA jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania
stanu technicznego instalacji elektrycznych.



Otrzymuje:

Ob. mgr inż. Janusz Ryszard Hutyra
/strona/
53-425 Wrocław, Alfanowa 11 m 1

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Gram
Z-ca Burmistrza



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-UY2-44C-1AI *

Pan Wieńczysław Maryniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/5227/01
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 52/2, 50-312 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-05 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

1990, 2003, 1996

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4, 196, 2, 7, 13 ust. 1 pkt 1 lit. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Cehrony Srodowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnelych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 45) stwierdzam ze:

Obywatel(na) Janusz Jan
(Imię / Nazwisko)

ingiste- loyiner olaktyr" (longhouse on longhouse path)

urodzony(a) dnia 2 11 1950 r. w o.

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projekta (radni list)

---instidney: no - inayniow: no!
(redes) socjetadeti techetap: bodetawet)

szekresek ----- installált elektromosok -----

(continued)

[illegible]

1. do sporządzenia projektów instalacji elektrycznych,
2. w badaniach osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania badań, kierowania i kontrolowania wykarmania technicznych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Отрезы: 10:

mgr inż.
Włodzisław Jaryniak
ul. Żeromskiego 52/2
40-312 Wrocław

Dr. G. Archibald Watson
Dyktor w Związku
Ciepłot



(products & services)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-X9P-W3C-MAP *

Pan Piotr Dowolski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BT/0067/07
adres zamieszkania ul. Krzywoustego 19/10, 51-165 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-24 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-208/2006/06

Wrocław, dnia 12 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

Panu

Piotr Dowolski

magister inżynier z kierunku elektronika i telekomunikacja
urodzony dnia 12 listopada 1978 r. w Namysłowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 296/DOŚ/06

w specjalności telekomunikacyjnej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Dowolski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności telekomunikacyjnej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pan Piotr Dowolski
Ul. Krzywoustego 19/10
51-165 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Piotr Dowolski jest uprawniony:

W specjalności **telekomunikacyjnej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 22 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
 - 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności telekomunikacyjnej określonej wyżej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Włosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Włosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – 2-B (TBS24)
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
(WOLNOSTOJĄCY WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ NN, PODZIEMNĄ
LINIĄ OŚWIETLENIA TERENU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI
SANITARNEJ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ,
INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ, INSTALACJĄ CIEPŁOWNICZĄ, INSTALACJĄ
WODOCIĄGOWĄ, ROZBUDOWĄ CIĄGÓW PIESZYCH (DOJŚĆ))**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Adres: Głogów, ul. Folwarczna, ul. Witolda Pileckiego	Kategoria obiektu budowlanego: XIII
--	--

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH,
NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ Miasto Głogów	NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO Żarków	NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH cz. dz. nr 696/7, 696/6
---	--------------------------------------	---

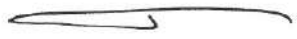
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA:

IMIĘ NAZWISKO, ADRES: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. ul. Piotra Skargi 8, 67-200 Głogów
--

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

NAZWA, ADRES: SCENARIO Wacław Szarejko ul. Wrocławska 72, 55-002 Kamieniec Wrocławski, tel. +48 501 427 515, e-mail: studio@scenario.pl
--

PROJEKTANT:

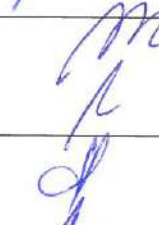
BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
ARCHITEKTURA: PROJEKTANT:	dr inż. arch. Wacław Szarejko NR UPRAWNIEŃ: 25/05/DOIA	

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
ARCHITEKTURA: SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Piotr Szarejko NR UPRAWNIEŃ: 143/75/Wwm	

DATA OPRACOWANIA: GRUDZIEŃ 2023

OPRACOWANIE:

KONSTRUKCJA	Projektowanie: mgr inż. Lech Matyja	spec konstr. - budowlana 314/83/WBPP	
	Sprawdzający: mgr inż. Bogusław Szczepaniak	spec konstr. - budowlana DOŚ/0255/ PBKb/17	
INST. SANITARNE (wewnętrzne)	Projektowanie: mgr inż. Danuta Michałkiewicz	instalacyjna 579/89/UW	
	Sprawdzający: mgr inż. Henryk Studenny	instalacyjna 405/77/Wwm	
INST. ELEKTRYCZNE	Projektowanie: mgr inż. Janusz Hutyra	instalacyjna 216/76/Wwm	
	Sprawdzający: mgr inż. Wieńczysław Maryniak	instalacyjna 23/86/UW	
INST. TELETECHNICZNE	Projektowanie: mgr inż. Janusz Hutyra	instalacyjna 216/76/Wwm	
	Sprawdzający: mgr inż. Piotr Dowolski	instalacyjna 296/DOŚ/06	

DATA OPRACOWANIA: **GRUDZIEŃ 2023**

mgr inż. Danuta Michałkiewicz
 Uprawn. budowlane do projekt. bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
 w zakresie instalacji sanitarnych
 Nr ewid: 579/89/UW

mgr inż. Henryk Studenny
 Uprawn. budowlane do projekt. bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
 w zakresie instalacji sanitarnych
 Nr ewid: 405/77/Wwm

arch. mgr inż. LECH MATYJA
 UPRAWNIENIA PROJEKTOWE Nr 314/83/WBPP
 §2 ust.2 pkt 2 §6 ust.3 i §13 ust. 1 pkt 2 §5 ust.2 §7
 Dz.U. Nr 8, poz. 46 z 1975 r.
 Do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań
 konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych
 budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach
 konstrukcyjnych i schematach technicznych

GRUDZIEŃ 2023

IIA. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

12.2023

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* z późniejszymi zmianami

OŚWIADCZAM,

że projekt architektoniczno-budowlany:

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – 2-B (TBS24)
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
(WOLNOSTOJĄCY WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ NN, PODZIEMNĄ
LINIĄ OŚWIETLENIA TERENU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI
SANITARNEJ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ,
INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ, INSTALACJĄ CIEPŁOWNICZĄ, INSTALACJĄ
WODOCIĄGOWĄ, ROZBUDOWĄ CIĄGÓW PIESZYCH (DOJŚĆ))**

cz. dz. nr 696/7, 696/6, obręb Żarków w Głogowie
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

WACŁAW SZAREJKO

dr inż. architekt

uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 25/05/DOIA
w do centra rejestru GINB pod nr.1182/06/U/C

Projektant: **dr inż. arch. Wacław Szarejko**
(podpis)

Sprawdzający: **mgr inż. arch. Piotr Szarejko**
(podpis)

KONSTRUKCJA:

arch. mgr inż. **LECH MATYJA**

UPRAWNIENIA PROJEKTOWE Nr 314/83/WBPP
§2 ust.2 pkt 2 §6 ust.3 i § 13 ust. 1 pkt 2 §5 ust.2 §7
Dz.U. Nr 8, poz. 46 z 1975 r.

Do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych

Projektant: **mgr inż. Lech Matyja**
(podpis)

mgr inż. Bogusław Szczepaniak

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. DOŚ/0255/PBkb/17 Nr ewid. 222/DOŚ/11

Sprawdzający: **mgr inż. Bogusław Szczepaniak**
(podpis)

INSTALACJE SANITARNE (wewnętrzne):

mgr inż. Danuta Michałkiewicz

Uprawn. budowlane do projekt. bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych
Nr ewid: 579/89/UW

Projektant: **mgr inż. Danuta Michałkiewicz**
(podpis)

mgr inż. Henryk Studenny

Uprawn. budowlane do projekt. bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych
Nr ewid: 405/77/Wwm

Sprawdzający: **mgr inż. Henryk Studenny**
(podpis)

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Projektant: 
mgr inż. Janusz Hutyra
(podpis)

Sprawdzający: 
mgr inż. Wieńczysław Maryniak
(podpis)

INSTALACJE TELETECHNICZNE:

Projektant: 
mgr inż. Janusz Hutyra
(podpis)

Sprawdzający: 
mgr inż. Piotr Dowolski
(podpis)

mgr inż. Piotr Dowolski
Upewnienie wydane nr 296/DOŚ/06 w
specjalności telekomunikacyjnej do projektowania
bez ograniczeń obiektów budowlanych w zakresie
telekomunikacji przewodowej i radiowej wraz
z infrastrukturą towarzyszącą

IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z niezbędną do jego obsługi infrastrukturą techniczną jak przyłącza mediów, oświetlenie terenu oraz komunikacja w postaci chodników.

1. Budynek - budynki mieszkalne wielorodzinne, kategoria XIII;

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

2.1 Sposób użytkowania obiektu

Projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

2.2 Program użytkowy obiektu

40 lokali mieszkalnych

40 komórek lokatorskich

1 pomieszczenie węzła cieplnego

1 pomieszczenie wodomierza wraz z przyłączem wody

1 pomieszczenie IE/IT

1 pomieszczenie separatora

8 pomieszczeń technicznych / gospodarczych

2 wózkownie

2 klatki schodowej

2 dźwigi osobowe dostępne dla osób niepełnosprawnych i przewozu noszy

komunikacja ogólna

Szczegółowy program użytkowy obiektów wraz z powierzchniami użytkowymi poszczególnych pomieszczeń podano na rysunkach.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1 Układ przestrzenny - funkcja i przeznaczenie

Zaprojektowano budynek mieszkalny wielorodzinny z czterema kondygnacjami nadziemnymi i jedną kondygnacją podziemną.

Budynek zaprojektowano w kształcie prostokąta. Budynek posiada dwa główne wejścia, zlokalizowano je w od strony północnej. Rdzeń budynku stanowią centralnie usytuowane klatki schodowe z windami. Każda z klatek obsługuje po 5 mieszkań na jedną kondygnację. W podpiwniczeniu znajdują się stanowiska postojowe, pomieszczenie węzła cieplnego oraz pomieszczenie wodomierza wraz z przyłączem wody, pomieszczenie IT/IE, pomieszczenie separatora oraz 2 pomieszczenia techniczne / gospodarcze.

3.1.1 BHP

W budynku zaprojektowano tylko mieszkania, w związku z czym nie przewiduje się miejsc pracy.

3.2 Forma architektoniczna

Budynek zaprojektowano w klasycznej formie budynku wielorodzinnego z dachem płaskim o nachyleniu 5 stopni nawiązującym do istniejących budynków sąsiadujących. Posiada po 4 kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną. Kondygnacja podziemna została wysunięta w stronę południową w stosunku do obrysu rzutu parteru. Forma architektoniczna została zminimalizowana i wzbogacona balkonami od strony północnej i południowej oraz elementami okładzin ściennych o różnych kolorach i fakturach. Ostatnia kondygnacja wzbogacona została o imitację muru pruskiego, nawiązując do budynków sąsiednich. W budynku zastosowano poziome pasy ceglane, które wraz z linią balkonów tworzą dodatkową linię elewacji. Takie zestawienie elementów i akcentów architektonicznych było m.in. nawiązaniem do istniejących budynków na sąsiedniej działce. Balustrady balkonów zaprojektowano jako częściowo przesłonięte (od strony frontowej i tylnej) oraz ażurowe w postaci poziomych podziałów (od stron bocznych). Budynek zaprojektowano z elewacją frontową– północną i elewacją tylną - południową, jako równoległymi do istniejącej drogi – ul. Pułkownika Witolda Pileckiego oraz istniejącej drogi wewnętrznej.

3.3 Materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji

Element	Materiał wykończeniowy	Kolorystyka
Ściany	1. Tynk elewacyjny 2. Cegła 3. Imitacja muru pruskiego	1.kolor biały (złamana biel, kolor stonowany - pastelowy) 2. kolor ceglany – kolor stonowany – pastelowy o pow. chropowatej 3. kolor brązowy – kolor stonowany – pastelowy – deska naturalna / kompozytowa
Pokrycie dachu	1. membrana EPDM lub polipropylenowa	1. kolor jasny lub czarny – elementy niewidoczne dla przechodniów
Cokół	Okładzina ceglana o pow. chropowatej	Kolor ceglany – kolor stonowany – pastelowy
Rynny i rury spustowe	Stalowe	Kolor grafitowy
Parapety zewnętrzne	Stalowe	Kolor grafitowy
Stolarka okienna	PCV	Złoty dąb
Komin	Tynk mozaikowy	Kolor ciemnoszary
Nasady wentylacyjne i wywiewki kanalizacji sanitarnej	Stalowe	Kolor grafitowy
Balustrady balkonów	Stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo	Kolor złoty dąb

3.4 Dostosowanie do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32, ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane) oraz wymagań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustalenia dla terenu inwestycji oznaczonego w MPZP jako 9.1.MW/U:

	WYMOGI	STAN PROJEKTOWANY
	Uchwały nr XLIX/410/2010 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Żarków - Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie.	
Przeznaczenie podstawowe	a) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna b) zabudowa usługowa (w tym min. pasaż usługowo - handlowy, klub środowiskowy);	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna WARUNEK SPEŁNIONY
Przeznaczenie uzupełniające	a) drogi wewnętrzne b) infrastruktura techniczna c) parkingi i garaże d) infrastruktura sportowo-rekreacyjna	a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – kanalizacja deszczowa, przyłącze kanalizacji sanitarnej (odrębne opracowanie), przyłącze wody (odrębne opracowanie), przyłącze energetyczne (odrębne opracowanie, przyłącze sieci ciepłowniczej (odrębne opracowanie), zadaszone miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów komunalnych b) drogi wewnętrzne z placami manewrowymi i postojowymi, c) mała architektura, d) parkingi, e) zieleń urządzona. WARUNEK SPEŁNIONY
Linia zabudowy	Wskazana na rysunku MPZP	Budynek zlokalizowano wewnątrz podanych wydzieleń. WARUNEK SPEŁNIONY
Wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość budynku dla zabudowy sytuowanej od strony drogi 8.1.KD-L – 15m.	Wysokość projektowanego budynku to 13,50 m (mierzona od najniższego wejścia do kalenicy) WARUNEK SPEŁNIONY
Ilość kondygnacji	minimum 2 nadziemne maksimum 4 nadziemne dla	Projektowany budynek ma 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację

	zabudowy sytuowanej od strony drogi 8.1.KD-L + jedna kondygnacja podziemna	podziemną WARUNEK SPEŁNIONY
Geometria dachu	Dachy płaskie	Budynek pokryte dachem płaskim. WARUNEK SPEŁNIONY
Wskaźnik zabudowy	---	---
Minalny wskaźnik zabudowy	---	---
Minimalny wsk. pow. biol.czynnej	15%	46,24% WARUNEK SPEŁNIONY
Maksymalny wsk. Intens. zabudowy	---	---
kolorystyka	---	---
elewacje	Elewacje tynkowe lub ceramiczne, wymagana stonowana kolorystka	Zaprojektowano elewacje tynkowe w kolorystyce stonowanej. WARUNEK SPEŁNIONY
Dachy	dachy płaskie, dopuszcza się dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kacie nachylenia od 30° do 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, w kolorze ceramiki naturalnej (niebarwionej)	Dach płaski WARUNEK SPEŁNIONY

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKT BUDOWLANEGO

4.1 Kubatura:

9 904,38 m³

4.2 Zestawienie powierzchni:

Zestawienie Pomieszczeń			
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Kubatura [m ³]
-1/01	Pow. ruchu / postojowa	866,84	2245,46
-1/02	Pom. separatora	13,7	35,63
-1/03	Pom. wodomierza	9,86	23,81
-1/04	Węzeł cieplny	11,39	29,62
-1/05	Pom. IE/IT	8,71	22,66
-1/06	Pom. gospodarcze	13,22	34,36
-1/07	Pom. tech.	9,69	25,19
-1/K1-1	Komunikacja	22,28	57,92
-1/K1-2	Szyb wind.	4,19	10,89
-1/K1-3	Przedsiónek PPOŻ	2,24	5,82
-1/K2-1	Komunikacja	22,28	57,92

-1/K2-2	Szyb wind.	4,19	10,89
-1/K2-3	Przedsiomek PPOŻ	2,24	5,82
0/K1/01	Wiatrołap	12,08	32,6
0/K1/02	Komunikacja	35,02	94,56
0/K1/03	Komunikacja	24,93	67,31
0/K1/04	Szyb wind.	4,19	11,31
0/K1/05	Wózkownia	4,14	11,16
0/K1/M1/1	Komunikacja	7,38	19,93
0/K1/M1/2	Pokój	25,99	70,17
0/K1/M1/3	Kuchnia	10,78	29,11
0/K1/M1/4	Pokój	11,8	31,85
0/K1/M1/5	Łazienka	4,87	13,15
0/K1/M1/6	Pokój	15,58	42,06
0/K1/M1/K	Kom. lok.	4,25	11,47
0/K1/M2/1	Komunikacja	5,17	13,95
0/K1/M2/2	Łazienka	3,77	10,18
0/K1/M2/3	Pokój	8,96	24,2
0/K1/M2/4	Kuchnia	7,17	19,35
0/K1/M2/5	Pokój	12,1	32,67
0/K1/M2/K	Kom. lok.	4,42	11,93
0/K1/M3/1	Komunikacja	5,17	13,95
0/K1/M3/2	Łazienka	3,57	9,63
0/K1/M3/3	Pokój	8,96	24,2
0/K1/M3/4	Kuchnia	7,17	19,35
0/K1/M3/5	Pokój	13,26	35,81
0/K1/M3/K	Kom. lok.	4,34	11,72
0/K1/M4/1	Komunikacja	4,11	11,1
0/K1/M4/2	Łazienka	3,57	9,63
0/K1/M4/3	Pokój	10	27
0/K1/M4/4	Kuchnia	7,16	19,34
0/K1/M4/5	Pokój	15,73	42,48
0/K1/M4/K	Kom. lok.	3,97	10,71
0/K1/M5/1	Komunikacja	8,31	22,45
0/K1/M5/2	Pok. dzien. z an. kuch	18,15	49
0/K1/M5/3	Łazienka	3,64	9,83
0/K1/M5/4	Pokój	10,4	28,07
0/K1/M5/5	Pokój	11,81	31,89
0/K1/M5/K	Kom. lok.	3,71	10,01
0/K2/01	Wiatrołap	12,08	32,6
0/K2/02	Komunikacja	29,64	80,02
0/K2/03	Komunikacja	24,96	67,39
0/K2/04	Szyb wind.	4,19	11,31
0/K2/05	Wózkownia	4,39	11,85
0/K2/M1/1	Komunikacja	6,89	18,6
0/K2/M1/2	Pok. dzien. z an. kuch	17,64	47,62

0/K2/M1/3	Pokój	7,74	20,88
0/K2/M1/4	Pokój	16,64	44,93
0/K2/M1/5	Łazienka	4,01	10,84
0/K2/M1/K	Kom. lok.	4,25	11,47
0/K2/M2/1	Komunikacja	7,09	19,15
0/K2/M2/2	Łazienka	3,93	10,61
0/K2/M2/3	Pok. dzien. z an. kuch	18,11	48,89
0/K2/M2/4	Pokój	10,94	29,55
0/K2/M2/5	Pokój	10,94	29,55
0/K2/M2/K	Kom. lok.	4,42	11,93
0/K2/M3/1	Komunikacja	5,17	13,95
0/K2/M3/2	Łazienka	3,57	9,63
0/K2/M3/3	Pokój	8,96	24,2
0/K2/M3/4	Kuchnia	7,16	19,34
0/K2/M3/5	Pokój	12,87	34,76
0/K2/M3/K	Kom. lok.	4,44	12
0/K2/M4/1	Komunikacja	5,17	13,95
0/K2/M4/2	Łazienka	3,57	9,63
0/K2/M4/3	Pokój	8,96	24,2
0/K2/M4/4	Kuchnia	7,16	19,34
0/K2/M4/5	Pokój	12,87	34,76
0/K2/M4/K	Kom. lok.	3,97	10,71
0/K2/M5/1	Komunikacja	6,04	16,31
0/K2/M5/2	Kuchnia	11,72	31,65
0/K2/M5/3	Pokój	16,54	44,65
0/K2/M5/4	Łazienka	4,82	13,01
0/K2/M5/5	Pokój	13,76	37,15
0/K2/M5/6	Pokój	11,84	31,98
0/K2/M5/K	Kom. lok.	3,3	8,9
1/K1/01	Komunikacja	24,93	67,31
1/K1/02	Szyb wind.	4,19	11,31
1/K1/03	Komunikacja	35,02	94,56
1/K1/04	Komunikacja	12,08	32,6
1/K1/05	Pom. tech.	4,44	12
1/K1/M1/1	Komunikacja	7,38	19,93
1/K1/M1/2	Pokój	25,99	70,17
1/K1/M1/3	Kuchnia	10,78	29,11
1/K1/M1/4	Pokój	11,8	31,85
1/K1/M1/5	Łazienka	4,87	13,15
1/K1/M1/6	Pokój	15,58	42,06
1/K1/M1/K	Kom. lok.	4,44	12
1/K1/M2/1	Komunikacja	5,17	13,95
1/K1/M2/2	Łazienka	3,77	10,18
1/K1/M2/3	Pokój	8,96	24,2
1/K1/M2/4	Kuchnia	7,17	19,35

1/K1/M2/5	Pokój	12,26	33,09
1/K1/M2/K	Kom. lok.	4,31	11,64
1/K1/M3/1	Komunikacja	5,17	13,95
1/K1/M3/2	Łazienka	3,57	9,63
1/K1/M3/3	Pokój	8,96	24,2
1/K1/M3/4	Kuchnia	7,17	19,35
1/K1/M3/5	Pokój	13,26	35,81
1/K1/M3/K	Kom. lok.	4,44	12
1/K1/M4/1	Komunikacja	4,11	11,1
1/K1/M4/2	Łazienka	3,57	9,63
1/K1/M4/3	Pokój	10	27
1/K1/M4/4	Kuchnia	7,16	19,34
1/K1/M4/5	Pokój	15,9	42,93
1/K1/M4/K	Kom. lok.	4,34	11,71
1/K1/M5/1	Komunikacja	8,31	22,45
1/K1/M5/2	Pok. dzien. z an. kuch	18,15	49
1/K1/M5/3	Łazienka	3,7	10
1/K1/M5/4	Pokój	10,4	28,07
1/K1/M5/5	Pokój	11,81	31,89
1/K1/M5/K	Kom. lok.	3,86	10,41
1/K2/01	Komunikacja	24,96	67,39
1/K2/02	Szyb wind.	4,19	11,31
1/K2/03	Komunikacja	29,61	79,94
1/K2/04	Komunikacja	12,08	32,6
1/K2/05	Pom. tech.	4,44	12
1/K2/M1/1	Komunikacja	6,89	18,6
1/K2/M1/2	Pok. dzien. z an. kuch	17,64	47,62
1/K2/M1/3	Pokój	7,74	20,88
1/K2/M1/4	Pokój	16,64	44,93
1/K2/M1/5	Łazienka	4,01	10,84
1/K2/M1/K	Kom. lok.	4,44	12
1/K2/M2/1	Komunikacja	7,09	19,15
1/K2/M2/2	Łazienka	3,93	10,61
1/K2/M2/3	Pok. dzien. z an. kuch	18,11	48,89
1/K2/M2/4	Pokój	10,94	29,55
1/K2/M2/5	Pokój	10,94	29,55
1/K2/M2/K	Kom. lok.	4,31	11,64
1/K2/M3/1	Komunikacja	5,17	13,95
1/K2/M3/2	Łazienka	3,57	9,63
1/K2/M3/3	Pokój	8,96	24,2
1/K2/M3/4	Kuchnia	7,16	19,34
1/K2/M3/5	Pokój	13,03	35,17
1/K2/M3/K	Kom. lok.	4,44	12
1/K2/M4/1	Komunikacja	5,17	13,95
1/K2/M4/2	Łazienka	3,57	9,63

1/K2/M4/3	Pokój	8,96	24,2
1/K2/M4/4	Kuchnia	7,16	19,34
1/K2/M4/5	Pokój	13,03	35,17
1/K2/M4/K	Kom. lok.	4,34	11,71
1/K2/M5/1	Komunikacja	6,04	16,31
1/K2/M5/2	Kuchnia	11,72	31,65
1/K2/M5/3	Pokój	16,54	44,65
1/K2/M5/4	Łazienka	4,82	13,01
1/K2/M5/5	Pokój	13,76	37,15
1/K2/M5/6	Pokój	11,84	31,98
1/K2/M5/K	Kom. lok.	3,48	9,4
2/K1/01	Komunikacja	24,93	67,31
2/K1/02	Szyb wind.	4,19	11,31
2/K1/03	Komunikacja	35,02	94,56
2/K1/04	Komunikacja	12,08	32,6
2/K1/05	Pom. tech.	4,44	12
2/K1/M1/1	Komunikacja	7,38	19,93
2/K1/M1/2	Pokój	25,99	70,17
2/K1/M1/3	Kuchnia	10,78	29,11
2/K1/M1/4	Pokój	11,8	31,85
2/K1/M1/5	Łazienka	4,87	13,15
2/K1/M1/6	Pokój	15,58	42,06
2/K1/M1/K	Kom. lok.	4,44	12
2/K1/M2/1	Komunikacja	5,17	13,95
2/K1/M2/2	Łazienka	3,77	10,18
2/K1/M2/3	Pokój	8,96	24,2
2/K1/M2/4	Kuchnia	7,17	19,35
2/K1/M2/5	Pokój	12,26	33,09
2/K1/M2/K	Kom. lok.	4,31	11,64
2/K1/M3/1	Komunikacja	5,17	13,95
2/K1/M3/2	Łazienka	3,57	9,63
2/K1/M3/3	Pokój	8,96	24,2
2/K1/M3/4	Kuchnia	7,17	19,35
2/K1/M3/5	Pokój	13,26	35,81
2/K1/M3/K	Kom. lok.	4,44	12
2/K1/M4/1	Komunikacja	4,11	11,1
2/K1/M4/2	Łazienka	3,57	9,63
2/K1/M4/3	Pokój	10	27
2/K1/M4/4	Kuchnia	7,16	19,34
2/K1/M4/5	Pokój	15,9	42,93
2/K1/M4/K	Kom. lok.	4,34	11,71
2/K1/M5/1	Komunikacja	8,31	22,45
2/K1/M5/2	Pok. dzien. z an. kuch	18,15	49
2/K1/M5/3	Łazienka	3,7	10
2/K1/M5/4	Pokój	10,4	28,07

2/K1/M5/5	Pokój	11,81	31,89
2/K1/M5/K	Kom. lok.	3,85	10,41
2/K2/01	Komunikacja	24,96	67,39
2/K2/02	Szyb wind.	4,19	11,31
2/K2/03	Komunikacja	29,61	79,94
2/K2/04	Komunikacja	12,08	32,6
2/K2/05	Pom. tech.	4,44	12
2/K2/M1/1	Komunikacja	6,89	18,6
2/K2/M1/2	Pok. dzien. z an. kuch	17,64	47,62
2/K2/M1/3	Pokój	7,74	20,88
2/K2/M1/4	Pokój	16,64	44,93
2/K2/M1/5	Łazienka	4,01	10,84
2/K2/M1/K	Kom. lok.	4,44	12
2/K2/M2/1	Komunikacja	7,09	19,15
2/K2/M2/2	Łazienka	3,93	10,61
2/K2/M2/3	Pok. dzien. z an. kuch	18,11	48,89
2/K2/M2/4	Pokój	10,94	29,55
2/K2/M2/5	Pokój	10,94	29,55
2/K2/M2/K	Kom. lok.	4,31	11,64
2/K2/M3/1	Komunikacja	5,17	13,95
2/K2/M3/2	Łazienka	3,57	9,63
2/K2/M3/3	Pokój	8,96	24,2
2/K2/M3/4	Kuchnia	7,16	19,34
2/K2/M3/5	Pokój	13,03	35,17
2/K2/M3/K	Kom. lok.	4,44	12
2/K2/M4/1	Komunikacja	5,17	13,95
2/K2/M4/2	Łazienka	3,57	9,63
2/K2/M4/3	Pokój	8,96	24,2
2/K2/M4/4	Kuchnia	7,16	19,34
2/K2/M4/5	Pokój	13,03	35,17
2/K2/M4/K	Kom. lok.	4,34	11,71
2/K2/M5/1	Komunikacja	6,04	16,31
2/K2/M5/2	Kuchnia	11,72	31,65
2/K2/M5/3	Pokój	16,54	44,65
2/K2/M5/4	Łazienka	4,82	13,01
2/K2/M5/5	Pokój	13,76	37,15
2/K2/M5/6	Pokój	11,84	31,98
2/K2/M5/K	Kom. lok.	3,48	9,4
3/K1/01	Komunikacja	9,62	25,98
3/K1/02	Szyb wind.	4,19	11,31
3/K1/03	Komunikacja	35,02	94,56
3/K1/04	Komunikacja	12,08	32,6
3/K1/05	Pom. tech.	4,44	12
3/K1/M1/1	Komunikacja	7,38	19,93
3/K1/M1/2	Pokój	25,99	70,17

3/K1/M1/3	Kuchnia	10,78	29,11
3/K1/M1/4	Pokój	11,8	31,85
3/K1/M1/5	Łazienka	4,87	13,15
3/K1/M1/6	Pokój	15,58	42,06
3/K1/M1/K	Kom. lok.	4,44	12
3/K1/M2/1	Komunikacja	5,17	13,95
3/K1/M2/2	Łazienka	3,77	10,18
3/K1/M2/3	Pokój	8,96	24,2
3/K1/M2/4	Kuchnia	7,17	19,35
3/K1/M2/5	Pokój	12,26	33,09
3/K1/M2/K	Kom. lok.	4,31	11,64
3/K1/M3/1	Komunikacja	5,17	13,95
3/K1/M3/2	Łazienka	3,57	9,63
3/K1/M3/3	Pokój	8,96	24,2
3/K1/M3/4	Kuchnia	7,17	19,35
3/K1/M3/5	Pokój	13,26	35,81
3/K1/M3/K	Kom. lok.	4,44	12
3/K1/M4/1	Komunikacja	4,11	11,1
3/K1/M4/2	Łazienka	3,57	9,63
3/K1/M4/3	Pokój	10	27
3/K1/M4/4	Kuchnia	7,16	19,34
3/K1/M4/5	Pokój	15,9	42,93
3/K1/M4/K	Kom. lok.	4,34	11,71
3/K1/M5/1	Komunikacja	8,31	22,45
3/K1/M5/2	Pok. dzien. z an. kuch	18,15	49
3/K1/M5/3	Łazienka	3,7	10
3/K1/M5/4	Pokój	10,4	28,07
3/K1/M5/5	Pokój	11,81	31,89
3/K1/M5/K	Kom. lok.	3,85	10,41
3/K2/01	Komunikacja	9,65	26,06
3/K2/02	Szyb wind.	4,19	11,31
3/K2/03	Komunikacja	29,61	79,94
3/K2/04	Komunikacja	12,08	32,6
3/K2/05	Pom. tech.	4,44	12
3/K2/M1/1	Komunikacja	6,89	18,6
3/K2/M1/2	Pok. dzien. z an. kuch	17,64	47,62
3/K2/M1/3	Pokój	7,74	20,88
3/K2/M1/4	Pokój	16,64	44,93
3/K2/M1/5	Łazienka	4,01	10,84
3/K2/M1/K	Kom. lok.	4,44	12
3/K2/M2/1	Komunikacja	7,09	19,15
3/K2/M2/2	Łazienka	3,93	10,61
3/K2/M2/3	Pok. dzien. z an. kuch	18,11	48,89
3/K2/M2/4	Pokój	10,94	29,55
3/K2/M2/5	Pokój	10,94	29,55

3/K2/M2/K	Kom. lok.	4,31	11,64
3/K2/M3/1	Komunikacja	5,17	13,95
3/K2/M3/2	Łazienka	3,57	9,63
3/K2/M3/3	Pokój	8,96	24,2
3/K2/M3/4	Kuchnia	7,16	19,34
3/K2/M3/5	Pokój	13,03	35,17
3/K2/M3/K	Kom. lok.	4,44	12
3/K2/M4/1	Komunikacja	5,17	13,95
3/K2/M4/2	Łazienka	3,57	9,63
3/K2/M4/3	Pokój	8,96	24,2
3/K2/M4/4	Kuchnia	7,16	19,34
3/K2/M4/5	Pokój	13,03	35,17
3/K2/M4/K	Kom. lok.	4,34	11,71
3/K2/M5/1	Komunikacja	6,04	16,31
3/K2/M5/2	Kuchnia	11,72	31,65
3/K2/M5/3	Pokój	16,54	44,65
3/K2/M5/4	Łazienka	4,82	13,01
3/K2/M5/5	Pokój	13,76	37,15
3/K2/M5/6	Pokój	11,84	31,98
3/K2/M5/K	Kom. lok.	3,48	9,4
		3 708,79 m²	9 904,38 m³

4.3 Wymiary obiektów

wysokość obiektu	- 13,50m
długość obiektu	- 64,27m
szerokość obiektu	- 13,50m

4.4. Ilość kondygnacji

Ilość kondygnacji nadziemnych	- 4
Ilość kondygnacji podziemnych	- 1

4.5 Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Budynek zalicza się do kategorii ZLIV zagrożenia ludzi w części nadziemnej oraz PM w części podziemnej.

Ściany zewnętrzne budynku nie są ścianami oddzielenia pożarowego i posiadają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności EI30.

Budynek oddalony jest od granic działki budowlanej o min. 4m. oraz min. 30m od istniejących budynków na działkach sąsiednich.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Podłoże zbadano do głębokości 2,0 - 6,0 m. Powierzchniową warstwę tworzą nasypy niekontrolowane o miąższości 1,0 - 1,6 m i składzie piasek średni, okruchy cegły.

Pod nasypami niekontrolowanymi zalegają grunty rodzime. Są to grunty niespoiste wykształcone w postaci średnio zagęszczonych piasków średnich z domieszką frakcji żwirowej, frakcji kamienistej o stopniu zagęszczenia $ID = 0,60$ i grunty spoiste wykształcone w postaci glin piaszczystych i iłów w stanie plastycznym i twardoplastycznym o stopniu plastyczności $IL = 0,25 - 0,10$

Wody gruntowej do głębokości wykonanych wierceń nie stwierdzono.

Opisane wyżej grunty podzielono na warstwy geotechniczne uwzględniając ich stan. Wydzielono następujące warstwy:

Warstwa I - plastyczne gliny piaszczyste

stopień plastyczności $IL = 0,25$

wilgotność naturalna $W_n = 17,0 \%$

spójność $C_u = 27,0 \text{ kPa}$

gęstość objętościowa $\rho = 2,10 \text{ t m}^{-3}$

kąt tarcia wewnętrznego $\varphi_u = 17,0^\circ$

edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o = 32,0 \text{ MPa}$

moduł odkształcenia pierwotnego $E_o = 24,0 \text{ MPa}$

Warstwa II - średnio zagęzczone piaski średnie

stopień zagęszczenia $ID = 0,60$

gęstość objętościowa $\rho = 1,85 \text{ t m}^{-3}$

kąt tarcia wewnętrznego $\varphi_u = 33,9^\circ$

edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o = 112,0 \text{ MPa}$

moduł odkształcenia pierwotnego $E_o = 93,0 \text{ MPa}$

Warstwa III - twardoplastyczne ropy

stopień plastyczności $IL = 0,10$

wilgotność naturalna $W_n = 27 \%$

spójność $C_u = 54,0 \text{ kPa}$

gęstość objętościowa $\rho = 2,0 \text{ t m}^{-3}$

kąt tarcia wewnętrznego $\varphi_u = 11,0^\circ$

edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o = 30,0 \text{ MPa}$

moduł odkształcenia pierwotnego $E_o = 17,0 \text{ MPa}$

Na podstawie załączonych do opracowania badań geotechnicznych obiekt budowlany został zakwalifikowany do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe proste.

6.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Projektuje się 40 lokali mieszkalnych, po 20 na jedną klatkę schodową:

Parter:

K1 - 5 mieszkań

K2 - 5 mieszkań

I piętro:

K1 - 5 mieszkań

K2 - 5 mieszkań

II piętro:

K1 - 5 mieszkań

K2 - 5 mieszkań

III piętro:

K1 - 5 mieszkań

K2 - 5 mieszkań

Łącznie projektuje się 40 lokali mieszkalnych.

7.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

(o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze)

Projektuje się 2 lokale dostępne dla osób niepełnosprawnych – po jednym na każdą klatkę schodową.

8.OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

(o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze)

Wejścia do budynku doprowadzono za pomocą chodnika o spadku nieprzekraczającym 5%. Wejścia odbywają się przez drzwi o skrzydle otwieranym o wymiarach 130 x 218 cm w świetle ościeżnic. Komunikacja wewnętrzna pozwala swobodnie poruszać się osobom niepełnosprawnym zapewniając im obszar obrotu o promieniu 75 cm. W budynku projektuje się dźwigi osobowe (z kabinami dostosowanymi dla wózków inwalidzkich), które zapewniają osobom niepełnosprawnym dostęp na wszystkie kondygnacje mieszkalne. Wszystkie mieszkania są w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych. Korytarze komunikacji ogólnodostępnej mają szerokość ok. 150 - 230 cm, a w mieszkaniach ok. 120-160 cm. W budynku, na parterze projektuje się po jednym mieszkaniu na każdą klatkę schodową dostosowanym do korzystania dla osób niepełnosprawnych. Projektowane mieszkania poprzez zastosowanie ścian działowych pozwalają na dowolną aranżację umożliwiającą dostosowanie łazienki, korytarzy i pokoiów dla indywidualnych potrzeb osoby niepełnosprawnej.

9. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

9.1 Zapotrzebowanie na ilość i jakość wody **Zapotrzebowanie wody zimnej**

Cele socjalno - bytowe

MIESZKANIA

40 mieszkań

160 przeciętne zużycie wody dm³/os x dobę

120 ilość osób

$Q_{śrd \text{ mieszkania}} = 160 \times 120 = 19200 \text{ l/dobę} = 19,2 \text{ m}^3/\text{dobę}$

$Q_{hśr \text{ mieszkania}} = 0,8 \text{ m}^3/\text{h}$

$N_h = 9,32 \times U^{-0,244} = 9,32 \times 120^{-0,244} = 2,9$

$q_{hmax} = q_{hśr} \times N_h = 0,8 \times 2,9 = 1,93 \text{ m}^3/\text{h}$

Woda do budynku będzie doprowadzona z projektowanego przyłącza wodociągowego. Dobór wodomierzy głównych wraz ze średnicą przyłącza wg odrębnego opracowania. Woda wodociągowa spełnia przepisy „ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA¹⁾ z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.” w związku z tym nie wymaga dodatkowego uzdatnienia.

9.2 Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych

Bilans ścieków sanitarnych

Ilość ścieków sanitarnych przyjmuje się jako 100% zapotrzebowania wody użytkowej.

$G_{dśr} = 19,2 \text{ m}^3/\text{d}$

$G_{hśr} = 0,8 \text{ m}^3/\text{h}$

$G_{hmax} = 1,93 \text{ m}^3/\text{h}$

Przepływ obliczeniowy instalacji kanalizacji bytowo-gospodarczej wg PN-92/B-01707

$$q_s = K \cdot \sqrt{\sum AW_s}, \text{ dm}^3/\text{s}$$

K - odpływ charakterystyczny, dla budynków mieszkalnych $K = 0,5 \text{ ,dm}^3/\text{s}$

AW_s – równoważnik odpływu

Zestawienie równoważników:

Przybór	Ilość	Równoważnik AW_s	
		jednostkowy	Σ
umywalka	48	0,5	24
zlewozmywak	48	0,8	38,4
odpływ wanny	48	0,8	38,4
zmywarka	48	0,8	38,4
pralka	48	0,8	38,4
miska ustępowa	48	2,5	120
ΣAW_s			297,6

$$Q_s = 0,5 \cdot 297,6^{0,5} = 8,62 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ścieki będą odprowadzane poprzez kanalizację grawitacyjną wewnętrzną do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

9.3 Ilość, jakość i sposób odprowadzenia wód opadowych

Projektowana kanalizacja odprowadza tylko wody opadowe z dachu, chodników, miejsc postojowych i rampy zjazdowej do garażu podziemnego.

Zaprojektowano kanalizację deszczową z rur PCV-U klasy SN8 dn0,16 – 0,5 m łączonych na kielich i uszczelki gumowe, układanych na podsypce z piasku o grub. warstwy 0,15 m.

Nad rurami wykonać obsypkę piaskową o wysokości 20 cm.

Na załamaniach przewodów oraz w miejscach połączeń kanałów montować studzienki rewizyjne z kręgów betonowych klasy B45 dn1200 – 1500 mm łączonych na uszczelki gumowe i przykryte płytą z włazem żeliwnym dn600 typu ciężkiego.

Do odwodnienia chodników i miejsc parkingowych zastosować klasyczne wpusty deszczowe wykonane jako studnie systemowe z kręgów betonowych dn500, z osadnikiem o wys. 0,5 m i zakończone kratą żeliwną w klasie D400 i wyposażone w stalowe wyjmowane kosze osadcze lub odwodnienie liniowe.

Odwodnienie rampy zjazdowej do garażu wykonać w postaci odwodnień liniowych o szerokości 200 mm krytych kratą żeliwną w klasie D400.

Po wykonaniu kanału poddać go próbom szczelności, a następnie zasypać warstwami grub. 30 cm zagęszczając każdą z nich. Przed zasypaniem rurociąg podlega odbiorowi technicznemu oraz odbiorowi geodezyjnemu. Wykopy o szerokości min. 0,9 m wykonać mechanicznie lub ręcznie, ściany pionowe zabezpieczyć szalunkami.

Kanalizacja odprowadza wody opadowe do proj. zbiornika retencyjnego.

Odcinek kanalizacji dn500 wraz z proj. zbiornikiem retencyjnym tworzy magazyn wody opadowej o pojemności 39,8 m³.

Obliczenia:

Wody deszczowe (wyciąg z obliczeń)

Powierzchnia utwardzona:

- budynek o $F = 868 \text{ m}^2$ i wsp. redukcyjnym $\Psi = 0,95$
- chodniki i miejsca parkingowe o $F = 289 \text{ m}^2$ i $\Psi = 0,65$
- rampa zjazdowa do garażu o $F = 150 \text{ m}^2$ i $\Psi = 0,9$

Przyjęto deszcz o czasie trwania $t = 15 \text{ min}$ i natężeniu jednostkowym $q = 300 \text{ l/s*ha}$

Ilość wody do zmagazynowania – 31 m³

Przyjęto retencję w zbiorniku o poj. 30 m³ i retencję w kanale dopływowym dn500 dług. 49 m

Całkowita zdolność retencji

$$V = 30 + 9,8 = 39,8 \text{ m}^3$$

Przy opadach przeciętnych (150 l/s*h) pojemność retencyjna będzie wystarczająca do przejęcia kolejnego opadu.

Woda będzie używana do pielęgnacji zieleni w ilościach:

- podlewanie drzew, 50 l/drz*d , ilość drzew na działce – 23
- podlewanie trawników, $2,5 \text{ l/m}^2$, przyjęto $0,5 \text{ l/m}^2\text{*d}$, powierzchnia zieleni – 910 m^2

Dobowe wykorzystanie wody:

$$V = V_{\text{drz}} + V_{\text{tr}} = 1,6 \text{ m}^3/\text{d}$$

Czas opróżnienia zbiornika

$$N = 31 \times 0,5 / 1,6 = 10 \text{ dni}$$

Obliczenia znajdują się w archiwum Biura .

9.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych w wyniku użytkowania obiektów. Budynek będzie zaopatrywany w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej. Projektowany obiekt, to budynek mieszkalny, więc do atmosfery będą emitowane jedynie zwykłe gazy związane z wentylacją mieszkań i odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej, które nie stanowią emisji zanieczyszczeń.

9.5 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W projektowanym budynku będą wytwarzane jedynie odpady bytowe mieszkańców.

Ilość opisana jest w pkt. 3.2.1

9.6 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy. Projektuje się budynek wielorodzinny, który nie emituje drgań, promieniowania. Ściany zewnętrzne zaprojektowane są zgodnie z wymogami akustycznymi dla budynków wielorodzinnych $R_{a1} > 50[\text{dB}]$

9.7 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie inwestycji aktualnie występują drzewa oraz zieleń niska w postaci traw. Przewiduje się wycinkę 2 istniejących drzew. Planowana inwestycja przewiduje budowę budynku, ciągów pieszych, tereny nieprzeznaczone w projekcie pod zabudowę oraz infrastrukturę techniczną zostaną przeznaczone pod zieleń urządzoną. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dachu budynku będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

W związku z powyższym inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W
ENERGIĘ I CIEPŁO**

ANALIZA EKONOMICZNA I EKOLOGICZNA

NAZWA PROJEKTU

Zespół dwóch budynków wielorodzinnych-budynek 2B

PROJEKTANT

Jagoda Madaj-Leja

ADRES

Folwarczna
Głogów/Żarków

INFORMACJE O BUDYNKU DLA WARIANTU BAZOWEGO

POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	A_{H1}	[m ²]	3777,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	Φ_{HL}	[W]	121139
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	54140
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$E_{el,pom,HV}$	[kWh/rok]	12439
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI CHŁODZONEJ	A_c	[m ²]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	Φ_{CL}	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	$Q_{C,nd}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CHŁODZENIA	$E_{el,pom,C}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPLEJ WODY UŻYTKOWEJ	Φ_W	[W]	
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPLEJ WODY UŻYTKOWEJ	$Q_{W,nd}$	[kWh/rok]	103982
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPLEJ WODY	$E_{el,pom,W}$	[kWh/rok]	4963
POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	A_L	[m ²]	0,00
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ	Φ_L	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{K,L}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{el,pom,L}$	[kWh/rok]	0

DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Dostępnymi nośnikami energii jest energia elektryczna, ciepło sieciowe, inne nośniki dostarczone transportem drogowym: np. pelet

DOSTĘPNE WARIANTY PRZYŁĄCZENIA DO ZEWNĘTRZNYCH SIECI

Podłączenie do sieci ciepłowniczej, do sieci elektrycznej.

WĘZŁ CIEPLNY

CHARAKTERYSTYKA WARIANTU OBLICZEN

Zasilanie budynku w ciepło poprzez węzeł ciepłowniczy

INFORMACJE O BUDYNKU

POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	A_H	[m ²]	3777,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	Φ_{HL}	[W]	121139
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	54140
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$E_{el,pom,HV}$	[kWh/rok]	8790
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI CHŁODZONEJ	A_c	[m ²]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	Φ_{CL}	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	$Q_{c,nd}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CHŁODZENIA	$E_{el,pom,C}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Φ_w	[W]	
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	$Q_{w,nd}$	[kWh/rok]	103982
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	$E_{el,pom,W}$	[kWh/rok]	4963
POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	A_L	[m ²]	0,00
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ	Φ_L	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{k,L}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{el,pom,L}$	[kWh/rok]	0

NOŚNIKI ENERGII

SYSTEM ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Instalacja zasilana z sieci elektroenergetycznej i ogniw PV zainstalowanych na dachu

NOŚNIKI ENERGII I JEDNOSTKOWE EMISJE ZANIECZYSZCZEŃ

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	ENERGIA ELEKTRYCZNA	50,0 %
PRODUKCJA Kogeneracja	PARAMETRY PRACY	

OPIS SYSTEMU

UWAGI

EMISJA JEDNOSTKOWA

SO ₂	CO	CO ₂	NO ₂	PYŁ	SADZA	BAP
2,849 kg/MWh	0,033 kg/MWh	1071,00 kg/MWh	1,347 kg/MWh	0,0450 kg/MWh	0,0000 kg/MWh	0,0000 kg/MWh

NOŚNIK ENERGII

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	ENERGIA ELEKTRYCZNA	50,0 %
PRODUKCJA PV	PARAMETRY PRACY	

OPIS SYSTEMU

UWAGI

EMISJA JEDNOSTKOWA

SO ₂	CO	CO ₂	NO ₂	PYŁ	SADZA	BAP
0,000 kg/MWh	0,000 kg/MWh	0,00 kg/MWh	0,000 kg/MWh	0,0000 kg/MWh	0,0000 kg/MWh	0,0000 kg/MWh

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

Instalacja zasilana w ciepło poprzez węzeł cieplny

ZUŻYCIE PALIW I EMISJA ZANIECZYSZCZEŃZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI Q_{ind} [kWh/rok] 54140

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
CIEPŁO SIECIOWE Z KOGENERACJI - węgiel kamienny lub gaz	CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	100,0 %
PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY	
Ciepło z kogeneracji		
OPIS SYSTEMU		

UWAGI

Q _{ind} kWh/rok		η _t	Q ₀ kWh/rok		H _u	B
54140		0,875	61878		1 GJ/GJ	222,76 GJ
SO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	PYL kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
28,513	3,119	17168,18	23,390	0,6683	0,0000	0,0000

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH I EMISJA ZANIECZYSZCZEŃZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI $E_{el,pom,HV}$ [kWh/rok] 8790

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ	$E_{el,pom}$
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	ENERGIA ELEKTRYCZNA	50,0 %	4395
PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY		
Kogeneracja			
OPIS SYSTEMU			

UWAGI

SO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	PYL kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
12,522	0,146	4707,28	5,920	0,1978	0,0000	0,0000

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ	$E_{el,pom}$
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	ENERGIA ELEKTRYCZNA	50,0 %	4395
PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY		
PV			
OPIS SYSTEMU			

UWAGI

SO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	PYL kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
0,000	0,000	0,00	0,000	0,0000	0,0000	0,0000

CIEPŁA WODA

Instalacja zasilana w ciepło poprzez węzeł cieplny

ZUŻYCIE PALIW I EMISJA ZANIECZYSZCZEŃZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ $Q_{W,nd}$ [kWh/rok] 103982

Wzrost cieplny

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
CIEPŁO SIECIOWE Z KOGENERACJI - węgiel kamienny lub gaz	CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	100,0 %
PRODUKCJA Ciepło z kogeneracji	PARAMETRY PRACY	
OPIS SYSTEMU		

UWAGI

Q _{ud} kWh/rok		η	Q _u kWh/rok		H _u	B
		0,776	133998		1 GJ/GJ	482,39 GJ
SO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	Pyl kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
61,746	6,753	37178,00	50,651	1,4472	0,0000	0,0000

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH I EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPLEJ WODY $E_{el,pom,W}$ [kWh/rok] 4963

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	ENERGIA ELEKTRYCZNA	50,0 %
PRODUKCJA Kogeneracja	PARAMETRY PRACY	
OPIS SYSTEMU		

UWAGI

SO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	PYL kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
7,070	0,083	2657,88	3,343	0,1117	0,0000	0,0000

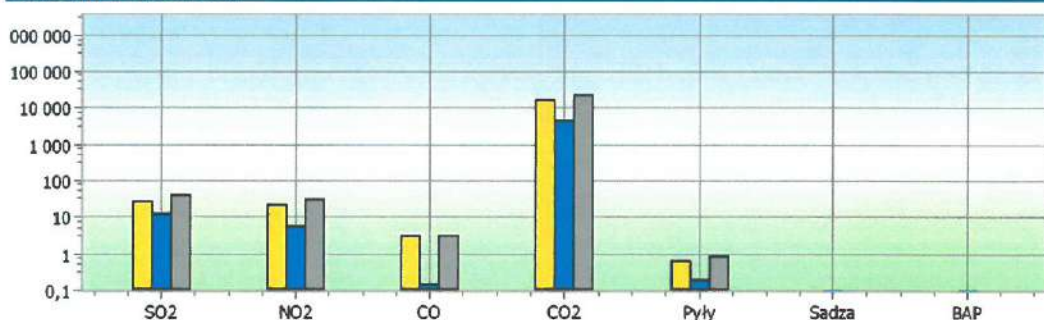
NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	ENERGIA ELEKTRYCZNA	50,0 %
PRODUKCJA PV	PARAMETRY PRACY	
OPIS SYSTEMU		

UWAGI

SO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	PYL kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
0,000	0,000	0,00	0,000	0,0000	0,0000	0,0000

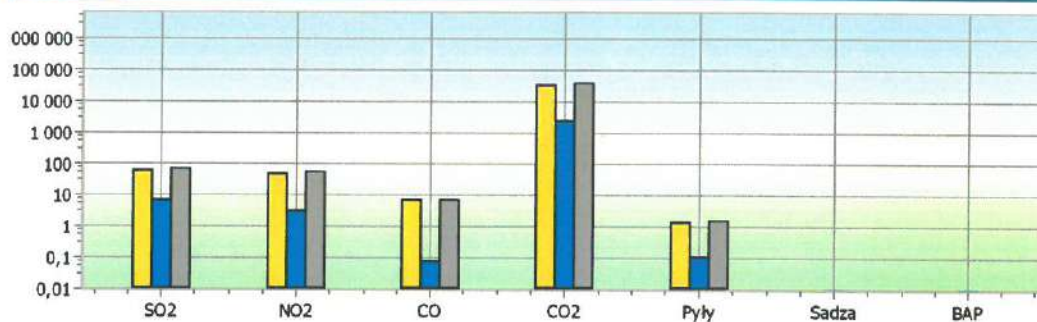
EMISJE ZANIECZYSZCZEŃ

OGRZEWANIE I WENTYLACJA



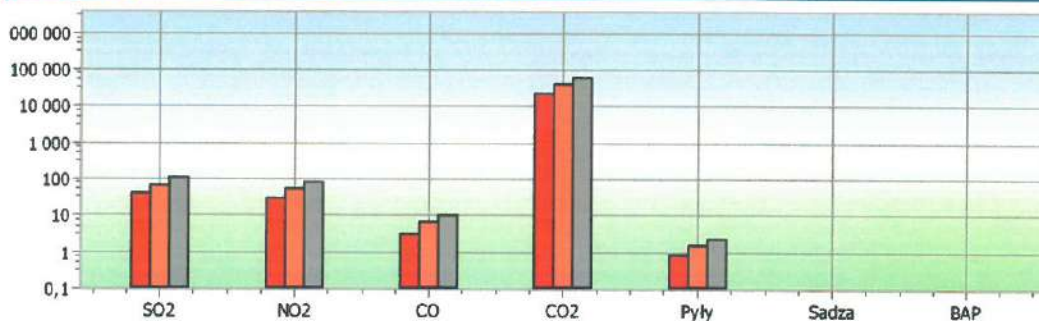
							Wzrost cieplny
OPIS	SO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
CIĘPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	28,513	23,390	3,119	17 168,18	0,6683		
ENERGIA ELEKTRYCZNA	12,522	5,920	0,146	4 707,28	0,1978		
RAZEM	41,035	29,310	3,265	21 875,46	0,8661		

CIEPŁA WODA



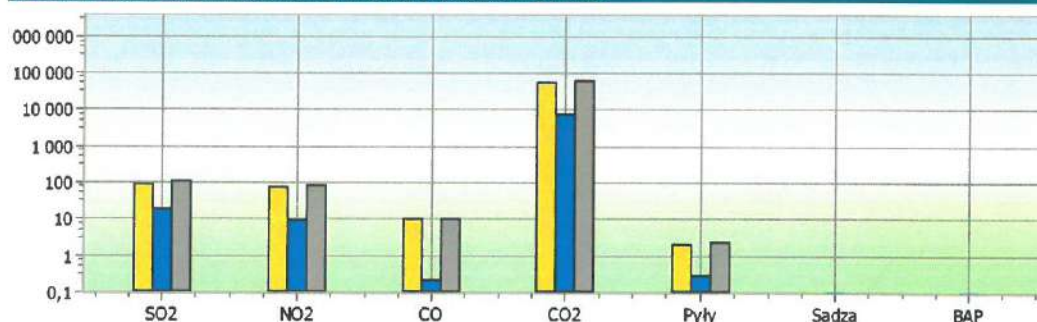
OPIS	SO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
CIĘPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	61,746	50,651	6,753	37 178,00	1,4472		
ENERGIA ELEKTRYCZNA	7,070	3,343	0,083	2 657,88	0,1117		
RAZEM	68,816	53,994	6,836	39 835,88	1,5589		

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY W WARIANCIE OBLICZEŃ



OPIS	SO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
Ogrzewanie i wentylacja	41,035	29,310	3,265	21 875,46	0,8661		
Ciepła woda	68,816	53,994	6,836	39 835,88	1,5589		
RAZEM	109,851	83,304	10,101	61 711,34	2,4250		

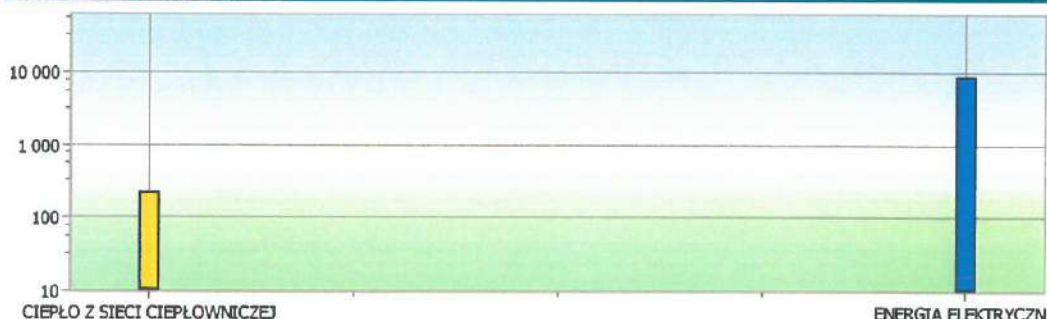
EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ Z PODZIAŁEM NA PALIWA W WARIANCIE OBLICZEN



OPIS	SO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	90,259	74,041	9,872	54 346,18	2,1155		
ENERGIA ELEKTRYCZNA	19,592	9,263	0,229	7 365,16	0,3095		
RAZEM	109,851	83,304	10,101	61 711,34	2,4250		

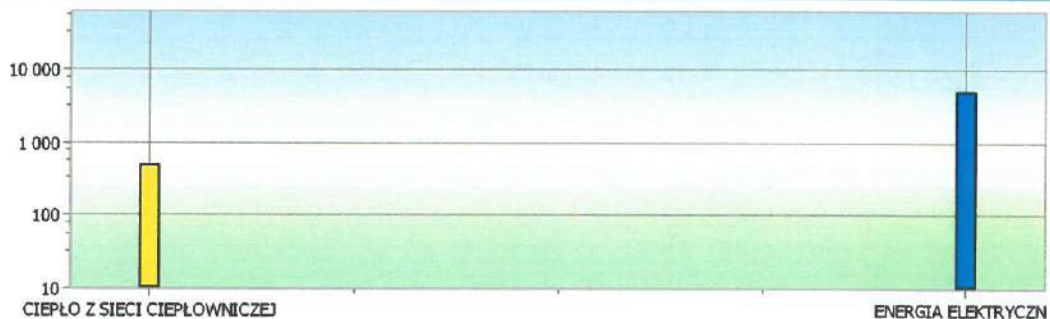
ZUŻYCIE PALIW

OGRZEWANIE I WENTYLACJA



PALIVO	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	222,76 GJ
ENERGIA ELEKTRYCZNA	8 790,44 kWh

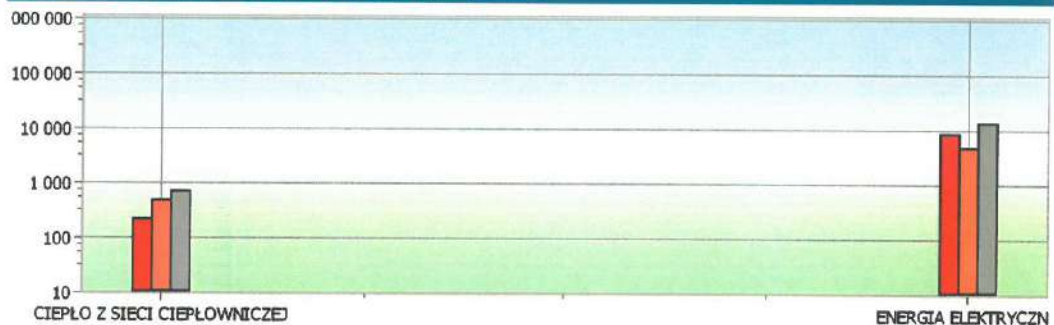
CIEPŁA WODA



PALIVO	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	482,39 GJ

PALIWO		Wzrost ciepły	
ENERGIA ELEKTRYCZNA		ZUŻYCIE	
		4 963,36	kWh

ZUŻYCIE PALIW Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY W WARIANCIE OBLICZEN



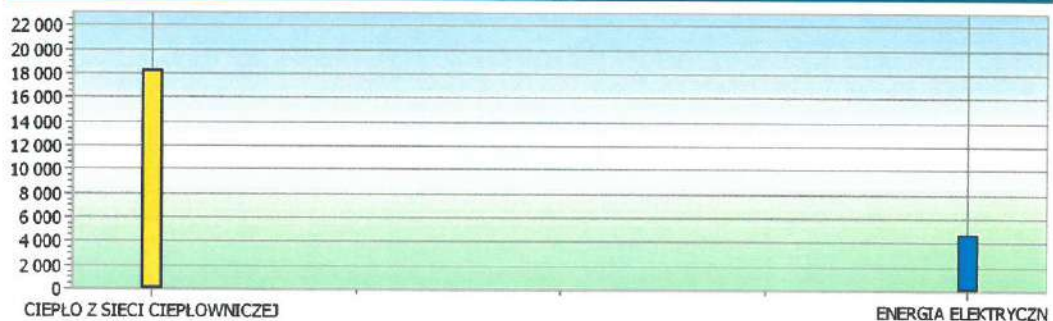
PALIWO		OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	GJ	222,76		482,39		705,15
ENERGIA ELEKTRYCZNA	kWh	8 790,44		4 963,36		13 753,80

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW

SYMBOL WG ŚWIADECTW			SYMBOL PALIWA			ZUŻYCIE	OPLATA CAŁKOWITA [zł/rok]
CIEPŁO SIECIOWE Z KOGENERACJI - węgiel kamienny lub gaz			CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ			705,15 GJ/rok	57842,98
ZUŻYCIE PALIWA PRZECZ SYSTEM OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ZUŻYCIE PALIWA PRZECZ SYSTEM CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ZUŻYCIE PALIWA PRZECZ SYSTEM CHŁODZENIA	ZUŻYCIE PALIWA PRZECZ SYSTEM POMOCNICZY	ZUŻYCIE PALIWA PRZECZ SYSTEM OŚWIETLENIA	CENA ZA JEDNOSTKĘ	OPLATA STAŁA	OPLATA ABONAMENTOWA
KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	[zł]	[zł]	[zł]
222,76 GJ/rok	482,39 GJ/rok				65,00 zł/GJ	2000,00	834,00
18272,84	39570,14						

SYMBOL WG ŚWIADECTW			SYMBOL PALIWA			ZUŻYCIE	OPLATA CAŁKOWITA [zł/rok]
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV			ENERGIA ELEKTRYCZNA			13753,80 kWh/rok	7363,92
ZUŻYCIE PALIWA PRZECZ SYSTEM OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ZUŻYCIE PALIWA PRZECZ SYSTEM CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ZUŻYCIE PALIWA PRZECZ SYSTEM CHŁODZENIA	ZUŻYCIE PALIWA PRZECZ SYSTEM POMOCNICZY	ZUŻYCIE PALIWA PRZECZ SYSTEM OŚWIETLENIA	CENA ZA JEDNOSTKĘ	OPLATA STAŁA	OPLATA ABONAMENTOWA
KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	[zł]	[zł]	[zł]
8790,44	4963,36				0,49 zł/kWh	500,00	10,38
4706,49	2657,43						

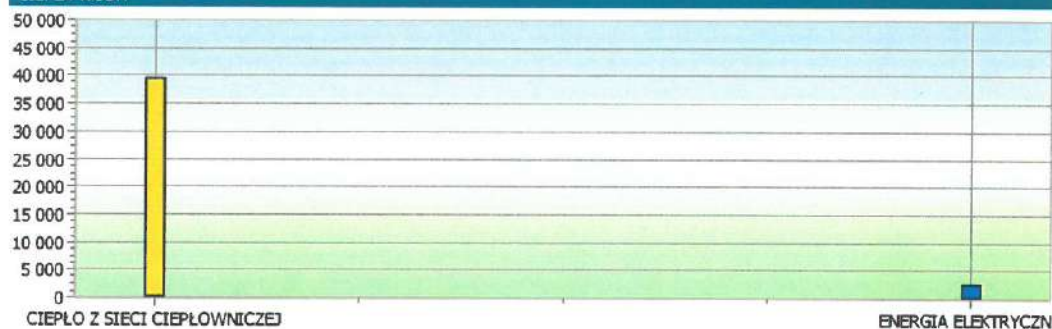
OGRZEWANIE I WENTYLACJA



Wzrost ciepły

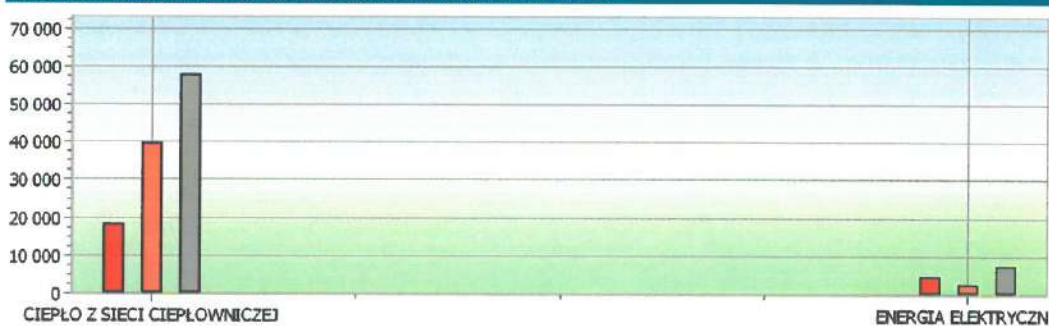
PALIWO		ZUŻYCIE	
	CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	18 272,84	zł/rok
	ENERGIA ELEKTRYCZNA	4 706,49	zł/rok

CIEPŁA WODA



PALIWO		ZUŻYCIE	
	CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	39 570,14	zł/rok
	ENERGIA ELEKTRYCZNA	2 657,43	zł/rok

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY W WARIANTIE OBLICZEN



PALIWO		OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
	CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	zł/rok	18 272,84		39 570,14	57 842,98
	ENERGIA ELEKTRYCZNA	zł/rok	4 706,49		2 657,43	7 363,92

KOSZTY INWESTYCYJNE

NAZWA KOSZTU						
WĘZEŁ CIEPLNY						
RODZAJ SYSTEMU					JEDNOSTKA KOSZTU	KOSZT JEDNOST.
Ogrzewanie i wentylacja					zł	200000,00 zł
ILUŚĆ	KOSZT POZATKOWY INWESTYCJI [zł]	CYKL ŻYCIA [lata]	UTRZYMANIE [%/rok]	USUNIĘCIE [%]	KOSZT UTRZYMANIA [zł]	KOSZT USUNIĘCIA [zł]
1,00 szt.	200000,00	30	3,00	0,00	6000,00	0,00

KOSZTY INWESTYCYJNE Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY



NAZWA KOSZTU	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
Wzrost ciepły	200 000,00				200 000,00

WYNIKI ANALIZY EKONOMICZNEJ

ZAŁOŻENIA DO ANALIZY

OKRES OBLICZENIOWY	[lata]	30
STOPA DYSKONTOWA	[%]	4

Analiza porównawcza systemu zasilanego przez , węzeł ciepły i pompe ciepła.

OBLICZENIE KOSZTU CAŁKOWITEGO

ŁĄCZNE KOSZTY INWESTYCYJNE	[zł]	200000
ROCZNE KOSZTY EKSPLOATACYJNE	[zł]	71207
KOSZT CAŁKOWITY	[zł]	1431312,16

ROK	R_d	ROCZNE KOSZTY ENERGII zł	ROCZNE KOSZTY UTRZYMANIA zł	ROCZNE KOSZTY INWESTYCYJNE zł	ROCZNE KOSZTY USUNIĘCIA zł	SUMA ROCZNYCH KOSZTÓW zł	ZDYSKONTOWANA SUMA ROCZNYCH KOSZTÓW zł
0	1,00			200000,00		200000,00	200000,00
1	0,96	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	68468,18
2	0,92	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	65834,79
3	0,89	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	63302,68
4	0,85	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	60867,96
5	0,82	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	58526,89
6	0,79	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	56275,85
7	0,76	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	54111,40
8	0,73	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	52030,19
9	0,70	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	50029,03
10	0,68	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	48104,83
11	0,65	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	46254,65
12	0,62	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	44475,62
13	0,60	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	42765,02
14	0,58	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	41120,21
15	0,56	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	39538,67
16	0,53	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	38017,95
17	0,51	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	36555,72
18	0,49	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	35149,73
19	0,47	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	33797,82
20	0,46	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	32497,90
21	0,44	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	31247,98

ROK	R_0	ROCZNE KOSZTY ENERGII zł	ROCZNE KOSZTY UTRZYMANIA zł	ROCZNE KOSZTY INWESTYCYJNE zł	ROCZNE KOSZTY USUNIĘCIA zł	SUMA ROCZNYCH KOSZTÓW zł	ZDYSKONTOWANA SUMA ROCZNYCH KOSZTÓW zł
22	0,42	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	30046,14
23	0,41	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	28890,52
24	0,39	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	27779,34
25	0,38	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	26710,91
26	0,36	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	25683,56
27	0,35	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	24695,73
28	0,33	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	23745,90
29	0,32	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	22832,59
30	0,31	65206,90	6000,00	0,00	0,00	71206,90	21954,42
							1431312,16

POMPA CIEPŁA

CHARAKTERYSTYKA WARIANTU OBLICZEN

INFORMACJE O BUDYNKU

POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	A_H	[m ²]	3777,3
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ϕ_{HL}	[W]	121139
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	54140
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$E_{el,pom,HV}$	[kWh/rok]	12439
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI CHŁODZONEJ	A_C	[m ²]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	ϕ_{CL}	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	$Q_{C,nd}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CHŁODZENIA	$E_{el,pom,C}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ϕ_W	[W]	
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	$Q_{W,nd}$	[kWh/rok]	103982
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	$E_{el,pom,W}$	[kWh/rok]	4963
POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	A_L	[m ²]	0,00
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ	ϕ_L	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{K,L}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{el,pom,L}$	[kWh/rok]	0

NOŚNIKI ENERGII

SYSTEM ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Instalacja zasilana z sieci elektroenergetycznej i ogniw PV zainstalowanych na dachu

NOŚNIKI ENERGII I JEDNOSTKOWE EMISJE ZANIECZYSZCZEŃ

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	ENERGIA ELEKTRYCZNA	50,0 %
PRODUKCJA Kogeneracja	PARAMETRY PRACY	
OPIS SYSTEMU		

UWAGI

EMISJA JEDNOSTKOWA						
SO ₂	CO	CO ₂	NO _x	PYL	SADZA	BAP
2,849 kg/MWh	0,033 kg/MWh	1071,00 kg/MWh	1,347 kg/MWh	0,0450 kg/MWh	0,0000 kg/MWh	0,0000 kg/MWh
NOŚNIK ENERGII			PALIWO			UDZIAŁ
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV			ENERGIA ELEKTRYCZNA			50,0 %
PRODUKCJA PV			PARAMETRY PRACY			
OPIS SYSTEMU						

UWAGI

EMISJA JEDNOSTKOWA						
SO ₂	CO	CO ₂	NO _x	PYL	SADZA	BAP
0,000 kg/MWh	0,000 kg/MWh	0,00 kg/MWh	0,000 kg/MWh	0,0000 kg/MWh	0,0000 kg/MWh	0,0000 kg/MWh

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

Instalacja zasilana w ciepło poprzez pompę ciepła powietrzną

ZUŻYCIE PALIW I EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI

 $Q_{H,nd}$ [kWh/rok]

54140

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100,0 %
PRODUKCJA Kogeneracja	PARAMETRY PRACY	

OPIS SYSTEMU

UWAGI

Q _{H,nd} kWh/rok		η _k	Q _k kWh/rok		H _k	B
54140		2,544	21277		1 kWh/kWh	21277,36 kWh
SO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	PYŁ kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
60,619	0,709	22788,05	28,661	0,9575	0,0000	0,0000

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH I EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KONCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI

 $E_{el,pom,HV}$ [kWh/rok]

12439

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ	$E_{el,pom,HV}$
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	ENERGIA ELEKTRYCZNA	50,0 %	6219
PRODUKCJA Kogeneracja	PARAMETRY PRACY		

OPIS SYSTEMU

UWAGI

SO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	PYŁ kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
17,719	0,207	6660,87	8,377	0,2799	0,0000	0,0000

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ	$E_{el,pom,HV}$
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	ENERGIA ELEKTRYCZNA	50,0 %	6219

PRODUKCJA
PV

PARAMETRY PRACY

OPIS SYSTEMU

UWAGI

SO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	PYŁ kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
0,000	0,000	0,00	0,000	0,0000	0,0000	0,0000

CIEPŁA WODA

Instalacja zasilana w ciepło poprzez pompę ciepła powietrzną

ZUŻYCIE PALIW I EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

 $Q_{W,nd}$ [kWh/rok]

103982

NOŚNIK ENERGII	PALIVO	UDZIAŁ
CIEPŁO SIECIOWE Z KOGENERACJI - węgiel kamienny lub gaz	CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	100,0 %
PRODUKCJA Ciepło z kogeneracji	PARAMETRY PRACY	
OPIS SYSTEMU		

UWAGI

Q_{ud} kWh/rok		η	Q_b kWh/rok		H_u	B
		0,776	133998		1 GJ/GJ	482,39 GJ
SO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	PYL kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
61,746	6,753	37178,00	50,651	1,4472	0,0000	0,0000

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH I EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	$E_{el,pom,W}$ [kWh/rok]	4963
---	--------------------------	------

NOŚNIK ENERGII	PALIVO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	ENERGIA ELEKTRYCZNA	50,0 %
PRODUKCJA Kogeneracja	PARAMETRY PRACY	
OPIS SYSTEMU		

UWAGI

SO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	PYL kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
7,070	0,083	2657,88	3,343	0,1117	0,0000	0,0000

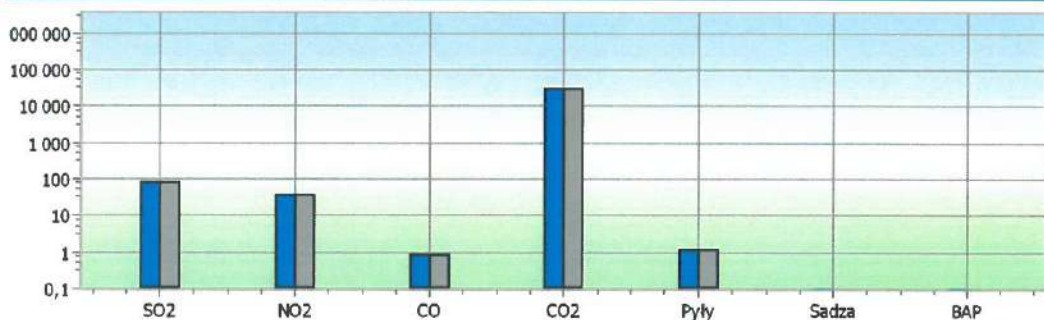
NOŚNIK ENERGII	PALIVO	UDZIAŁ
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV	ENERGIA ELEKTRYCZNA	50,0 %
PRODUKCJA PV	PARAMETRY PRACY	
OPIS SYSTEMU		

UWAGI

SO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	PYL kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
0,000	0,000	0,00	0,000	0,0000	0,0000	0,0000

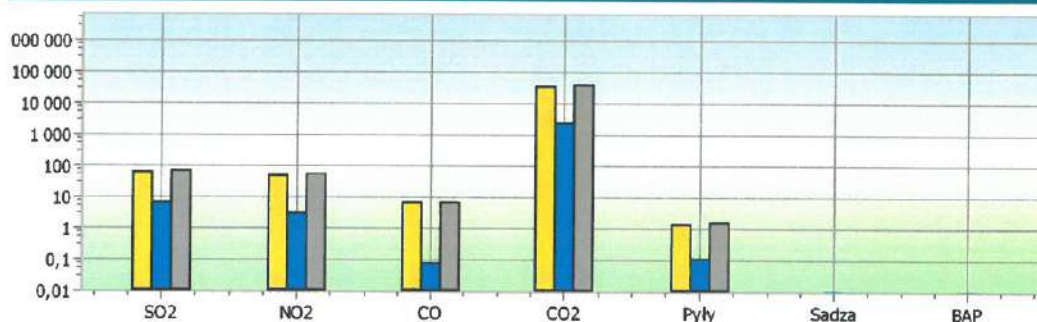
EMISJE ZANIECZYSZCZEŃ

OGRZEWANIE I WENTYLACJA



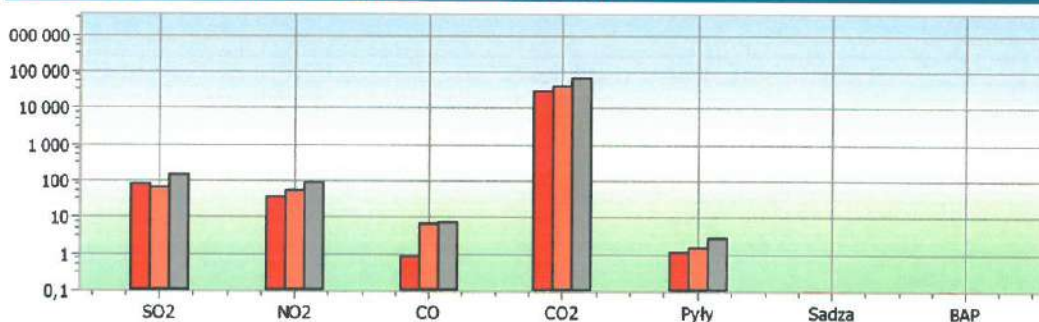
Pompa Ciepła							
OPIS	SO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
ENERGIA ELEKTRYCZNA	78,338	37,038	0,916	29 448,92	1,2374		
RAZEM	78,338	37,038	0,916	29 448,92	1,2374		

CIEPŁA WODA



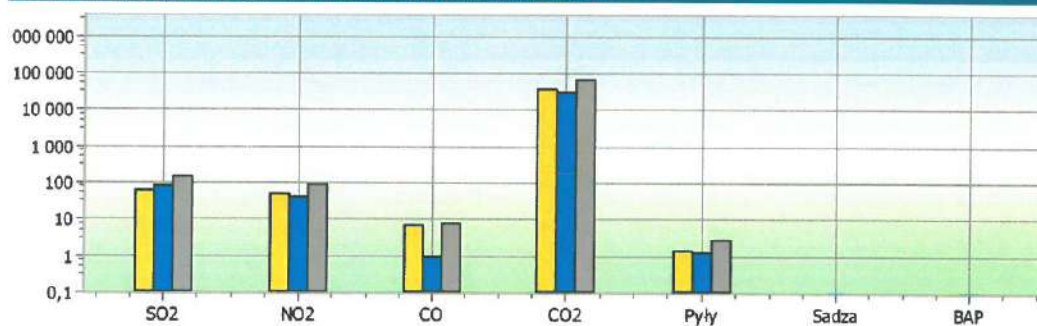
OPIS	SO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	61,746	50,651	6,753	37 178,00	1,4472		
ENERGIA ELEKTRYCZNA	7,070	3,343	0,083	2 657,88	0,1117		
RAZEM	68,816	53,994	6,836	39 835,88	1,5589		

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY W WARIANCIE OBLICZEN



OPIS	SO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
Ogrzewanie i wentylacja	78,338	37,038	0,916	29 448,92	1,2374		
Ciepła woda	68,816	53,994	6,836	39 835,88	1,5589		
RAZEM	147,154	91,032	7,752	69 284,80	2,7963		

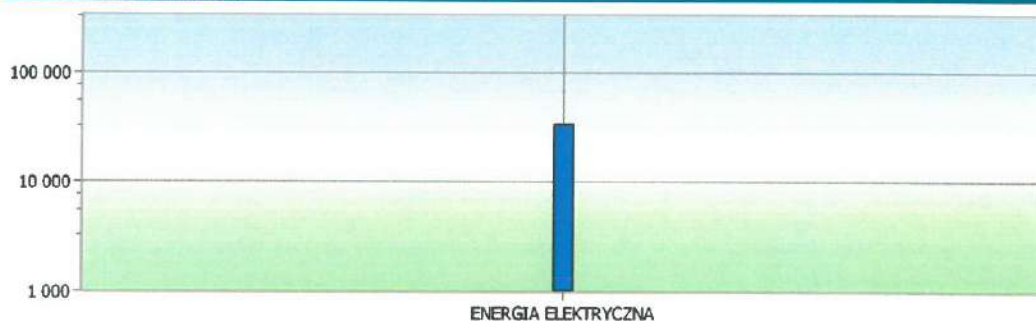
EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ Z PODZIAŁEM NA PALIWA W WARIANTIE OBLICZEŃ



OPIS	SO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	61,746	50,651	6,753	37 178,00	1,4472		
ENERGIA ELEKTRYCZNA	85,408	40,381	0,999	32 106,80	1,3491		
RAZEM	147,154	91,032	7,752	69 284,80	2,7963		

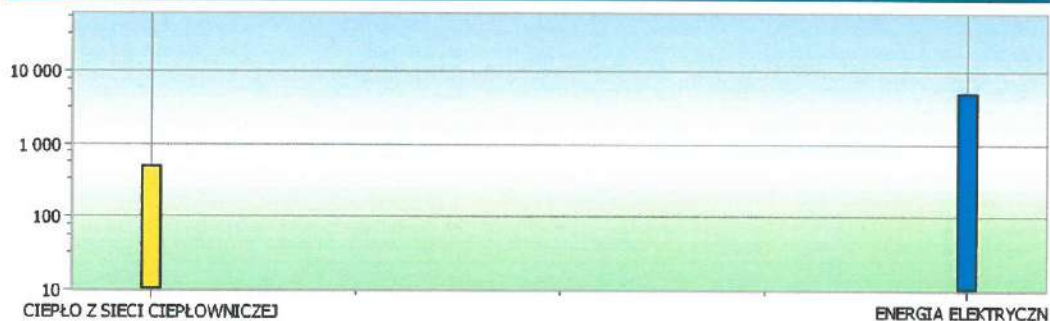
ZUŻYCIE PALIW

OGRZEWANIE I WENTYLACJA



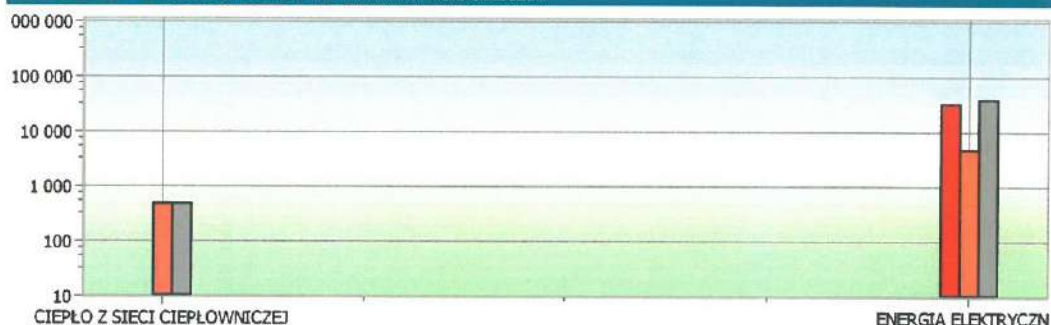
PALIVO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	33 715,96 kWh

CIEPŁA WODA



PALIVO	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	482,39 GJ
ENERGIA ELEKTRYCZNA	4 963,36 kWh

ZUŻYCIĘ PALIW Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY W WARIANCIE OBLICZEŃ



PALIWO		OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	GJ			482,39		482,39
ENERGIA ELEKTRYCZNA	kWh	33 715,95		4 963,36		38 679,32

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW

SYMBOL WG ŚWIADECTW			SYMBOL PALIWA			ZUŻYCIĘ	OPLATA CAŁKOWITA [zł/rok]
CIEPŁO SIECIOWE Z KOGENERACJI - węgiel kamienny lub gaz			CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ			482,39 GJ/rok	31355,52
ZUŻYCIĘ PALIWA PRZECZ SYSTEM OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ZUŻYCIĘ PALIWA PRZECZ SYSTEM CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ZUŻYCIĘ PALIWA PRZECZ SYSTEM CHŁODZENIA	ZUŻYCIĘ PALIWA PRZECZ SYSTEM POMOCNICZY	ZUŻYCIĘ PALIWA PRZECZ SYSTEM OŚWIETLENIA	CENA ZA JEDNOSTKĘ	OPLATA STAŁA	OPLATA ABONAMENTOWA
KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	[zł]	[zł]	[zł]
	482,39 GJ/rok				65,00 zł/GJ		
	31355,52						
ENERGIA ELEKTRYCZNA - systemy PV			ENERGIA ELEKTRYCZNA			38679,32 kWh/rok	21577,42
ZUŻYCIĘ PALIWA PRZECZ SYSTEM OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ZUŻYCIĘ PALIWA PRZECZ SYSTEM CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ZUŻYCIĘ PALIWA PRZECZ SYSTEM CHŁODZENIA	ZUŻYCIĘ PALIWA PRZECZ SYSTEM POMOCNICZY	ZUŻYCIĘ PALIWA PRZECZ SYSTEM OŚWIETLENIA	CENA ZA JEDNOSTKĘ	OPLATA STAŁA	OPLATA ABONAMENTOWA
KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	[zł]	[zł]	[zł]
33715,95	4963,36				0,49 zł/kWh	2500,00	10,38
18808,59	2768,83						

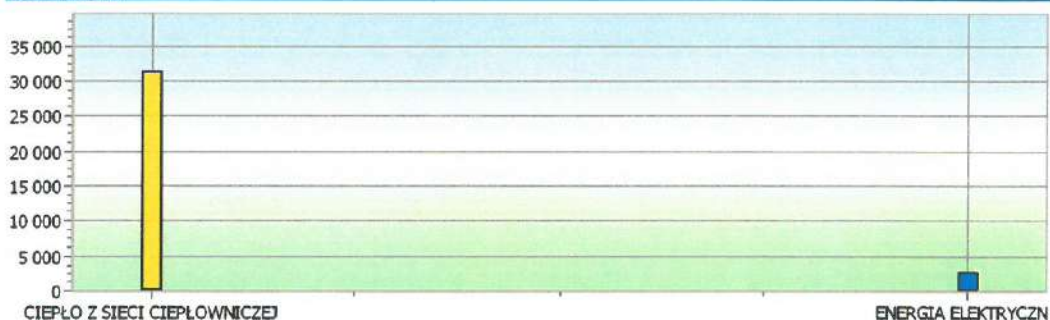
OGRZEWANIE I WENTYLACJA



PALIWO	ZUŻYCIĘ
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	zł/rok

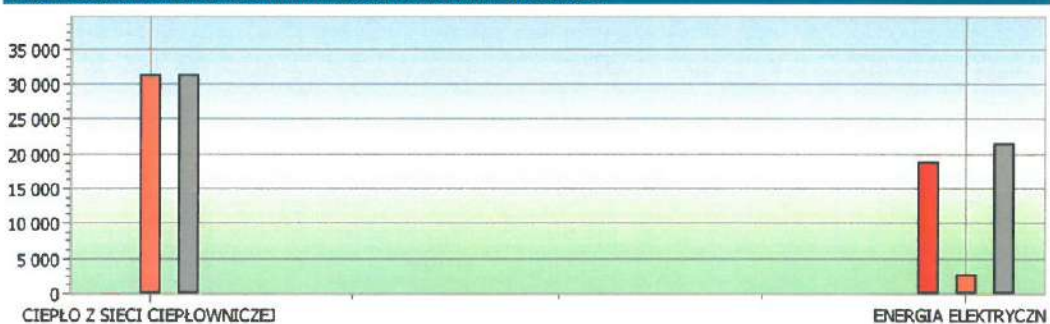
PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	18 808,59 zł/rok

CIEPŁA WODA



PALIWO	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	31 355,52 zł/rok
ENERGIA ELEKTRYCZNA	2 768,83 zł/rok

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW W PODZIAŁE NA SYSTEMY W WARIANTIE OBLICZEN



PALIWO		OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	zł/rok			31 355,52		31 355,52
ENERGIA ELEKTRYCZNA	zł/rok	18 808,59		2 768,83		21 577,42

KOSZTY INWESTYCYJNE

NAZWA KOSZTU						
POMPA CIEPŁA						
RODZAJ SYSTEMU					JEDNOSTKA KOSZTU	KOSZT JEDNOST.
Ogrzewanie i wentylacja					zł	400000,00 zł
ILOŚĆ	KOSZT POZATKOWY INWESTYCJI [zł]	CYKL ŻYCIA [lata]	UTRZYMANIE [%/rok]	USUNIĘCIE [%]	KOSZT UTRZYMANIA [zł]	KOSZT USUNIĘCIA [zł]
1,00 szt.	400000,00	30	3,00	0,00	12000,00	0,00

KOSZTY INWESTYCYJNE Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY



NAZWA KOSZTU	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
Pompa Ciepła	400 000,00				400 000,00

WYNIKI ANALIZY EKONOMICZNEJ

ZAŁOŻENIA DO ANALIZY

OKRES OBLICZENIOWY	[lata]	30
STOPA DYSKONTOWA	[%]	4

Analiza porównawcza systemu zasilanego przez węzeł cieplny i pompe ciepła.

OBLICZENIE KOSZTU CAŁKOWITEGO

ŁĄCZNE KOSZTY INWESTYCYJNE	[zł]	400000
ROCZNE KOSZTY EKSPLOATACYJNE	[zł]	64933
PRZYRÓST KOSZTÓW INWESTYCYJNYCH W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO	[zł]	200000
ROCZNE OSZCZĘDNOŚCI W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO	[zł]	6274
KOSZT CAŁKOWITY	[zł]	1522822,66
PROSTY CZAS ZWROTU	SPBT [lata]	31,9

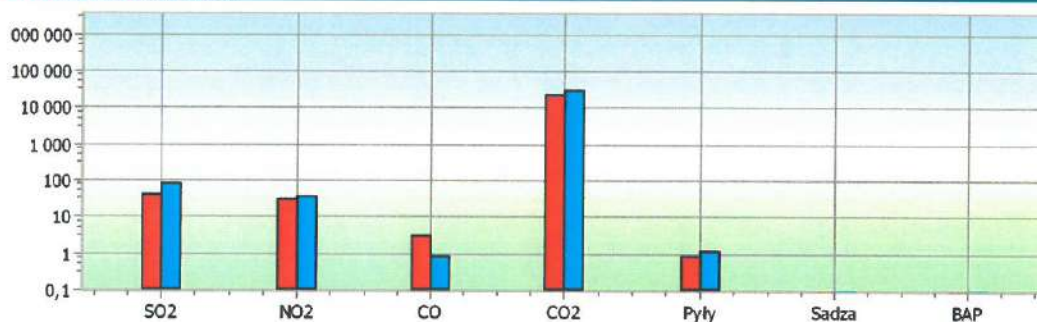
ROK	R_d	ROCZNE KOSZTY ENERGII zł	ROCZNE KOSZTY UTRZYMANIA zł	ROCZNE KOSZTY INWESTYCYJNE zł	ROCZNE KOSZTY USUNIĘCIA zł	SUMA ROCZNYCH KOSZTÓW zł	ZDYSKONTOWANA SUMA ROCZNYCH KOSZTÓW zł
0	1,00			400000,00		400000,00	400000,00
1	0,96	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	62435,52
2	0,92	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	60034,16
3	0,89	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	57725,15
4	0,85	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	55504,95
5	0,82	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	53370,15
6	0,79	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	51317,45
7	0,76	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	49343,70
8	0,73	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	47445,87
9	0,70	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	45621,03
10	0,68	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	43866,37
11	0,65	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	42179,20
12	0,62	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	40556,93
13	0,60	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	38997,04
14	0,58	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	37497,16
15	0,56	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	36054,96
16	0,53	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	34668,23
17	0,51	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	33334,84
18	0,49	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	32052,73

ROK	R_d	ROCZNE KOSZTY ENERGII zł	ROCZNE KOSZTY UTRZYMANIA zł	ROCZNE KOSZTY INWESTYCYJNE zł	ROCZNE KOSZTY USUNIĘCIA zł	SUMA ROCZNYCH KOSZTÓW zł	ZDYSKONTOWANA SUMA ROCZNYCH KOSZTÓW zł
19	0,47	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	30819,93
20	0,46	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	29634,55
21	0,44	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	28494,76
22	0,42	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	27398,81
23	0,41	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	26345,01
24	0,39	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	25331,74
25	0,38	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	24357,44
26	0,36	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	23420,61
27	0,35	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	22519,82
28	0,33	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	21653,67
29	0,32	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	20820,84
30	0,31	52932,95	12000,00	0,00	0,00	64932,95	20020,04
							1522822,66

PORÓWNANIE WARIANTÓW

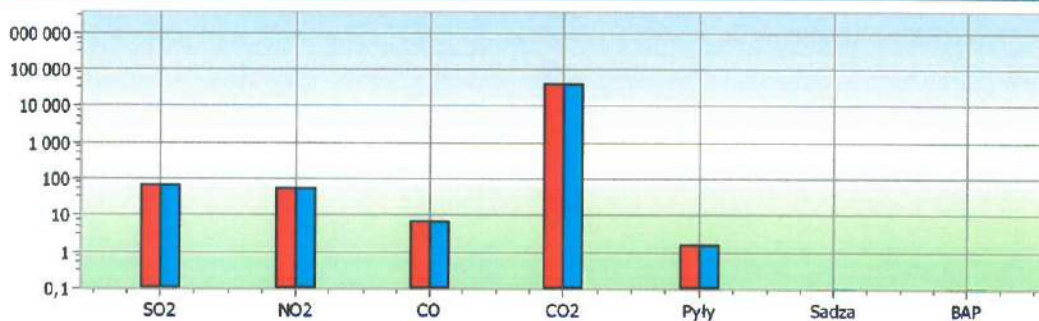
EMISJE ZANIECZYSZCZEŃ

OGRZEWANIE I WENTYLACJA



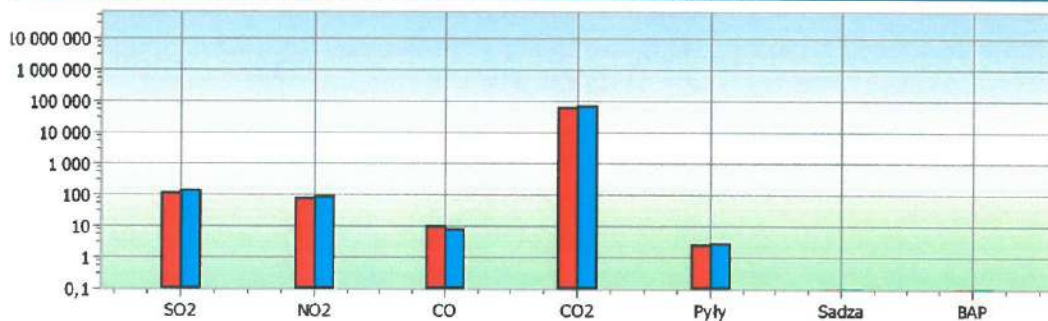
OPIS	SO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
Węzeł cieplny	41,035	29,310	3,265	21 875,46	0,8661		
Pompa Ciepła	78,338	37,038	0,916	29 448,92	1,2374		

CIEPŁA WODA



OPIS	SO ₂ kg/rok	NO ₂ kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
Węzeł cieplny	68,816	53,994	6,836	39 835,88	1,5589		
Pompa Ciepła	68,816	53,994	6,836	39 835,88	1,5589		

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ WE WSZYSTKICH SYSTEMACH Z PODZIAŁEM NA WARIANTY OBLICZEŃ

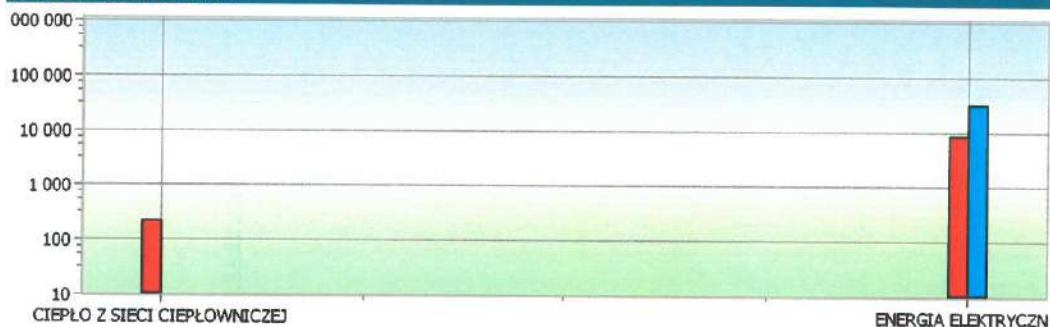


Porównanie wariantów

OPIS	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	CO ₂ kg/rok	PYŁY kg/rok	SADZA kg/rok	BAP kg/rok
Węzeł cieplny	109,851	83,304	10,101	61 711,34	2,4250		
Pompa Ciepła	147,154	91,032	7,752	69 284,80	2,7963		

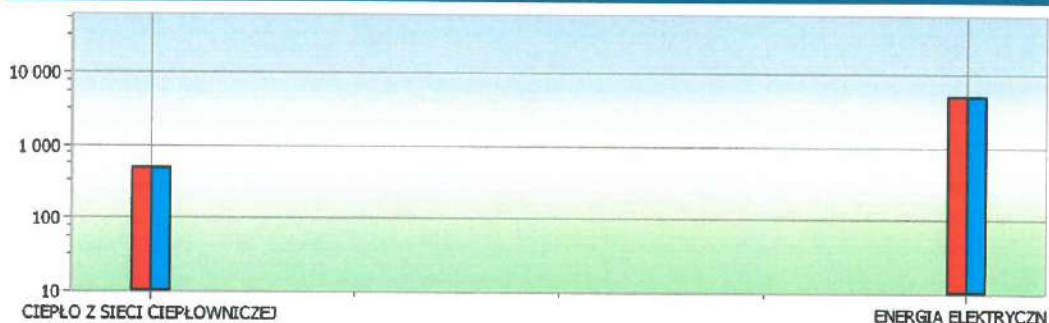
ZUŻYCIE PALIW

OGRZEWANIE I WENTYLACJA



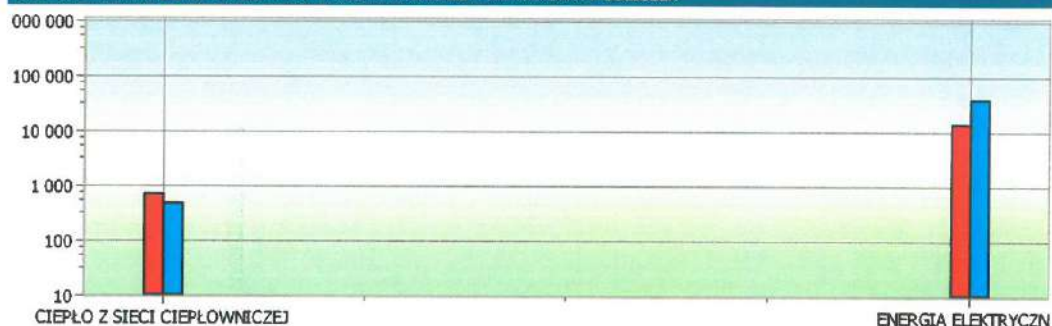
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	Węzeł cieplny	222,76 GJ
	Pompa Ciepła	33 715,96 kWh
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Węzeł cieplny	8 790,44 kWh
	Pompa Ciepła	33 715,96 kWh

CIEPŁA WODA



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	Węzeł cieplny	482,39 GJ
	Pompa Ciepła	482,39 GJ
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Węzeł cieplny	4 963,36 kWh
	Pompa Ciepła	4 963,36 kWh

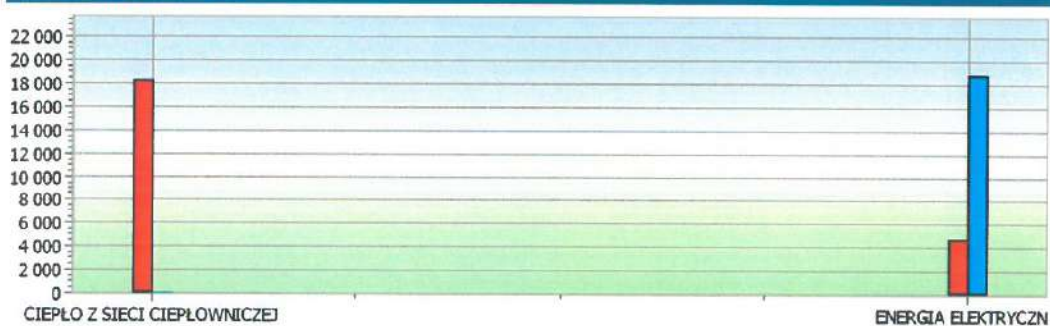
ZUŻYCIE PALIW WE WSZYSTKICH SYSTEMACH Z PODZIAŁEM NA WARIANTY OBLICZEŃ



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	Węzeł cieplny	705,15 GJ
	Pompa ciepła	482,39 GJ
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Węzeł cieplny	13 753,80 kWh
	Pompa ciepła	38 679,32 kWh

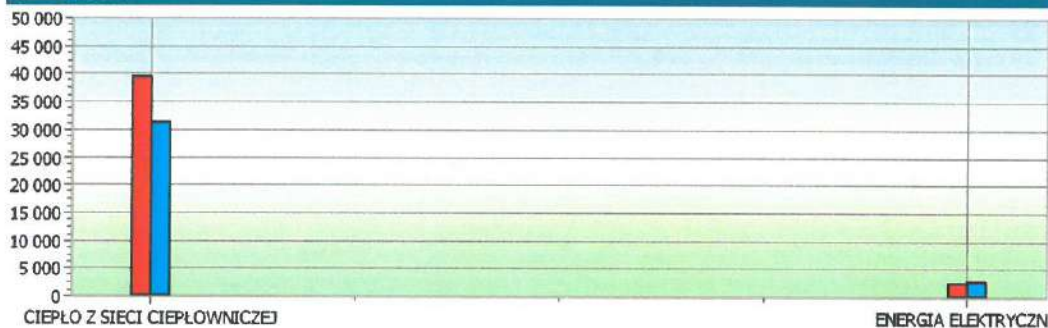
KOSZTY ZUŻYCIA PALIW

OGRZEWANIE I WENTYLACJA



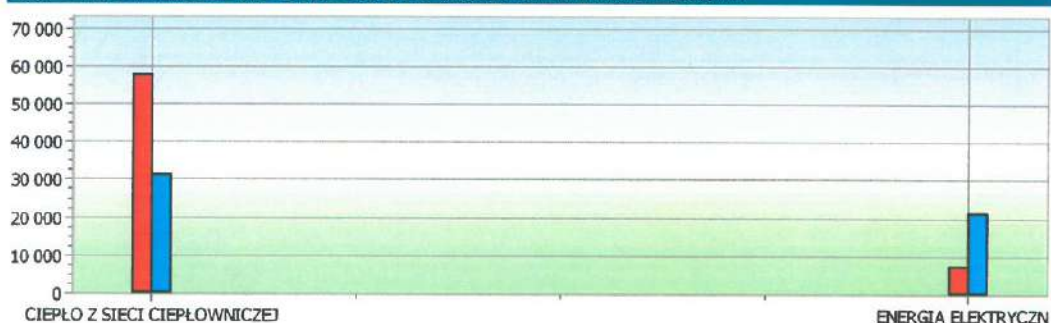
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	Węzeł cieplny	18 272,84 zł/rok
	Pompa ciepła	18 808,59 zł/rok
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Węzeł cieplny	4 706,49 zł/rok
	Pompa ciepła	18 808,59 zł/rok

CIEPŁA WODA



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	Węzeł ciepły	39 570,14 zł/rok
	Pompa Ciepła	31 355,52 zł/rok
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Węzeł ciepły	2 657,43 zł/rok
	Pompa Ciepła	2 768,83 zł/rok

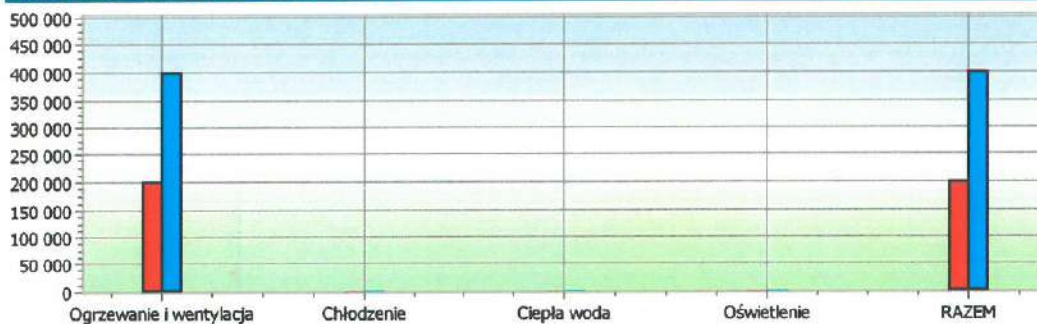
KOSZTY ZUŻYCIA PALIW WE WSZYSTKICH SYSTEMACH Z PODZIAŁEM NA WARIANTY OBLICZEŃ



PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ	Węzeł ciepły	57 842,98 zł/rok
	Pompa Ciepła	31 355,52 zł/rok
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	Węzeł ciepły	7 363,92 zł/rok
	Pompa Ciepła	21 577,42 zł/rok

KOSZTY INWESTYCYJNE

KOSZTY INWESTYCYJNE Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY



NAZWA KOSZTU	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
Węzeł ciepły	200 000,00				200 000,00
Pompa ciepła	400 000,00				400 000,00

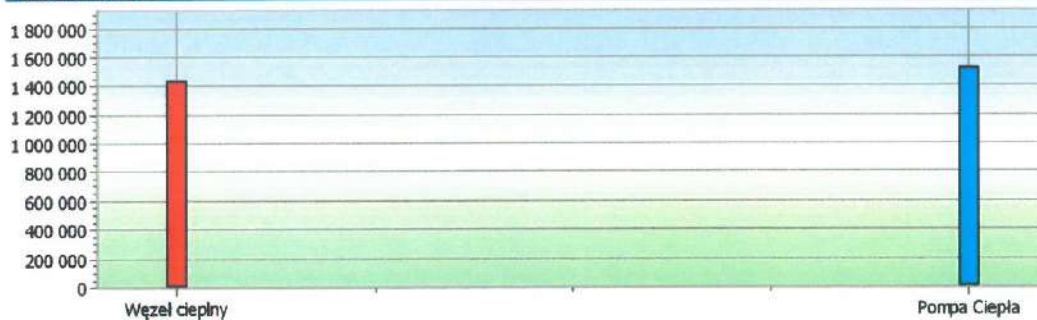
WYNIKI ANALIZY EKONOMICZNEJ

ZAŁOŻENIA DO ANALIZY

OKRES OBLICZENIOWY	[lata]	30
STOPA DYSKONTOWA	[%]	4

Analiza porównawcza systemu zasilanego przez , węzeł ciepły i pompę ciepła.

KOSZT CAŁKOWITY



NAZWA WARIANTU		Węzeł ciepły	Pompa ciepła
OBCENA WARTOŚĆ KOSZTU CAŁKOWITEGO	[zł]	1431312	1522823
PROSTY CZAS ZWROTU	SPBT [lata]	-	31,9
PRZYRÓST KOSZTÓW INWESTYCYJNYCH W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO	[zł]		200000
ROZCZNE OSZCZĘDNOŚCI W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO	[zł]		6274

PODSUMOWANIE ANALIZY EKONOMICZNEJ

Najniższym kosztem całkowitym charakteryzuje się wariant "Węzeł ciepły".

OBJAŚNIENIA

OBLICZENIE KOSZTU CAŁKOWITEGO

Koszt całkowity uwzględnia początkowe koszty inwestycji, koszty energii, koszty utrzymania, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia. Od powyższych kosztów odejmuje się wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego. Przy czym mogą zostać pominięte koszty, które są takie same dla wszystkich wariantów. Dla kosztów ponoszonych w różnych latach obliczana jest ich wartość bieżąca z wykorzystaniem przyjętej stopy dyskontowej.

Stopa dyskontowa, stosowana w niniejszej analizie, jest stopą realną, czyli z wyłączeniem inflacji.

Współczynnik dyskontowy R_d obliczany jest dla każdego roku na podstawie stopy dyskontowej. Umożliwia on obliczenie wartości bieżącej kosztu ponoszonego w danym roku (przeliczenie wartości na rok zerowy).

OBLICZENIE PROSTEGO CZASU ZWROTU

Łączne koszty inwestycji oznaczają początkowe koszty inwestycji, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia, pomniejszone o wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego.

Roczne koszty eksploatacyjne uwzględniają koszty energii i utrzymania.

Przyrost kosztów inwestycyjnych oznacza różnicę kosztów inwestycyjnych danego wariantu i wariantu bazowego.

Roczne oszczędności oznaczają zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych w stosunku do wariantu bazowego.

Prosty czas zwrotu oznacza czas, po jakim roczne oszczędności w stosunku do wariantu bazowego wyrównają przyrost kosztów inwestycyjnych. Prosty czas zwrotu obliczany jest przez podzielenie przyrostu kosztów inwestycyjnych przez roczne oszczędności.

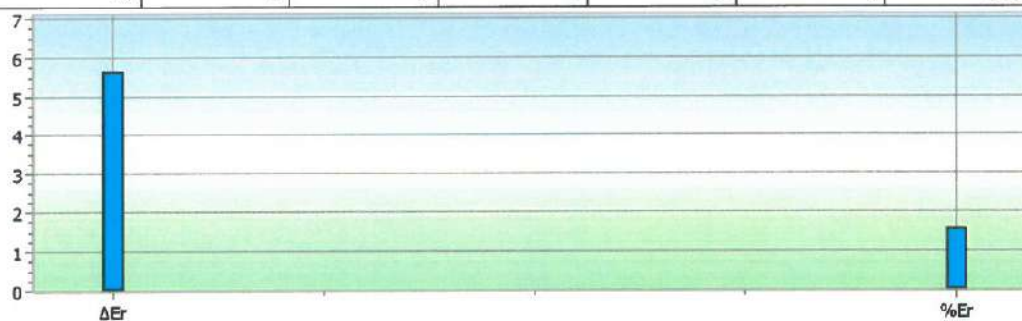
WYNIKI ANALIZY EKOLOGICZNEJ

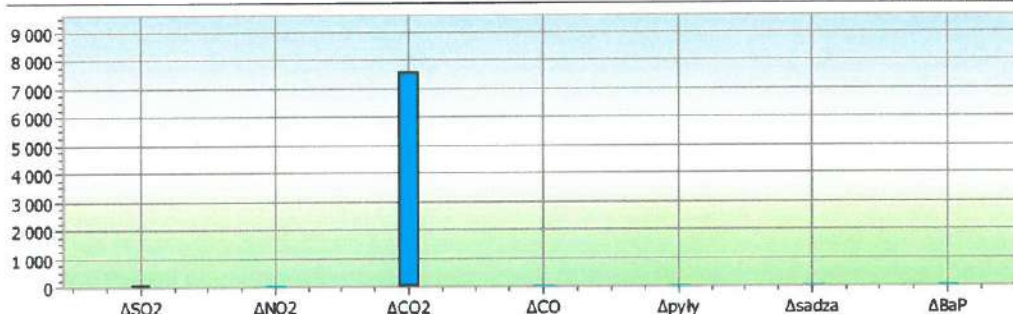
WSPÓŁCZYNNIKI TOKSYCZNOŚCI

K_{SO_2}	K_{NO_2}	K_{CO}	K_{CO_2}	$K_{PM_{10}}$	$K_{PM_{2.5}}$	K_{BaP}
1,00	0,50	20,00	20,00	0,50	2,50	20000,00

DOPUSZCZALNE STĘŻENIE EMISJI ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

e_{SO_2}	e_{NO_2}	e_{CO}	e_{CO_2}	$e_{PM_{10}}$	$e_{PM_{2.5}}$	e_{BaP}
20	40	1	1	40	8	0,001





NAZWA WARIANTU			Węzeł cieplny	Pompa Ciepła
EMISJA RÓWNOWAŻNA	E_r	[kg/rok]	354,74	349,11
REDUKCJA EMISJI RÓWNOWAŻNEJ	ΔE_r	[kg/rok]	0,0	5,6
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI RÓWNOWAŻNEJ	$\%E_r$	[%/rok]	0,0	1,6
EMISJA CAŁKOWITA CO ₂	E_{CO2}	[kg/rok]	61711,3	69284,8
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO ₂	ΔE_{CO2}	[kg/rok]	0,0	-7573,5
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO ₂	$\%E_{CO2}$	[%/rok]	0,0	-12,3
EMISJA CAŁKOWITA CO	E_{CO}	[kg/rok]	10,1	7,8
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO	ΔE_{CO}	[kg/rok]	0,0	2,3
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ CO	$\%E_{CO}$	[%/rok]	0,0	23,3
EMISJA CAŁKOWITA SO ₂	E_{SO2}	[kg/rok]	109,9	147,2
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SO ₂	ΔE_{SO2}	[kg/rok]	0,0	-37,3
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SO ₂	$\%E_{SO2}$	[%/rok]	0,0	-34,0
EMISJA CAŁKOWITA NO ₂	E_{NO2}	[kg/rok]	83,3	91,0
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ NO ₂	ΔE_{NO2}	[kg/rok]	0,0	-7,7
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ NO ₂	$\%E_{NO2}$	[%/rok]	0,0	-9,3
EMISJA CAŁKOWITA PYŁÓW	$E_{pyły}$	[kg/rok]	2,4	2,8
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ PYŁÓW	$\Delta E_{pyły}$	[kg/rok]	0,0	-0,4
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ PYŁÓW	$\%E_{pyły}$	[%/rok]	0,0	-15,3
EMISJA CAŁKOWITA SADZY	E_{sadza}	[kg/rok]	0,000	0,000
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SADZY	ΔE_{sadza}	[kg/rok]	0,00	0,00
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ SADZY	$\%E_{sadza}$	[%/rok]	0,0	0,0
EMISJA CAŁKOWITA BaP	E_{BaP}	[kg/rok]	0,000	0,000
REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ BaP	ΔE_{BaP}	[kg/rok]	0,0000	0,0000
PROCENTOWA REDUKCJA EMISJI CAŁKOWITEJ BaP	$\%E_{BaP}$	[%/rok]	0,0	0,0

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

We wszystkich pomieszczeniach, w których zaprojektowano grzejniki wyposażone są one w głowice termostatyczne umożliwiające automatyczną regulację temperatury gdyż w mieszkach głowicy termostatycznej znajduje się substancja (ciecz lub gaz) o dużej rozszerzalności cieplnej, która reaguje na zmiany temperatury otoczenia zmianą objętości, jeśli temperatura spada, objętość zmniejsza się i zawór się otwiera. Jest to regulacja bezpośredniego działania, która umożliwia użytkownikowi utrzymywanie zadanej w pomieszczeniu temperatury powietrza. Temperatura czynnika instalacji c.o. będzie dodatkowo regulowana jakościowo w węźle cieplnym tzn. temperatura czynnika będzie dostosowywała się do zmierzonej na zewnątrz temperatury powietrza zewnętrznego, wraz ze wzrostem temperatury zewnętrznej temperatura czynnika będzie obniżona zgodnie z ustawioną przez automatykę krzywą grzewczą dla węzła cieplnego. Zapewni to automatyczną regulację mocy grzejników w mieszkaniach w zależności od zmiennych strat ciepła.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Instalacja wodociągowa

Opisana w pkt. 9

Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Opisane w pkt. 9

Instalacja centralnego ogrzewania

W budynku zaprojektowano centralne ogrzewanie wodne, pompowe o parametrach czynnika grzewczego 70/50°C.

Straty ciepła pomieszczeń obliczono w oparciu o normy PN-EN ISO 6946 - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła - Metoda obliczania oraz PN-EN 12831: 2006 - Instalacje grzewcze w budynkach - Metoda obliczenia projektowanego obciążenia cieplnego.

Temperatury powietrza w poszczególnych typach pomieszczeń dla okresu zimowego zostały przyjęte:

- mieszkania mieszkalne	+ 20 °C,
- łazienki	+ 24 °C,
- garaż, pomieszczenia techniczne	+ 5 °C,
- korytarze	+ 12 °C,
- klatki schodowe	+ 12 °C
- wiatrołap i wózkarnia	+ 12 °C

Źródłem ciepła dla instalacji co będzie węzeł cieplowniczy zlokalizowany w piwnicy budynku.

Zapotrzebowanie ciepła dla budynku wynosi: $Q_{co} = 122,0 \text{ kW}$.

Jako elementy grzejne zostaną zastosowane grzejniki stalowe płytowe z wkładką zaworową, z podłączeniem dolnym ze ściany Ogrzewanie łazienek grzejnikami drabinkowymi. Zawory grzejnikowe w mieszkaniach będą wyposażone w głowice termostatyczne. Zawory termostatyczne na klatkach schodowych oraz w przedsionkach do klatek w garażu wyposażone będą w głowice z

zabezpieczeniem przeciw kradzieży, bez ograniczenia temperatury. Liczniki ciepła dla poszczególnych lokali mieszkalnych zostaną umieszczone na klatkach schodowych w szafkach instalacyjnych wg projektu architektury.

Regulację hydrauliczną instalacji przewiduje się regulację za pomocą:

- automatyki w wymiennikowni;
- zaworów równoważących na odejściu do każdego mieszkania.
- wkładek zaworowych przy grzejnikach

Aby dostosować moc grzewczą urządzeń do aktualnych potrzeb użytkownika oraz warunków zewnętrznych przy grzejnikach zastosowane będą zawory termostaticzne z nastawą wstępną i głowicą termostaticzną.

Węzeł cieplny

Źródłem ciepła dla budynku na cele grzewcze będzie węzeł cieplny, który zasilony zostanie z miejskiej sieci ciepłowniczej. Węzeł ciepła zlokalizowany w obrębie podziemnej kondygnacji garażu. Wymiennikownia dostarczy ciepło na cele centralnego ogrzewania grzejnikowego w oparciu o płytowy wymiennik ciepła o parametrach zmiennych max 70/50°C oraz dla przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o płytowy wymiennik ciepła o parametrach 55-60°C.

Moc cieplna na potrzeby ogrzewania projektowanego budynku wynosi $Q_{co}=122$ kW, natomiast na potrzeby ciepłej wody użytkowej wynosi $Q_{cwu}=112$ kW.

Ciepło dostarczane na cele instalacje C.O. będzie realizowane poprzez kompaktowe moduły cieplne, które zostaną wyposażone w płytowy wymiennik ciepła, armaturę odcinającą, regulacyjną, zabezpieczającą, pompę obiegową, naczynie wzbiorcze przeponowe. Dostawa energii cieplnej na cele C.O. regulowana będzie po stronie pierwotnej w funkcji temperatury wody instalacyjnej według krzywej regulacji pogodowej przez regulator na podstawie pomiaru temperatury zewnętrznej oraz temperatury wody instalacyjnej za wymiennikiem. Ciepło dostarczane na cele instalacji ciepłej wody użytkowej będzie realizowane poprzez kompaktowy moduł cieplny, który zostanie wyposażony w płytowy wymiennik ciepła, armaturę odcinającą, regulacyjną, zabezpieczającą, pompę ładującą zbiorniki, pompę cyrkulacyjną, zestaw wodomierzowy na zimnej wodzie. Dostawa energii cieplnej na cele ciepłej wody użytkowej będzie stało-parametrowa.

Instalacja wentylacji mechanicznej

Dla wszystkich pomieszczeń objętych zakresem opracowania została zaprojektowana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna lub tylko wywiewna, spełniająca obowiązujące przepisy w zakresie sanitarno - higienicznym. Niniejszy projekt obejmuje;

1. instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej pomieszczeń technicznych oraz komórek lokatorskich,
2. instalację wentylacji mechanicznej wywiewnej korytarzy,
3. instalacje wywiewne z okapów w mieszkaniach,
4. instalacje wentylacji mechanicznej wywiewnej z łazienek/toalet w mieszkaniach,
5. instalacje wentylacji mechanicznej wywiewnej z kuchni w mieszkaniach,

Zakłada się wspólne instalacje wentylacyjne dla grup pomieszczeń o tej samej lub podobnej funkcji i jednakowych wymaganiach higienicznych.

Organizacja powietrza w pomieszczeniach będzie przebiegała w taki sposób, aby zapewnić przepływ powietrza od stref „czystych”, do „brudnych”. Wywiew powietrza z pomieszczeń „brudnych” (pom. separatora) i technicznych oraz komórek lokatorskich będzie realizowany przez indywidualne zespoły wentylacyjne.

Dodatkowo projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną garażu podziemnego za pomocą wentylatora kanałowego, nawiew poprzez wentylatory strumieniowe zlokalizowane w garażu. Wentylatory zostały zlokalizowane na dachu budynku, wentylatory obsługujące garaż znajdują się na najniższej kondygnacji.

Instalacje elektryczne

W budynku będą wykonywane następujące instalacje:

- Zasilanie budynku,
- Wyłączniki przeciwpożarowe prądu,
- Instalacja oświetlenia, gniazd wtykowych oraz siłowa,
- Instalacja oświetlenia awaryjnego,
- Instalacje w garażach,
- Instalacja sygnalizacyjna,
- Instalacje teletechniczne:
 - telefoniczna,
 - logiczna,
 - RTV,
 - domofon,
 - oddymianie klatek,
 - detekcji tlenu węgla w obszarze garaży;
- Instalacja odgromowa,
- Instalacja przeciwporażeniowa i połączeń wyrównawczych,
- Instalacja przeciwprzepięciowa,
- Zasilanie urządzeń instalacji sanitarnych,
- Zasilanie wind.

Zasilanie budynku

Budynek będzie zasilany po stronie n/n poprzez złącza kablowe ZK wykonane przez Zakład Energetyczny na podstawie umowy przyłączeniowej w oparciu o przepisy prawa energetycznego.

Główna tablica rozdzielcza TG i główna tablica administracyjna TGA będą zlokalizowane w pomieszczeniu technicznym na poziomie kondygnacji podziemnej. Tablice TL będą zlokalizowane na klatkach schodowych, na każdej kondygnacji i w nich będą umieszczone układy rozliczania energii dla mieszkań danego piętra i klatki oraz wszystkie zabezpieczenia przedlicznikowe. W tablicy administracyjnej głównej TGA oraz klatkowych TAx przewidziano zabezpieczenia dla obwodów administracji.

WLZ z których będą zasilane odbiorniki związane z ochroną przeciwpożarową, będą wykonane z przewodów o odporności ogniowej 1,5 h. sprzed wyłącznika głównego.

Dla zasilania garaży projektuje się z tablice TGARx, z których należy wyprowadzić obwody lokalne oświetlenia. Z tablic garażowych należy dodatkowo wyprowadzać obwody zasilania układów detekcji tlenu węgla, sterujące wentylacją bytową garaży. Kable zasilające instalację oddymiającą w garażu na poziomie kondygnacji podziemnej prowadzić w osobnych korytkach na uchwytych posiadających odpowiednią odporność ogniową.

Wyłączniki przeciwpożarowe prądu

Przyciski przeciwpożarowego wyłącznika prądu znajdować się będą przy wejściach głównych do budynków (urządzenie uruchamiające i sygnalizacyjne). Przeciwpowarowe wyłącznik prądu (urządzenia wykonawcze) zabudować przy złączach kablowych. Przyciski UU-PWP sterujący aparatami PWP odłącza całość instalacji elektrycznej wewnętrznej spod napięcia dla danego budynku, za wyjątkiem urządzeń służących do gaszenia pożaru. Do sterowania przyciskiem przeciwpożarowego wyłącznika prądu zastosować przewody 5-żyłowe od odporności ogniowej (PH 90). Od 1 stycznia 2021 roku przeciwpożarowe wyłączniki prądu muszą posiadać KOT oraz Certyfikat wydany przez CNBOP-PIB. Urządzeni biorące udział w akcji gaśniczej zasilic sprzed przeciwpożarowych wyłączników prądu przewodami i na uchwytych posiadających odpowiednią odporność ogniową (PH 90).

Windy wyposażyć w automatykę, która w przypadku pożaru – zaniku napięcia zasilającego spowoduje zjazd windy na najbliższą kondygnację, otwarcie drzwi wejściowych i zablokowanie ich w pozycji otwartej, w celu możliwości ewakuacji osób w niej uwięzionych.

Instalacja oświetlenia, gniazd wtykowych i siłowa

Instalacja dla mieszkań

Tablice TM (natynkowe) zainstalować na ścianie w przedpokoju, nad drzwiami wejściowymi. Instalację oświetleniową wykonać przewodami miedzianymi 1,5 mm², instalację do gniazd wtykowych przewodami 2,5 mm² p.t. Łączniki instalować na wysokości 1,4 m od podłoża, gniazda wtykowe w pokojach i w przedpokoju – 0,3 m, w kuchniach – 1,10 m, dla zmywarki 0,5 m, puszka przyłączeniowa dla kuchni elektrycznej 0,5 m od posadzki, w łazienkach – gniazdo dla pralki wys. 1,2 m, przy umywalkach 1,6. Oprawy oświetleniowe w łazienkach montować na wysokości minimum 2,25 m od podłogi. W łazienkach stosować osprzęt szczelny p.t. Przewody do opraw sufitowych należy układać w przestrzeni międzystropowej, w rurkach RB18, co należy we właściwym czasie skoordynować z wykonawcami branży budowlanej, bowiem rurki należy wyprzedzająco ułożyć w fazie tych robót.

Instalacja dla części administracyjnej

Oświetlenie klatki schodowej będzie sterowane przy pomocy czujników ruchu. Oświetlenie wejścia do budynku i wiatrołapów będzie załączane automatyczne, za pomocą zegara astronomicznego. Obwody oświetlenia wewnątrz budynku wykonać przewodami miedzianymi 1,5 mm². Instalacja siłowa obejmuje zasilanie tablic, urządzeń kotłowni, hydroforu i wentylacji garażu, zasilania wind, oraz kuchenek elektrycznych w mieszkaniach.

Instalacje w garażach

Całość instalacji w garażach zasilana będzie z tablic TGAR-x. Przewidziano oświetlenie dla dróg komunikacyjnych i miejsc postojowych. Zasilanie oświetlenia przewidziano przewodem YDY 3 x 2,5 mm². Sterowanie oświetleniem ogólnym za pomocą czujników ruchu. Przewidziano również sygnalizację świetlną otwarcia bramy wjazdowej. W obwodach sterowniczych przyjęto przewody o przekroju 1,5 mm². Z tablic TGAR-x zasilono napędy bram. Część opraw oświetlających komunikację wyposażono w inwertery umożliwiające oświetlenie garażu po zaniku napięcia. W tych obwodach zastosowano przewody YDY 4 x 2,5 mm². Całość instalacji w głównych ciągach układać w korytkach, a pojedyncze przewody n/u. Przyjęto, że zapalanie poszczególnych stref będzie odbywać się za pomocą czujników ruchu. W garażach przewidziano oświetlenie ewakuacyjne zrealizowane za pomocą opraw LED z podtrzymaniem 1h. Na tablicach garaży zostanie przewidziana rezerwa miejsca dla zasilania i opomiarowania instalacji ładowania aut elektrycznych, a w garażach zostaną zainstalowane koryta do rozproszczenia w/w instalacji.

Przewiduje się również wykonanie zasilania wentylacji bytowej w garażach.

Instalacja oświetlenia awaryjnego

Na ciągach ewakuacyjnych oraz w korytarzach pozbawionych światła dziennego przewidziano wykonanie oświetlenia awaryjnego. Należy zastosować oprawy z inwerterami zapewniającymi autonomiczne zasilanie wybranych opraw przez okres min. 1h. oraz testerami zadziałania. Lampy w systemie włączone są w normalne obwody instalacji oświetlenia.

Zaprojektowane oświetlenie awaryjne spełnia także warunki oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie z normą PN-EN 1828, w tym oświetlenia dróg ewakuacji (min 1 lx, a na schodach 2 lx) i oświetlenia strefy otwartej. Spełnia również wymagania PN-EN 50172 – Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Na zewnątrz przed wejściami ewakuacyjnymi zaprojektowano oprawy z podtrzymaniem 1h oświetlające drogę ewakuacji, pracujące w temperaturach ujemnych.

Instalacja sygnalizacyjna

Została zaprojektowana jako część układu domofonowego.

Instalacje teletechniczne

Budynek zostanie wyposażony w instalację telefoniczną i logiczną. Główny Punkt Dystrybucyjny zostanie zlokalizowany w odrębnym pomieszczeniu na poziomie garażu (-1). Lokalni operatorzy telekomunikacyjni doprowadzą do budynku kable światłowodowe zgodnie z wydanymi

przez nich warunkami przyłączenia do sieci. W pobliżu klatek schodowych przewiduje się lokalizację Lokalnych Punktów Dystrybucyjnych.

Instalacja telefoniczna-magistralna

W garażu w pomieszczeniu technicznym zainstalować przełącznicę światłowodową przełącznice telefoniczne o liczbie zacisków większej od podwójnej ilości mieszkań całego budynku. W przełącznicy zarezerwować strefy dla dwóch operatorów. Do pionu dojść 2 rurami RVS 47. Piony prowadzić w szachtach instalacyjnych. Dla każdego mieszkania przewiduje się doprowadzenie dwóch jednomodowych włókien światłowodowych i zakończenie ich w mieszkaniowym punkcie dystrybucyjnym.

Instalacja logiczna-magistralna

W garażach dla poszczególnych klatek zainstalować w wiszących szafach 19" osprzęt sieciowy o liczbie wyjść, proporcjonalnej do ilości mieszkań i lokali usługowych danej klatki. Do pionu dojść 2 rurami RVS 47. Piony prowadzić w szachtach instalacyjnych. Dla każdego mieszkania przewiduje się doprowadzenie dwóch przewodu UTP kat. 5e. w RVS 18.

Instalacja telewizyjna-magistralna

Do mieszkań zostanie doprowadzony zarówno sygnał TV z lokalnej szerokopasmowej sieci kablowej, jak również sygnał telewizji satelitarnej i sygnał z telewizji naziemnej.

Przewiduje się ułożenie 2 kabli koncentrycznych RG do każdego z mieszkań. Kable prowadzić w rurkach RVS 28. Pierwszy z kabli jest przewidziany dla sygnału telewizji kablowej. Kable będą się zbiegać w szafkach lokalnego operatora sieci kablowej, w ramach danej klatki. Drugi kabel RG jest przewidziany dla sygnału telewizji satelitarnej i sygnału z telewizji naziemnej. Kable dla sygnałów telewizji satelitarnej i telewizji naziemnej będą się zbiegać w multiswitch'ach, zainstalowanych w szafce systemu telewizji, w szachtach teletechnicznych.

Stosować multiswitch'e o ilości wyjść proporcjonalnej do ilości mieszkań z możliwością rozbudowy o dodatkowe linie. Między multiswitch'ami wykonać instalację odgałęźną 9 przewodową ze wzmacniaczy zainstalowanych w szachcie teletechnicznym do którego doprowadzić sygnał z anten dipolowych i satelitarnych z dwóch satelitów (1 przewód koncentryczny sygnał naziemny plus 8 przewodów koncentrycznych sygnał z 2 satelitów) zainstalowanych na dachu budynku. Ze względu na to iż instalacja telewizyjna multiswitch'owa pozwala na podłączenie jednego tunera satelitarnego do jednej linii należy z szachtu instalacyjnego do każdego MPD wykonać dodatkowe orurowanie z możliwością ułożenia dodatkowych przewodów koncentrycznych od multiswitch'a.

Instalację telefoniczną światłowodową, logiczną i telewizyjną magistralne doprowadzić do szafek multimedialnych MPD (Mieszkaniowy Punkt Dystrybucyjny). Szafkę wyposażać w panel krosowy; kable krosowe w ilości równej ilości gniazd, łączówkę LSA, switch, oraz 1 gniazda zasilające 230V.

W mieszkaniach wykonać instalację w układzie promieniowym od MPD: telefoniczną i logiczną – przewodami UTP kat. 5e oraz RTV – przewodami koncentrycznymi.

Wszystkie gniazda RTV z kanałem zwrotnym końcowe. Wszystkie gniazda telefoniczne i logiczne RJ45 (pełna wymienność internet-telefon). W pokojach gniazda montować w zestawach - puszka i ramka wielokrotna RTV+INT+TEL na wysokości 0,3 m od wylewki.

Instalacja domofonowa

Przewiduje się kasety domofonową zasilaną z tablicy administracyjnej danej klatki. Z kasety przywoławczej należy poprowadzić przewód do elektro-zaczepek drzwi. Do pionu z kasety dojść rurą RVS 28. Pion prowadzić w szachcie instalacyjnym. Instalację domofonową prowadzić przewodami wg schematu wybranego dostawcy urządzeń. Unifony montować na wys. 1,1 m od podłogi.

Oddymianie klatek

Przewiduje się oddymianie klatek schodowych za pomocą klap oddymiających na ostatnich kondygnacjach. Zasilanie klap oddymiających wykonane zostanie z centralek CKD. Do nich podłączone zostaną optyczne czujki dymu, przyciski oddymiające. Przycisk do przewietrzania

(kontrolny) będzie znajdował się w centralach CKD. Z centrerek CKD zostaną zasilone i sterowane siłowniki napowietrzania. Zasilanie CKD i urządzeń z nimi związanych wykonać przewodami o odporności ogniowej min. 90 min. sprzed głównego wyłącznika prądu. Napowietrzanie klatek odbywać się będzie poprzez okna na klatce schodowej. Zasilanie i sterowanie siłownikami z centrali CKD

Instalacja detekcji tlenku węgla na obszarze parkingów

Obszar garaży w budynku zostanie wyposażony w instalację detekcji gazu. System składa się z detektorów tlenku węgla, lamp ostrzegawczych, syren alarmowych i tablicy zasilająco-sterowniczej. Czujniki gazów zostaną zainstalowane na odpowiednich wysokościach od poziomu posadzki tj. 1,8 m oraz w odpowiednich odległościach pomiędzy detektorami maksymalnie 16 m od siebie. Zgodnie z właściwościami gazu i wytycznymi producenta systemu. Przekroczenie stężenia gazu CO spowoduje załączenie transparentów ostrzegawczych, syren alarmowych, i uruchomienie wentylacji bytowej wg wytycznych projektu wentylacji.

Przejścia przewodów przez ściany i stropy będące zaporą akustyczną i pożarową należy uszczelnić akustycznie i pożarowo, według opisu pożarowego.

Instalacja odgromowa

Z uwagi na lokalizację w budynku garażu przyjęto średnie zagrożenie. W tym przypadku wykonanie instalacji odgromowej jest zalecane. Dodatkowo przyjęto 3 stopnie ochrony przepięciowej.

Na dachu należy ułożyć drutem DFe $\varnothing$ 8 zwody poziome niskie oraz zwody pionowe, a na ścianach bocznych budynku, tym samym drutem, przewody odprowadzające. Do instalacji podłączyć wszystkie elementy metalowe wystające ponad połac dachową. Instalację, w miejscach, jak na rzutach, podłączyć do przewodów uziemiających poprzez złącza kontrolne ZK (ok. 1,5 m od ziemi). Przewody odprowadzające i uziemiające w miarę możliwości technicznych należy układać pod tynkiem, w bruzdach, w rurach izolacyjnych z tworzywa sztucznego, o parametrach zgodnych z normą odgromową. Przewód uziemiający należy wyprowadzić z uziomu fundamentowego. Przewiduje się wykonanie uziomu fundamentowych płaskownikami FeZn 25 x 4, mocowany na wspornikach dystansowych wbitych w podłoże minimum 5 cm nad podłoże lub układany na zbrojeniu. Łączenia taśmy wykonać jako spawane. Całość projektowanej instalacji odgromowej należy wykonać ze stali ocynkowanej.

Instalacja przeciwporażeniowa i połączenia wyrównawcze

Jako ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym przewiduje się szybkie wyłączenie za pomocą wyłączników serii S 300 oraz wyłączników różnicowoprądowych P 300-A (Id = 30 mA). Skuteczność szybkiego wyłączania jest zachowana dla wszystkich obwodów. Zaprojektowano połączenia wyrównawcze główne i lokalne.

Główne połączenia wyrównawcze budynku powinny łączyć z sobą na głównej szynie uziemiającej budynku następujące elementy: przewody ochronne instalacji elektrycznej, wszystkie metalowe ciągi instalacyjne (rury wodne, c.o., gaz, korytka instalacji elektrycznych), wszystkie uziemienia naturalne i sztuczne (uziomy fundamentowe, uziomy odgromowe), metalowe konstrukcje i zbrojenia budynku, elementy dźwigów. Szynę główną należy uziemić przynajmniej w dwóch miejscach. Uziemić należy miejsce rozdziału toru PEN na tory PE i N, w rozdzielni głównej.

Połączenia wyrównawcze lokalne (łączyć do szyny PE w tablicy rozdzielczej lub do głównej szyny wyrównawczej) powinny łączyć ze sobą (w szczególności w łazienkach i kuchniach): przewody ochronne instalacji elektrycznej metalowe wanny i brodziki, zlewozmywaki wszystkie metalowe rury (wody, CO.) oraz jeśli to możliwe również metalowe zbrojenia i elementy konstrukcji.

Szynę głównych połączeń wyrównawczych należy ułożyć na poziomie garaży płaskownikiem FeZn 50 x 4. Lokalne połączenia wykonać przewodem DYżo 6 w tynku.

Ochrona przeciwprzepięciowa

W obiekcie zastosować ochronę przepięciową. Pierwszy stopień będzie zabudowany w rozdzielni głównej RG. Drugi stopień zabudowany będzie w rozdzielniach licznikowych i administracyjnych. Zastosowanie III stopnia ochrony będzie zgodne z bieżącymi potrzebami.

Zasilanie urządzeń i instalacji sanitarnych

Z tablic administracyjnych będą zasilane i sterowane urządzenia instalacji sanitarnych wg wytycznych branży sanitarnej. Szczegóły będą pokazane w projekcie technicznym.

Zasilanie windy

Całość okablowania wind dostarczane jest wraz z ich dostawą. Wykonawca robót elektrycznych winien doprowadzić zasilanie do tablic wind z tablic administracyjnych danej klatki. Windy winny posiadać funkcję zjazdu na najbliższą kondygnację po wyłączeniu napięcia.

Instalacje w węźle cieplnym i w hydroforni

Całość instalacji będzie zasilana z tablicy T-H (hydrofornia) i T-WC (węzeł). Zasilanie tablicy węzła z tablicy głównej TG. Tablicę T-H należy zasilic przewodami o odporności ogniowej 90 min. sprzed wyłącznika pożarowego.

Uwaga: Przejścia kablami lub przewodami przez strefy pożarowe należy uszczelnić do klasy wydzieleni pożarowych.

Zasilanie i sterowanie wentylacją bytową w garażach

W garażach, zgodnie z ustaleniami branży sanitarnej, przewidziano wykonanie wentylacji bytowej, która będzie zasilana z tablic T-GAR. Z tablic tych będą zasilone wentylatory bytowe, kłapy ppoż i bramy wjazdowe.

Sygnał z układu detekcji gazu (CO) podany do rozdzielni, uruchomi wentylację bytową zgodnie z przyjętym programem. Wentylacja powinna działać w 3 trybach pracy, tj.: przewietrzania, I próg stężenia, II próg stężenia.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej wg §4 ust.1 (Dz.U. z 2015r., poz.2117) ustalono dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu określone przez projektanta, które stanowią podstawę do uzgodnienie obejmującą w szczególności:

13.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Liczba kondygnacji nadziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Wysokość budynku (m)-kalenica od poziomu terenu	13,50m
Powierzchnia całkowita (m ²)	4572,81 m ²
Kubatura brutto (m ³)	9 904,38 m ³
Liczba mieszkań (szt)	40

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

W projektowanym budynkach nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo, zgodnie z definicją zawartą w dz. u. 109 z 2010 roku.

13.3 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji

Budynek zalicza się do kategorii ZLIV w części nadziemnej oraz PM w części podziemnej. W budynku przewiduje się średnio na każdej kondygnacji ok. 20 osób na każdą klatkę schodową. Nie projektuje się pomieszczeń w których będzie przebywać jednorazowo więcej niż 50 osób.

13.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla części ZL budynku nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego.
Gęstość obciążenia ogniowego w garażu do 500 MJ/m².

13.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem

13.6 Klasa odporności pożarowej, odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

13.6.1. Klasa odporności pożarowej budynku:

Budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe:

- PM o powierzchni 882,63 m² – obejmujący garaż podziemny oraz 1 pomieszczenie techniczne
- ZL IV

Część podziemna - garaż	
Niski	PM < 500 MJ/m ²
Wymagane klasy odporności pożarowej	"C"

Część nadziemna	
Niski	ZLIV
Wymagane klasy odporności pożarowej	"D"

13.6.2. Klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Tabelaryczne zestawienie klasy odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budynku dla poszczególnych stref.

Części budynku	Elementy budynku	Klasa odporności ogniowej
Część podziemna	Główna konstrukcja nośna	R60
	Konstrukcja dachu	R15
	Strop nad garażem podziemnym	REI120

	Ściana zewnętrzna	EI30
	Ściana wewnętrzna	EI30
	Ściany klatki schodowej, przedsionka ppoż, wydzielonych pomieszczeń technicznych (pom. IE/IT, hydrofornia, węzeł cieplny)	REI120
	Drzwi przedsionka ppoż oraz pom. technicznych (pom. IE/IT, hydrofornia, węzeł cieplny)	EI60
Część mieszkalna	Główna konstrukcja nośna	R60
	Konstrukcja dachu	R15
	Strop	REI60
	Ściana zewnętrzna	EI30
	Ściana wewnętrzna	EI15
	Ściany klatki schodowej	REI60
	Ściana wewnętrzna wydzielająca komunikację ogólną od mieszkań oraz oddzielająca mieszkania nie będąca główną konstrukcją nośną	EI30
	Pokrycie dachowe	RE15
	Drzwi klatki schodowej	EI30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

NRO – nie rozprzestrzeniające ognia

Wszystkie stosowane materiały co najmniej jako NRO – nierozprzestrzeniające ogień (płyty OSB niezapalne, drewniana więźba dachowa impregnowana p. ogniowo do R15

Uwagi:

- Przejścia instalacji przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego oraz dylatacje należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej przegród przez które jest wykonywane przejście.
- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczenia

zamkniętego, w których klasa odporności jest nie niższa niż EI60, nie będących oddzieleniami przeciwpożarowymi powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) przegród przez które jest wykonany przepust.

13.7 Podział na strefy pożarowe i dymowe

Podział na strefy	Powierzchnia (m²)	Obciążenie ogniowe
Strefa I: kondygnacja podziemna	882,63 m ²	<500 MJ/m ²
Strefa II: pom. techniczne części podziemnej, komunikacja części podziemnej i nadziemnej	333,9 m ²	---
Strefa III: komunikacja oraz mieszkania części nadziemnej	2492,26 m ²	---

13.8 Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległości budynków na działkach sąsiadujących pozostaną spełnione w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami, §271, §272, §273. Projektowany budynek jest oddległy od każdej granicy co najmniej o 4m. Odległość od istniejących budynków min. 30m. Odległość od projektowanego budynku 2A – min. 27,6m.

13.9 Warunki ewakuacji

Ewakuacja klatkami schodowymi, długość dojść do strefy oddzielenia ppoż poniżej 60m, w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacji- spełnione w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami, §256, punkt 3.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego: min. 0,9m

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej: min 1,4m

Szerokość biegu schodów: min. 1,2m

Szerokość spocznika schodów: min. 1,5m

Długość przejścia ewakuacyjnego w ZL, garażu: do 40m

Długość dojścia ewakuacyjnego w ZLIV: do 60m (w tym 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej)

Drzwi stanowiące wyjście z budynku otwierane na zewnątrz. Drzwi do przedsionka ppoż otwierane w kierunku klatki schodowej. Drzwi z klatki schodowej na parterze otwierane na zewnątrz wyposażone w okucia umożliwiające otwarcie na ścianę. Drzwi na I, II oraz III piętrze prowadzące na klatkę schodową otwierane w stronę klatki schodowej.

Schody prowadzące z części mieszkalnej do garażu podziemnego zabezpieczone w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do garażu w przypadku ewakuacji - np. ruchomą barierą.

Awaryjne oświetlenie wymagane w:

- garażu podziemnym oświetlonym wyłącznie światłem sztucznym

- klatkach schodowych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym, w budynku - oświetlenie naturalne

- korytarzach oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Drogi ewakuacyjne w garażu oznakowane zgodnie z PN.

Wymagane natężenie oświetlenia 1 lux na drogach ewakuacyjnych oświetlonym wyłącznie światłem sztucznym. 5 lux w pobliżu urządzeń ppoż.

Garaż

Zapewnia się ewakuację osób z garaży podziemnych przejściami ewakuacyjnymi do części ZL poprzez 2 przedsionki pożarowe. Długość przejścia nie przekracza 40 m.
W garażu projektuje się oświetlenie ewakuacyjne zapewniające min. 2 lx na posadzce.

Część ZL

Klatki schodowe K1 oraz K2 wydziela się pożarowo jako pionowe drogi ewakuacji. Zaprojektowano obudowę o klasie odporności ogniowej REI 60.

Drzwi z korytarzy prowadzących do mieszkań na klatkę schodową wykonać w odporności ogniowej EI 30.

Klatki schodowe K1 i K2 należy wyposażać w klapy dymowe zamontowane w dachu nad najwyższą kondygnacją. Powierzchnia czynna klap dymowych winna wynosić co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego obudowanej pionowej drogi ewakuacyjnej. Powierzchnia pojedynczego otworu pod klapę nie może być mniejsza niż 1 m².

Klapy dymowe należy podłączyć do lokalnej instalacji sygnalizacji pożarowej i muszą się otwierać automatycznie na skutek detekcji dymu.

Należy zapewnić dopływ powietrza o powierzchni co najmniej 130% powierzchni geometrycznej klap dymowych. Mogą służyć do tego celu okna klatki schodowej pod warunkiem, że będzie możliwe otwarcie drzwi od zewnątrz na wypadek akcji ratowniczej. Zapewnić to może np. zainstalowanie w oknach zamka inwersyjnego, który automatycznie zostanie odryglowany na sygnał z centrali pożarowej i w stanie odryglowanym pozostanie do końca akcji ratowniczej.

13.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Wg. projektów branżowych w Projekcie Technicznym

13.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

W budynkach zaprojektowano:

- ▲ instalacje oświetlenia ewakuacyjnego na korytarzach ogólnych i klatce schodowej
- ▲ przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- ▲ garaż wyposażony w dwa hydranty wewnętrzne

13.11.1. Instalacja sygnalizacyjno – alarmowa

Nie wymagane

13.11.2. Instalacje wodociągowe przeciwpożarowe

Garaż wyposażony w hydranty wewnętrzne Ø33 z węzłem półsztywnym. Zasięg hydrantu w poziomie („po rzeczywistej drodze”) obejmuje całą powierzchnię chronionej kondygnacji z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego (20m) i efektywnego zasięgu prądów gaśniczych (10m) w sumie 30m. Minimalna wydajność przy jednoczesnym poborze wody dla dwóch sąsiednich hydrantów mierzona na wylocie prądownicy będzie wynosić 3,0dm³/s (z uwzględnieniem oporów hydraulicznych). Wydajność jednego hydrantu Ø33 co najmniej 1,5dm³/s przy ciśnieniu mniejszym niż 0,2 MPa. Hydranty wewnętrzne oznakowane zgodnie z PN.

13.11.3. Urządzenia oddymiające

Klatki schodowe oraz szyby windowy wyposażone zostały w wymaganą klapę dymową uruchamianą systemem wykrywania dymu o pow. czynnej co najmniej 5 % rzutu klatki, napowietrzanie poprzez okna klatki schodowej.

13.12 Wyposażenie w gaśnice

Nie wymagane

13.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Informacje dot. §4 ust.1, pkt 13 ww. Rozporządzenia tj. informacje o drogach pożarowych oraz o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zawarto w bieżącym opracowaniu projektowym, w części dot. projektu zagospodarowania działki lub terenu - pkt. 6.

13.13.1 Drogi pożarowe.

Projektowany budynek zaliczają się do kategorii niski, dlatego na terenie inwestycji nie wyznacza się strefy umożliwiającej przejazd wozów strażacki.

13.13.2 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów

Zapotrzebowanie do celów zewnętrznego gaszenia pożarów wynosi 20 dm³/s.

Projektowany budynek będzie ochroniany poprzez istniejące hydranty zlokalizowane na sieci wodociągowej należącej do Miasta Głogów - wg rys. PZT.

14. INFORMACJA O NIEISTOTNYCH ODSTĄPIENIACH OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO.

W projekcie dopuszcza się zmiany wskazane w prawie budowlanym jako zmiany nieistotne. Każda zmiana przed jej wykonaniem musi być zatwierdzona przez projektanta.

15. ZGODA NA ODSTĘPSTWO

Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla niniejszej inwestycji nie występowało o uzyskanie odstępstw.

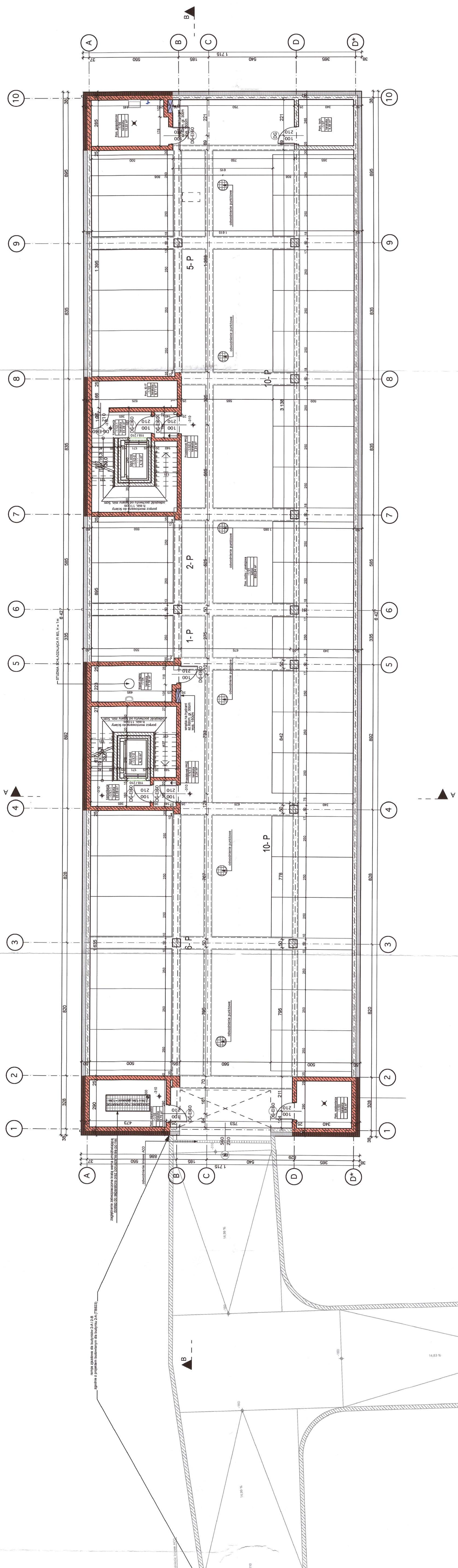
IIC. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

1. Budynek 2B - Rzut piwnicy	rys. nr A-01	skala: 1:100
2. Budynek 2B - Rzut parteru	rys. nr A-02	skala: 1:100
3. Budynek 2B - Rzut I piętra	rys. nr A-03	skala: 1:100
4. Budynek 2B - Rzut II piętra	rys. nr A-04	skala: 1:100
5. Budynek 2B - Rzut III piętra	rys. nr A-05	skala: 1:100
6. Budynek 2B - Rzut dachu	rys. nr A-06	skala: 1:100
7. Budynek 2B - Przekrój A-A	rys. nr A-07	skala: 1:100
8. Budynek 2B - Przekrój B-B	rys. nr A-08	skala: 1:100
9. Budynek 2B - Elewacja frontowa (N)	rys. nr E-01	skala: 1:100
10. Budynek 2B - Elewacja tylna (S)	rys. nr E-02	skala: 1:100
11. Budynek 2B – Elewacje boczne	rys. nr E-03	skala: 1:100

Zestawienie pomieszczeń - GARAZ		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
-1/01	Pow. ruchu / postojowa	866,84
-1/02	Pom. separatora	13,70
-1/03	Pom. wodomierza	9,95
-1/04	Wzrost. ciśnień	1,35
-1/05	Pom. EOT	8,21
-1/06	Pom. gospodarcze	13,22
-1/07	Pom. tech.	9,69
-1/K1-1	Komunikacja	22,28
-1/K1-2	Szafa wind.	4,19
-1/K1-3	Przedsiönek PROZ	2,24
-1/K2-1	Komunikacja	22,28
-1/K2-2	Szafa wind.	4,19
-1/K2-3	Przedsiönek PROZ	2,24
		990,83 m²

SŁANY WYDZIAŁ PROZ		
REI20	REI50	E30



Biuro Projektów i Inżynierii
ul. Piłsudskiego 10
00-000 Warszawa

Investor
Zamawiający

Projektant
Wykonawca

Wzrostki Budowlane Spółka z o.o.
ul. Piłsudskiego 10
00-000 Warszawa

Obiekt
BUDOWA BUDYNKU PRZEMYSŁOWEGO
WZROSTKI BUDOWLANE SPÓŁKA Z O.O.

Adres
ul. Piłsudskiego 10
00-000 Warszawa

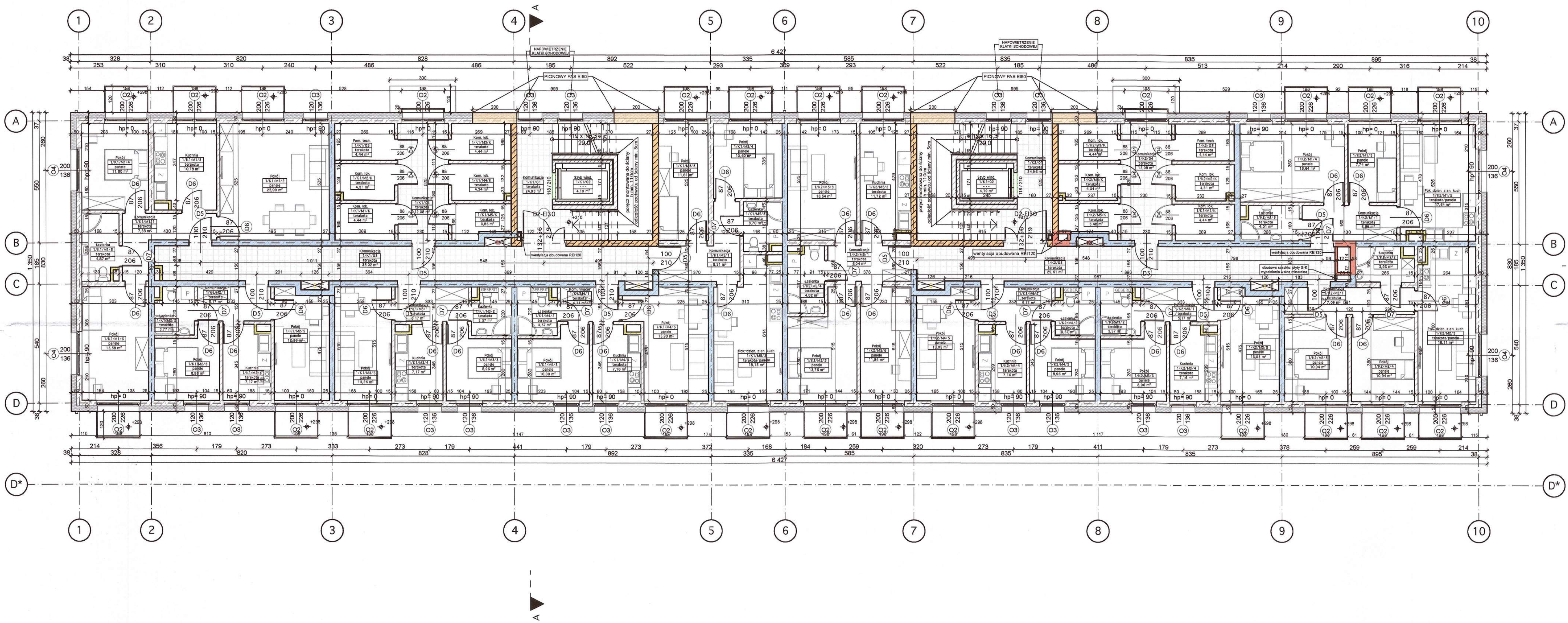
Przebieg
ul. Piłsudskiego 10
00-000 Warszawa

Skala
1:500

Data
10.10.2023

Strona
1 z 1

Projekt Budowlany



Zestawienie pomieszczeń - I PIĘTRO		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1/K1/01	Komunikacja	24,93
1/K1/02	Szyb wind.	4,19
1/K1/03	Komunikacja	35,02
1/K1/04	Komunikacja	12,08
1/K1/05	Pom. tech.	4,44
1/K1/M1/1	Komunikacja	7,38
1/K1/M1/2	Pokój	25,99
1/K1/M1/3	Kuchnia	10,78
1/K1/M1/4	Pokój	11,80
1/K1/M1/5	Łazienka	4,87
1/K1/M1/6	Pokój	15,58
1/K1/M1/K	Kom. lok.	4,44
1/K1/M2/1	Komunikacja	5,17
1/K1/M2/2	Łazienka	3,77
1/K1/M2/3	Pokój	8,96
1/K1/M2/4	Kuchnia	7,17
1/K1/M2/5	Pokój	12,26
1/K1/M2/K	Kom. lok.	4,31
1/K1/M3/1	Komunikacja	5,17
1/K1/M3/2	Łazienka	3,57
1/K1/M3/3	Pokój	8,96
1/K1/M3/4	Kuchnia	7,17
1/K1/M3/5	Pokój	13,26
1/K1/M3/K	Kom. lok.	4,44
1/K1/M4/1	Komunikacja	4,11
1/K1/M4/2	Łazienka	3,57
1/K1/M4/3	Pokój	10,00
1/K1/M4/4	Kuchnia	7,16
1/K1/M4/5	Pokój	15,90
1/K1/M4/K	Kom. lok.	4,34
1/K1/M5/1	Komunikacja	8,31
1/K1/M5/2	Pok. dzien. z an. kuch	18,15
1/K1/M5/3	Łazienka	3,70
1/K1/M5/4	Pokój	10,40
1/K1/M5/5	Pokój	11,81
1/K1/M5/K	Kom. lok.	3,86
1/K2/01	Komunikacja	24,96
1/K2/02	Szyb wind.	4,19
1/K2/03	Komunikacja	29,61
1/K2/04	Komunikacja	12,08
1/K2/05	Pom. tech.	4,44
1/K2/M1/1	Komunikacja	6,89
1/K2/M1/2	Pok. dzien. z an. kuch	17,64
1/K2/M1/3	Pokój	7,74
1/K2/M1/4	Pokój	16,64
1/K2/M1/5	Łazienka	4,01
1/K2/M1/K	Kom. lok.	4,44
1/K2/M2/1	Komunikacja	7,09
1/K2/M2/2	Łazienka	3,93
1/K2/M2/3	Pok. dzien. z an. kuch	18,11
1/K2/M2/4	Pokój	10,94
1/K2/M2/5	Pokój	10,94
1/K2/M2/K	Kom. lok.	4,31
1/K2/M3/1	Komunikacja	5,17
1/K2/M3/2	Łazienka	3,57
1/K2/M3/3	Pokój	8,96
1/K2/M3/4	Kuchnia	7,16
1/K2/M3/5	Pokój	13,03
1/K2/M3/K	Kom. lok.	4,44
1/K2/M4/1	Komunikacja	5,17
1/K2/M4/2	Łazienka	3,57
1/K2/M4/3	Pokój	8,96
1/K2/M4/4	Kuchnia	7,16
1/K2/M4/5	Pokój	13,03
1/K2/M4/K	Kom. lok.	4,34
1/K2/M5/1	Komunikacja	6,04
1/K2/M5/2	Kuchnia	11,72
1/K2/M5/3	Pokój	16,54
1/K2/M5/4	Łazienka	4,82
1/K2/M5/5	Pokój	13,76
1/K2/M5/6	Pokój	11,84
1/K2/M5/K	Kom. lok.	3,48
		687,74 m²

SCIANY WYDZIELONA PROZ

REI120

REI60

EI30

INWESTOR

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - 2B (TBS 24) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

ADRES

Głogów, Osiedle "Zanów" ul. Fówczarna, Włóka Piskiego, jedn. ewid. Mielce Głogów, dz. nr 0007/0008

Tytuł rysunku

BUDYNEK 2B - RZUT I PIĘTRA

Projektant

mgr inż. arch. Piotr Szarek

Architektura

Projektant

Skala

1:100

Projekt Budowlany

Nr rys. 7-43

SCHEMAT

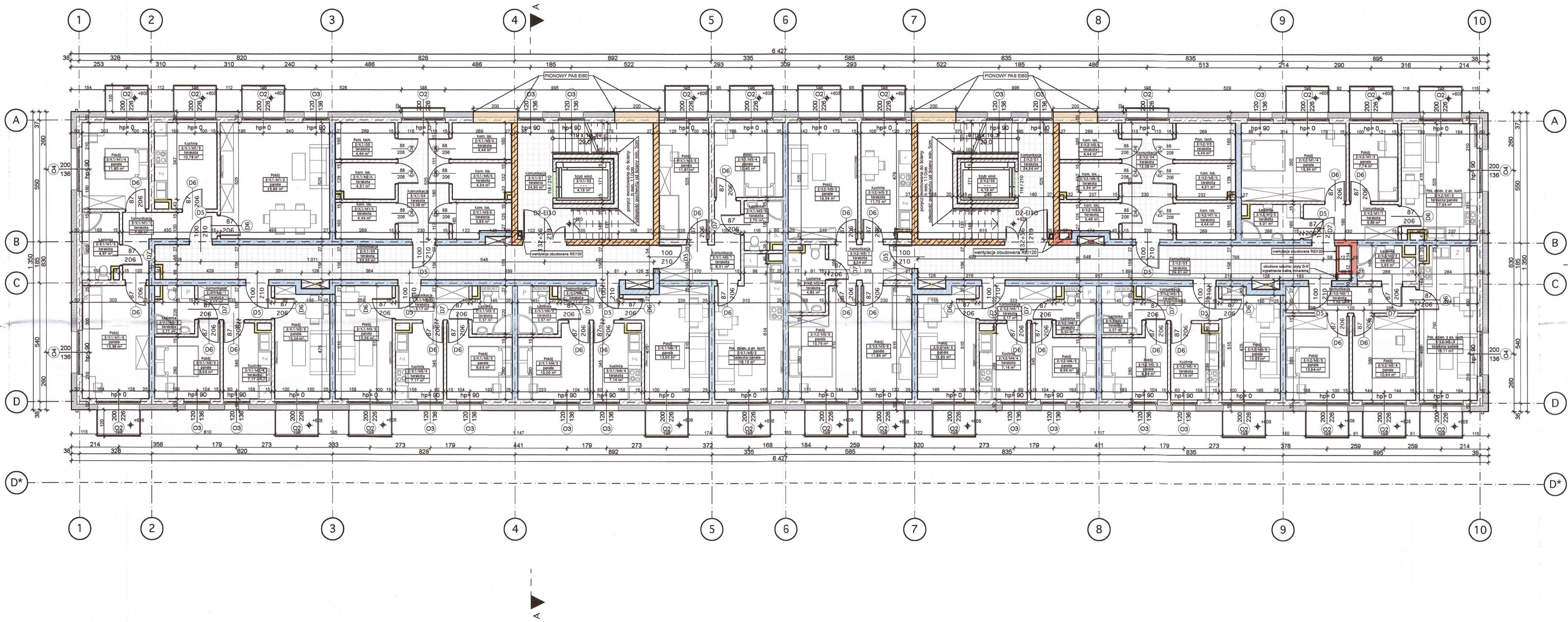
Włóka Szarek

ul. Fówczarna 12 50-002 Kamieniec (K)

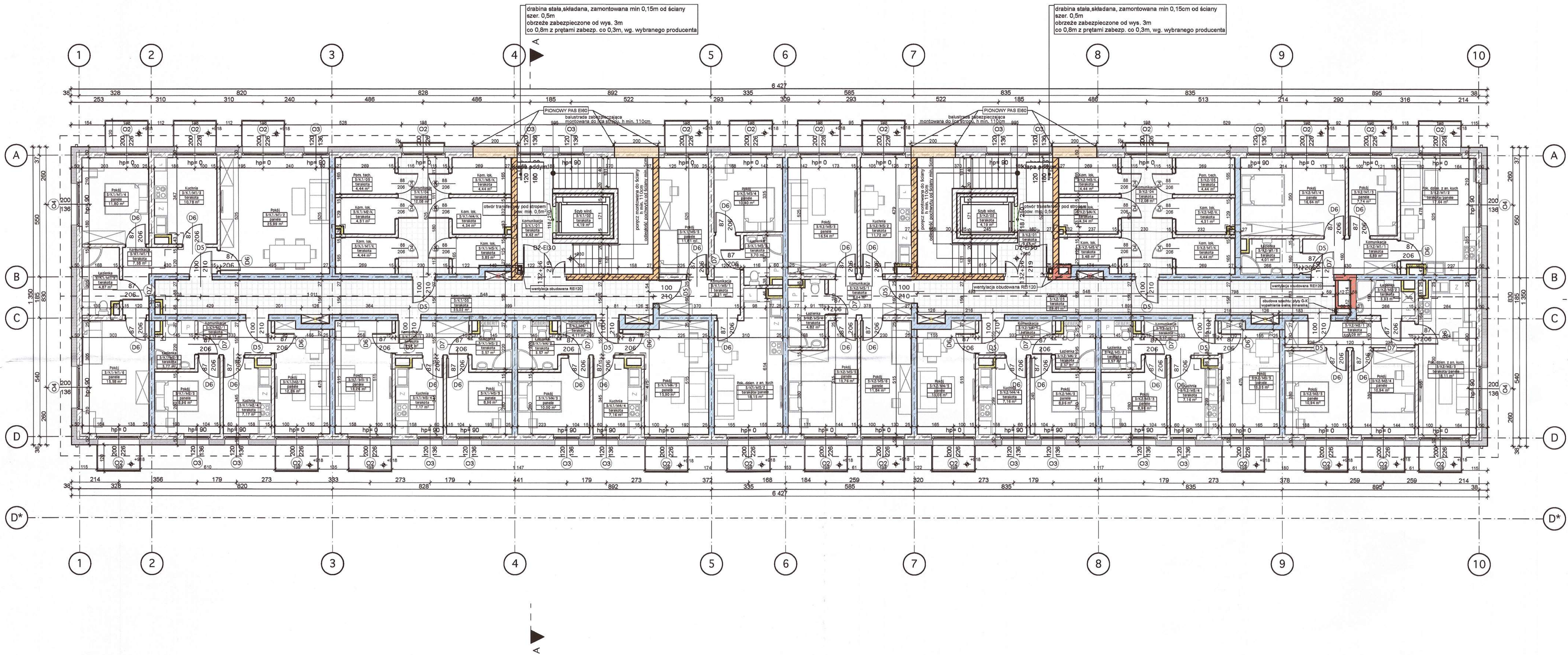
Tel. +48 71 421 010

E-mail: biuro@szarek.pl

W: www.szarek.pl



Zestawienie pomieszczeń - II PIĘTRO		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2/K1/01	Komunikacja	24,93
2/K1/02	Szyb wind.	4,19
2/K1/03	Komunikacja	35,02
2/K1/04	Komunikacja	12,08
2/K1/05	Pom. tech.	4,44
2/K1/M1/1	Komunikacja	7,38
2/K1/M1/2	Pokój	25,99
2/K1/M1/3	Kuchnia	10,78
2/K1/M1/4	Pokój	11,80
2/K1/M1/5	Lazienka	4,87
2/K1/M1/6	Pokój	15,58
2/K1/M1/K	Kom. lok.	4,44
2/K1/M2/1	Komunikacja	5,17
2/K1/M2/2	Lazienka	3,77
2/K1/M2/3	Pokój	8,96
2/K1/M2/4	Kuchnia	7,17
2/K1/M2/5	Pokój	12,26
2/K1/M2/K	Kom. lok.	4,31
2/K1/M3/1	Komunikacja	5,17
2/K1/M3/2	Lazienka	3,57
2/K1/M3/3	Pokój	8,96
2/K1/M3/4	Kuchnia	7,17
2/K1/M3/5	Pokój	13,26
2/K1/M3/K	Kom. lok.	4,44
2/K1/M4/1	Komunikacja	4,11
2/K1/M4/2	Lazienka	3,57
2/K1/M4/3	Pokój	10,00
2/K1/M4/4	Kuchnia	7,16
2/K1/M4/5	Pokój	15,90
2/K1/M4/K	Kom. lok.	4,34
2/K1/M5/1	Komunikacja	8,31
2/K1/M5/2	Pok. dzien. z an. kuch	18,15
2/K1/M5/3	Lazienka	3,70
2/K1/M5/4	Pokój	10,40
2/K1/M5/5	Pokój	11,81
2/K1/M5/K	Kom. lok.	3,85
2/K2/01	Komunikacja	24,96
2/K2/02	Szyb wind.	4,19
2/K2/03	Komunikacja	29,61
2/K2/04	Komunikacja	12,08
2/K2/05	Pom. tech.	4,44
2/K2/M1/1	Komunikacja	6,89
2/K2/M1/2	Pok. dzien. z an. kuch	17,64
2/K2/M1/3	Pokój	7,74
2/K2/M1/4	Pokój	16,64
2/K2/M1/5	Lazienka	4,01
2/K2/M1/K	Kom. lok.	4,44
2/K2/M2/1	Komunikacja	7,09
2/K2/M2/2	Lazienka	3,93
2/K2/M2/3	Pok. dzien. z an. kuch	18,11
2/K2/M2/4	Pokój	10,94
2/K2/M2/5	Pokój	10,94
2/K2/M2/K	Kom. lok.	4,31
2/K2/M3/1	Komunikacja	5,17
2/K2/M3/2	Lazienka	3,57
2/K2/M3/3	Pokój	8,96
2/K2/M3/4	Kuchnia	7,16
2/K2/M3/5	Pokój	13,03
2/K2/M3/K	Kom. lok.	4,44
2/K2/M4/1	Komunikacja	5,17
2/K2/M4/2	Lazienka	3,57
2/K2/M4/3	Pokój	8,96
2/K2/M4/4	Kuchnia	7,16
2/K2/M4/5	Pokój	13,03
2/K2/M4/K	Kom. lok.	4,34
2/K2/M5/1	Komunikacja	6,04
2/K2/M5/2	Kuchnia	11,72
2/K2/M5/3	Pokój	16,54
2/K2/M5/4	Lazienka	4,82
2/K2/M5/5	Pokój	13,76
2/K2/M5/6	Pokój	11,84
2/K2/M5/K	Kom. lok.	3,48
		687,73 m²
SCIANY WYDZIELANIA PPOŻ		
REI20	REI60	EI30
INWESTOR: Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Polna Stara 9		
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - 2-B (TBS 24) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ		
Adres: Głogów, Osiedle "Żarłok" ul. Fokwarczna, Włocław Piekny, jedn. ewid. Mistrz Głogów, dz. nr 1/009/0000		
Temat: BUDYNEK 2B - RZUT II PIĘTRA		
Strona: 119 z 119	Nazwa: 2B/000000	Data: 12.2023
Architektura: Projektant: dr inż. arch. Wiesław Szarek	143/75/000	12.2023
Sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Szarek	143/75/000	12.2023
Skala: 1:100	Projekt Budowlany	Nr rys.: A-01



Zestawienie pomieszczeń - III PIĘTRO		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
3/K1/01	Komunikacja	9,62
3/K1/02	Szyb wind.	4,19
3/K1/03	Komunikacja	35,02
3/K1/04	Komunikacja	12,08
3/K1/05	Pom. tech.	4,44
3/K1/M1/1	Komunikacja	7,38
3/K1/M1/2	Pokój	25,99
3/K1/M1/3	Kuchnia	10,78
3/K1/M1/4	Pokój	11,80
3/K1/M1/5	Łazienka	4,87
3/K1/M1/6	Pokój	15,58
3/K1/M1/K	Kom. lok.	4,44
3/K1/M2/1	Komunikacja	5,17
3/K1/M2/2	Łazienka	3,77
3/K1/M2/3	Pokój	8,96
3/K1/M2/4	Kuchnia	7,17
3/K1/M2/5	Pokój	12,26
3/K1/M2/K	Kom. lok.	4,31
3/K1/M3/1	Komunikacja	5,17
3/K1/M3/2	Łazienka	3,57
3/K1/M3/3	Pokój	8,96
3/K1/M3/4	Kuchnia	7,17
3/K1/M3/5	Pokój	13,26
3/K1/M3/K	Kom. lok.	4,44
3/K1/M4/1	Komunikacja	4,11
3/K1/M4/2	Łazienka	3,57
3/K1/M4/3	Pokój	10,00
3/K1/M4/4	Kuchnia	7,16
3/K1/M4/5	Pokój	15,90
3/K1/M4/K	Kom. lok.	4,34
3/K1/M5/1	Komunikacja	8,31
3/K1/M5/2	Pok. dzien. z an. kuch	18,15
3/K1/M5/3	Łazienka	3,70
3/K1/M5/4	Pokój	10,40
3/K1/M5/5	Pokój	11,81
3/K1/M5/K	Kom. lok.	3,85
3/K2/01	Komunikacja	9,65
3/K2/02	Szyb wind.	4,19
3/K2/03	Komunikacja	29,61
3/K2/04	Komunikacja	12,08
3/K2/05	Pom. tech.	4,44
3/K2/M1/1	Komunikacja	6,89
3/K2/M1/2	Pok. dzien. z an. kuch	17,64
3/K2/M1/3	Pokój	7,74
3/K2/M1/4	Pokój	16,64
3/K2/M1/5	Łazienka	4,01
3/K2/M1/K	Kom. lok.	4,44
3/K2/M2/1	Komunikacja	7,09
3/K2/M2/2	Łazienka	3,93
3/K2/M2/3	Pok. dzien. z an. kuch	18,11
3/K2/M2/4	Pokój	10,94
3/K2/M2/5	Pokój	10,94
3/K2/M2/K	Kom. lok.	4,31
3/K2/M3/1	Komunikacja	5,17
3/K2/M3/2	Łazienka	3,57
3/K2/M3/3	Pokój	8,96
3/K2/M3/4	Kuchnia	7,16
3/K2/M3/5	Pokój	13,03
3/K2/M3/K	Kom. lok.	4,44
3/K2/M4/1	Komunikacja	5,17
3/K2/M4/2	Łazienka	3,57
3/K2/M4/3	Pokój	8,96
3/K2/M4/4	Kuchnia	7,16
3/K2/M4/5	Pokój	13,03
3/K2/M4/K	Kom. lok.	4,34
3/K2/M5/1	Komunikacja	6,04
3/K2/M5/2	Kuchnia	11,72
3/K2/M5/3	Pokój	16,54
3/K2/M5/4	Łazienka	4,82
3/K2/M5/5	Pokój	13,76
3/K2/M5/6	Pokój	11,84
3/K2/M5/K	Kom. lok.	3,48
		657,11 m ²

ŚCIANY WYDZIELENIA PPOŻ

REI120	REI60	EI30
--------	-------	------

SEKAWO

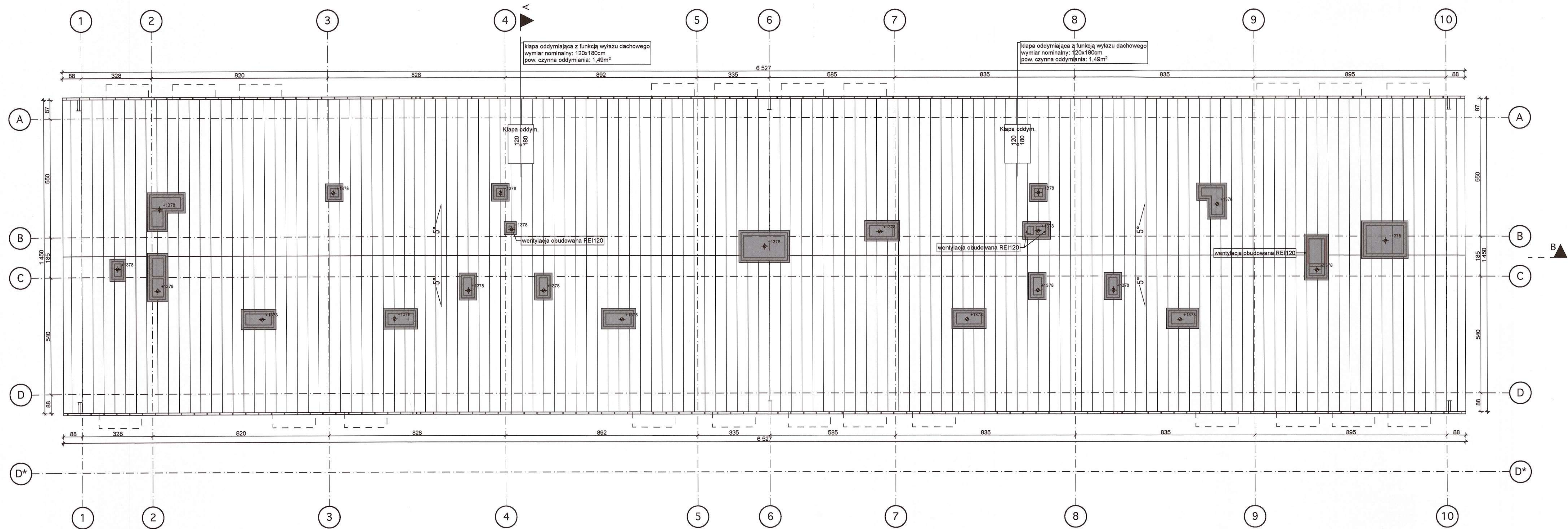
Wrocław Spółka

ul. Piłsudskiego 12-14, 50-002 Wrocław, PL

tel. +48 71 427 010

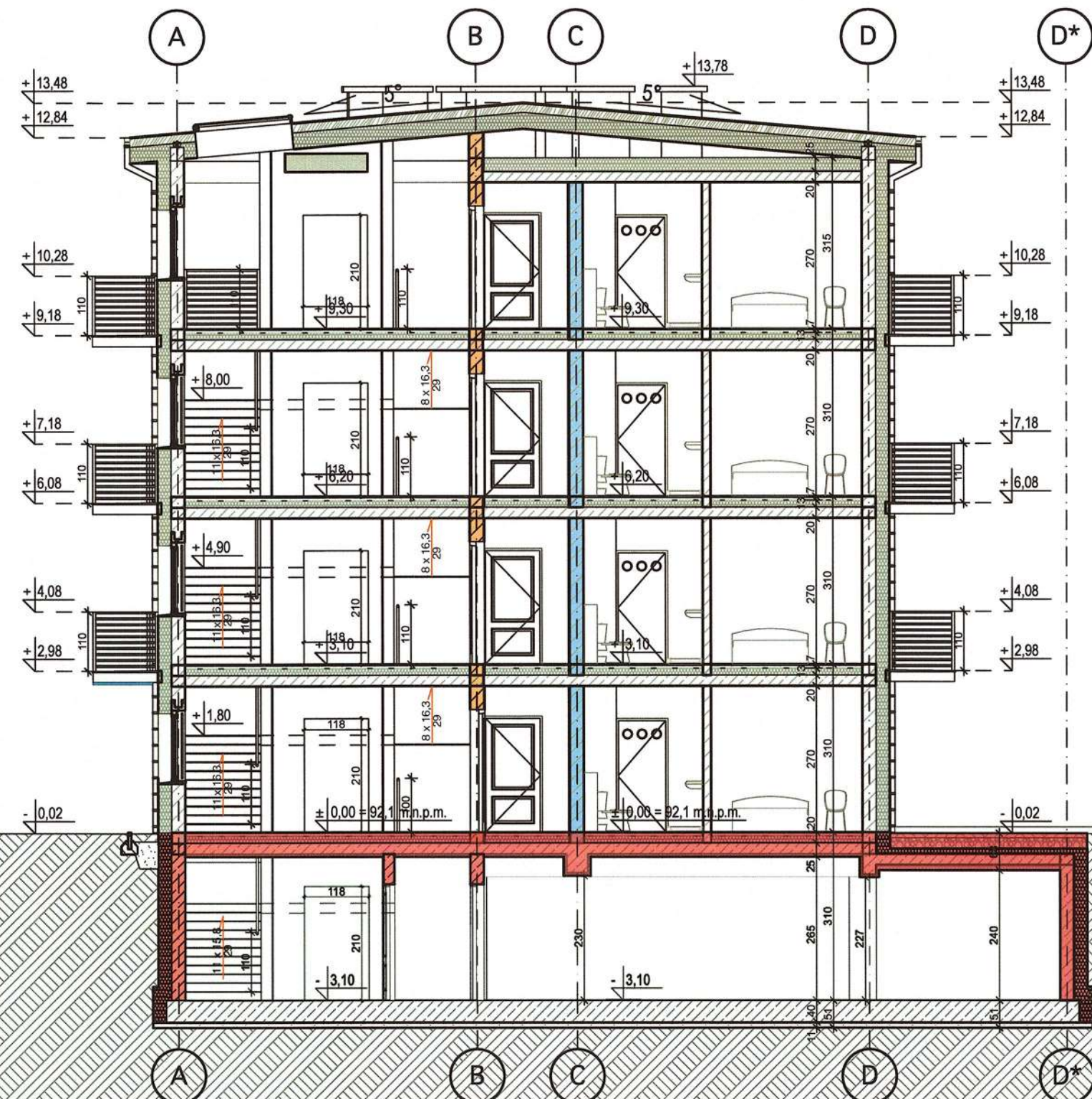
www.sekawo.pl

Investor	Towarzystwo Budowlane Społeczne sp. z o.o.			
Objekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - 2B (TBS 24) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Adres	Głogów, Osiedle "Zarłok" ul. Fowczarska, Włocławek, woj. wielkopolskie, powiat Głogów, dz. nr 1/000/0000			
Temat	BUDYNEK 2B - RZUT III PIĘTRA			
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Szarek	14375Wm	12/2023	
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Szarek	14375Wm	12/2023	
Skala	1:100	Projekt Budowlany	Nr rys.	1/25



 SCSERPIO Włodzisław Szarejko ul. Wesoła 72, 05-002 Kamieniec W. T: +48 501 437 515 E: studio@scserpio.pl W: www.scserpio.pl					
Investor	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8				
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - 2-B (TBS 24) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ				
Adres	Głogów, Osiedle "Żarków" ul. Folwarczna, Witolda Pileckiego, jedn. ewid. Miasto Głogów, obr. Żarków cz. dz. nr 699/7, 699/6				
Temat rysunku	BUDYNEK 2B - RZUT DACHU				
Branda	Imię i Nazwisko Nr Upraw Data Podpis				
Architektura	Projektant	dr inż. arch. Włodzisław Szarejko	25.05/DOA	12.2023	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Szarejko	143/75/Wm	12.2023	
Skala:	1:100	Projekt Budowlany			Nr rys.: A-26

13.50
Wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu przy najbliższym wejściu do budynku do najwyższego punktu szczytu dachu, w tym włącznie z konstrukcją przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi



S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA GARAŻU 250mm styrodur FS 30 mata bentonitowa igłowana Voltex DS 250mm ściana żelbetowa wg rys. konstrukcji tynk wewnętrzny	ST1' STROP ZEWNĘTRZNY NAD GARAŻEM 80mm teren biol. czynny w formie trawnika geowłóknina 200mm podłoże piaskowo grysowe w stanie zagęszczonym geowłóknina 100mm styrodur FS30 hydroizolacja z membrany bitumicznej AQUATHENE 5000T PRIMER w osnowie z folii PE ze specjalnym pasem samowulkanizującym, klejonej na zimno do zagruntowanej AQUATHENE S PRIMER powierzchni.
S2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NOŚNA tynk zewnętrzny 250mm styropian (15) Platinum $\lambda=0,032$ 250mm blok wapienno-piaskowy Silka tynk wewnętrzny	200mm strop - płyta żelbetowa 100mm wełna mineralna (40) PanelRock $\lambda=0,036$ tynk wewnętrzny
S3 ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA tynk wewnętrzny 250mm blok wapienno-piaskowy SILKA tynk wewnętrzny	680mm ST2 STROP WEWNĘTRZNY 20mm parkiet/terakota 50mm wylewka cementowa-warstwa dociskowa folia pe 130mm styropian (40) Gold $\lambda=0,036$ 200mm strop-płyta żelbetowa tynk wewnętrzny
S3' ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA tynk wewnętrzny 250mm blok wapienno-piaskowy SILKA 20mm płyty z wełny skalnej - wyrób niepalny (klasa A1) tynk wewnętrzny	400mm ST3 STROP WEWNĘTRZNY NAD II PIETREM 250mm styropian (40) Gold $\lambda=0,036$ 200mm strop-płyta żelbetowa tynk wewnętrzny
S4 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA tynk wewnętrzny 150mm pustak ceramiczny tynk wewnętrzny	450mm PS PŁYTA SPOCZNIKA SCHODÓW 20mm terakota/gres na zaprawie klejowej 180mm płyta żelbetowa tynk wewnętrzny
P1 PŁYTA DENNA GARAŻU elastyczna wyprawa wodoszczelna Aquafin 2K 400mm płyta fundamentowa wg rys. konstrukcji 8mm mata bentonitowa igłowana Voltex DS 100mm beton wg rys. konstrukcji	200mm PB PŁYTA BALKONU 20mm terakota/gres na zaprawie klejowej 180mm płyta żelbetowa prefabrykowana tynk zewnętrzny
ST1 STROP WEWNĘTRZNY NAD GARAŻEM 20mm parkiet/terakota 50mm wylewka cementowa-warstwa dociskowa folia pe 130mm styropian (40) Gold $\lambda=0,036$ folia pe 200mm strop-płyta żelbetowa 50mm wełna mineralna (40) PanelRock $\lambda=0,036$ tynk wewnętrzny	200mm D1 DACH hydroizolacja z membrany bitumicznej 20mm płyta OSB 160mm krokwie wg rys. konstrukcji 300mm wełna mineralna (40) PanelRock $\lambda=0,036$ 480mm
450mm	

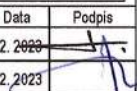
 SCENARIO Wacław Szarejko ul. Wrocławska 72, 55-002 Kamieniec Wlk. T: +48 501-427-515 E: studio@scenario.pl W: www.scenario.pl					
Inwestor	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8				
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - 2-B (TBS 24) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ				
Adres	Głogów, Osiedle "Żarków" ul. Folwarczna, Witolda Piłckiego, jedn. ewid. Miasto Głogów, obr. Żarków, cz. dz. nr 696/7, 696/6				
Temat rysunku	BUDYNEK 2B - PRZEKRÓJ AA				
Branża		Imię i Nazwisko	Nr Upraw.	Data	Podpis
Architektura	Projektant	dr inż. arch. Wacław Szarejko	25/05/DOIA	12. 2020	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Szarejko	143/75/Wwm	12. 2023	
Skala:	1:100	Projekt Budowlany		Nr rys.:	A-07

1001-7



- T1 Okładzina ceglana o pow. chropowatej
T2 kolor: NATURAL BROWN
Tynk akrylowy - kolor biały - RAL 9003
T3 Deska naturalna / kompozytowa
kolor: Orzech
T4 Tynk akrylowy - kolor antracytowy - RAL 7016
S Stolarka okienna i drzwiowa - imitacja drewna - kolor orzech
- B1,B2,B3 Balustrady - deska naturalna / kompozytowa
kolor: Orzech
OB Obróbki blacharskie - blacha tytanowo - cynkowa
kolor antracytowy - RAL 7016
D Dach - papa bitumiczna
- DS Daszek szklany w formie dwóch szyb hartowanych klejonych z folią, mocowanych na systemowych cięgnach ze stali nierdzewnej

ELEVACJA FRONTOWA
POŁNOČNA

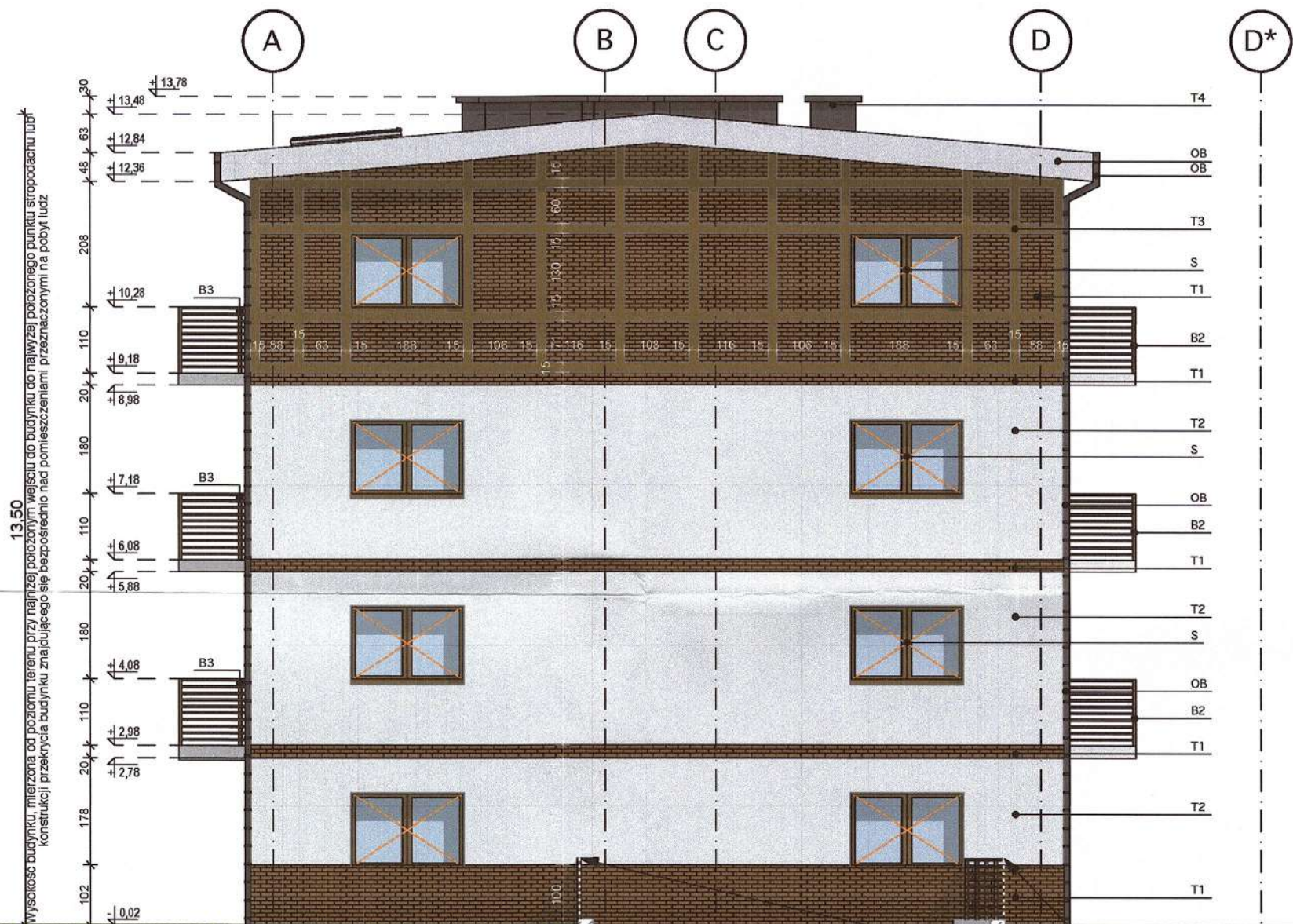
 SCENARIÓ Włodzisław Szarek ul. Włodowska 72, 55-022 Kamieniec Wlk. T. +48 50 427 51 15 E. studio@scenariop.pl W. www.scenariop.pl				
Investor	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8			
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY - 2-B (TBS 24) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Adres	Głogów, Osiedle "Zarków" ul. Folwarczna, Witolda Piłckiego, jedn. ewid. Miasto Głogów, obr. Zarków, cz. dz. nr 696/7, 696/6			
Temat rysunku	BUDYNEK 2B - ELEVACJA FRONTOWA (N)			
Branda	Imię i Nazwisko	Nr Upraw.	Data	Podpis
Architektura	Projektant mgr inż. arch. Włodzisław Szarek	25/05/DOIA	12.2023	
	Sprawdzający mgr inż. arch. Piotr Szarek	143/75/Wmm	12.2023	
Skala:	1:100	Projekt Budowlany	Nr rys.:	E-01



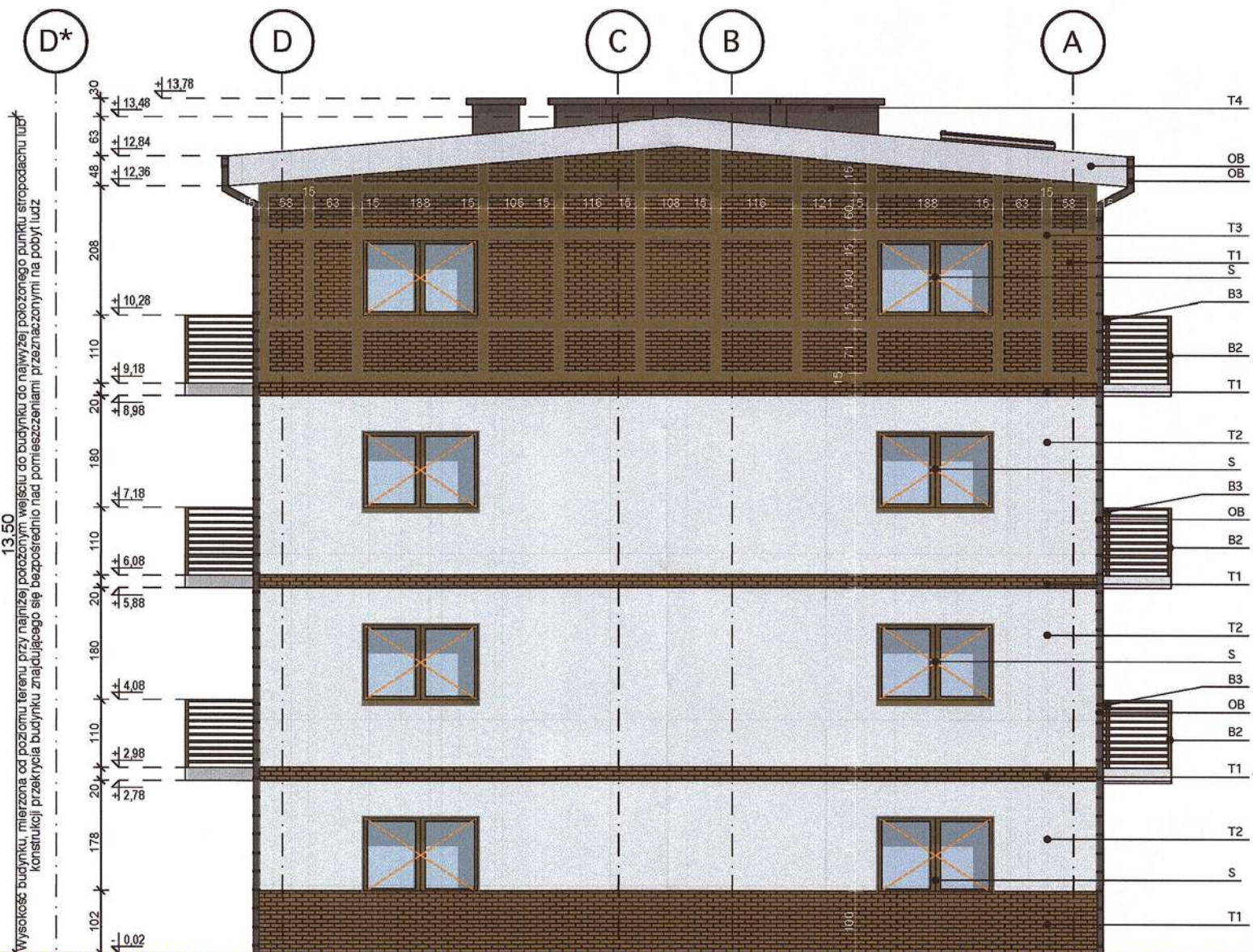
ELEWACJA TYLNA
POŁUDNIOWA

- T1 Okładzina ceglana o pow. chropowatej
kolor: NATURAL BROWN
T2 Tynk akrylowy - kolor biały - RAL 9003
T3 Deska naturalna / kompozytowa
kolor: Orzech
T4 Tynk akrylowy - kolor antracytowy - RAL 7016
S Stolarka okienna i drzwiowa - imitacja drewna - kolor orzech
B1,B2,B3 Balustrady - deska naturalna / kompozytowa
kolor: Orzech
OB Obróbki blacharskie - blacha tytanowo - cynkowa
kolor antracytowy - RAL 7016
D Dach - papa bitumiczna
DS Daszek szklany w formie dwóch szyb hartowanych klejonych z folią
mocowanych na systemowych cięgnach ze stali nierdzewnej

 SCENARIO Studio Szarejko ul. Włodawska 72, 05-002 Kamieniec Wlk. T: +48 50 427 515 E: studio@scenario.pl W: www.scenario.pl				
Investor	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8			
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY - 2-B (TBS 24) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Adres	Głogów, Osiedle "Zarków" ul. Folwarczna, Witolda Piłckiego, jedn. ewid. Miasto Głogów, obr. Zarków, cz. dz. nr 69/97, 69/16			
Temat rysunku	BUDYNEK 2B - ELEWACJA TYLNA (S)			
Branda	Imię i Nazwisko	Nr Upraw.	Data	Podpis
Architektura	Projektant	dr inż. arch. Wacław Szarejko	25/05/DOIA	12.2023
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Szarejko	14375/Wm	42.2023
Skala:	1:100	Projekt Budowlany		Nr rys.: E-02



ELEWACJA BOCZNA 1 - ZACHODNIA



ELEWACJA BOCZNA 2 - WSCHODNIA

- T1 Okładzina ceglana o pow. chropowatej
T2 kolor: NATURAL BROWN
Tynk akrylowy - kolor biały - RAL 9003
T3 Deska naturalna / kompozytowa
kolor: Orzech
T4 Tynk akrylowy - kolor antracytowy - RAL 7016
S Stolarka okienna i drzwiowa - imitacja drewna - kolor orzech
B1,B2,B3 Balustrady - deska naturalna / kompozytowa
kolor: Orzech
OB Obróbki blacharskie - blacha tytanowo - cynkowa
kolor antracytowy - RAL 7016
D Dach - papa bitumiczna
DS Daszek szklany w formie dwóch szyb hartowanych klejonych z folią,
mocowanych na systemowych cięgnach ze stali nierdzewnej

 SCENARIO Włodzisław Szarejko ul. Wrocławska 72, 55-022 Kamieniec Wlk. T: +48 501 67 515 E: sks@scenariopl W: www.scenario.pl					
Investor	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8				
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - 2-B (TBS 24) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ				
Adres	Głogów, Osiedle "Żarków" ul. Folwarczna, Witolda Piłsudskiego, jedn. ewid. Miasto Głogów, obr. Żarków, cz. dz. nr 696/7, 696/6				
Temat rysunku	BUDYNEK 2B - ELEWACJE BOCZNE				
Branda	Imię i Nazwisko				
Projektant	Nr Upraw.				
Sprawdzający	Data				
Skala:	Podpis				
1:100	Projekt Budowlany				
		Nr rys.:		E03	

IID. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB I DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ

SPIS ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB I DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ

1.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej dr inż. arch. Wacław Szarejko	str. 103
2.	Decyzja o nadaniu uprawnień dr inż. arch. Wacław Szarejko	str. 104
3.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. arch. Piotr Szarejko	str. 105
4.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. arch. Piotr Szarejko	str. 106
5.	Zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. Lech Matyja	str. 107
6.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. Lech Matyja	str. 108
7.	Zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. Bogusław Szczepaniak	str. 109
8.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. Bogusław Szczepaniak	str. 110
9.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. Danuta Michałkiewicz	str. 112
10.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. Danuta Michałkiewicz	str. 113
11.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. Henryk Studenny	str. 115
12.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. Henryk Studenny	str. 116
13.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. Janusz Hutyra	str. 118
14.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. Janusz Hutyra	str. 119
15.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. Wieńczysław Maryniak	str. 120
16.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. Wieńczysław Maryniak	str. 121
17.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej mgr inż. Piotr Dowolski	str. 122
18.	Decyzja o nadaniu uprawnień mgr inż. Piotr Dowolski	str. 123



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch Wacław Grzegorz Szarejko

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/05/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1080**.

Członek czynny od: 04-04-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-09-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1080-9F85-BAF1-Y727-C6DB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Wrocław, dnia 19.01.2006 r.

DOIA-OKK/1131/1505/481/05

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wacław Grzegorz Szarejko

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 25/05/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzisław Wilczewski

Przewodniczący OKK

Leszek Link

V-ce Przewodniczący OKK

Juliusz Modlinger

Sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska

Członek OKK

Krzysztof Czerkas

Członek OKK

Jan Matkowski

Członek OKK

Piotr Kociotek

Członek OKK

Romuald Pustelnik

Członek OKK

(podpisy członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pan Wacław Szarejko
ul. Łaciarska 59/A/5 50-105 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a.a.

**ZA ZGODNIE
Z ORYGINAŁEM**

50-123 Wrocław, ul. Olawska 21. Tel.: (0-71) 344 33 69. Fax: (0-71) 344 33 69. E-mail: dolnoslaska@izbaarchitektow.pl
NIP: 897-16-69-359 Regon: 017466395-00050 Konto: PKO BP S.A I O/W-w Nr 11 10205226 128171743



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Wojciech Szarejko

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **143/75/Wwm**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0690**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-09-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0690-E31B-499C-Y312-B4CB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZTWA WROCŁAWSKIEGO
I MIASTA WROCŁAWIA
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
Nr 143/75/Wmm

Wrocław, dnia 27 października 1975 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel Piotr Wojciech SZAREJKO
..... inżynier architekt
urodzony dnia 11 lutego 1948 r. w
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej

Obywatel Piotr Wojciech SZAREJKO jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontroli:
 - a) budowy, kierowania i kontroli wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

Ob. mgr inż. Piotr Wojciech Szarejko
/strona/
Wrocław, ul. Kamienna nr 2 m 91

pieczęć urzędowa

Nakł. egz.
x/75/iw



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-H51-31B-EKL *

Pan Lech Matyja o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0697/02
adres zamieszkania Przezdrowice ul. Chopina 18 A, 55-050 Sobótka
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-27 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

nr 314/83/WEPP

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 6 ust. 1
§ 5 ust. 2, § 7.

zporządzenia Ministra Gospodarki Technicznej i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdzam, że:

Obywatelka) Lech M A T Y J A

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzona(a) dnia 26 czerwca 1955 r. w Kodzianie

TABACZKA

poziome przygotowanie zawodowe pozwalające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(zakres funkcji)

w szczególności

konstrukcyjno-budowlane

(zakres samodzielności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(zakres i rodzaj)

(specjalizacja zawodowa)

Obywatelka) Lech Matyja

(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i inżynierskich:
a/ budynków mieszkalnych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami,
3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Dziękuję!

Ob. Lech Matyja
ul. Borbaczewskiego 69/28
54-130 Wrocław



GL ARCHITEKT
Wrocław
14.10.1973
DYPLOMA
1198

Dr inż. Jan Turek

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-ASY-ZNG-NEP *

Pan Bogusław Józef Szczepaniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0068/12
adres zamieszkania ul. Krótka 1c, 55-114 Ligota Piękna
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-26 roku przez:

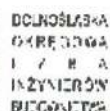
Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Виноград, сорт 10 с удельн 201/г

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 6 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów i techników budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 7225) i art. 13 ust. 2 i ust. 3 ust. 4 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1998 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1234) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego artykułu technicznego w Ludwigsdorfie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), co ustalono na pozostałe solutione zostały wszelkie przygotowania zawodowego oraz po zabrakę egarnia na

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

W związku z uwzględnieniem w całości zażalenia skarżącego, na podstawie art. 111 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień i obowiązków wskazano na odpowiadanie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budowlanych w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej (Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych w terminie 14 dni od daty jej uogólnienia).

Cd niniejszej decyzji służy powołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Instytutu Inżynierów Budowlanych w Warszawie, że pociągający Opozycję Komisji Kwalifikacyjnej Działalności Ochrony Inżynierów Budowlanych w terminie 14 dni od daty jej uogólnienia. Zgodnie z art. 127 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1237), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania osoba może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec urzędu. Mógł wydać decyzję, 2 dniami przedterminu Komisji Kwalifikacyjnej Działalności Ochrony Inżynierów Budowlanych odczekania aż pociągający zrzec się prawa do wniesienia odwołania, co było dla niego korzystne i gwarantujące.

1. prof. dr. inż. Kazimierz Czaplinski
2. inż. rz. Jacek Czaplik
3. inż. inż. Maciej Michałowski

STONE 122

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Pan Bogusław Józef Szczepaniak

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów i ich wykonawczo-budowlanych i nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnia mnie do uprawnień do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA

URZĄD INFRASTRUKTURY I ROZWOJU

Prof. dr inż. Bogusław Czapalski

Przewodniczący

Wiceprzewodniczący

1. prof. dr inż. Krzysztof Czapalski

2. mgr inż. Jacek Oszyko

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janaczek

strona 2 z 2



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-8TN-7V9-XYX *

Pani Danuta Michałkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/4983/01

adres zamieszkania ul. Poleska 44/18, 51-354 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-28 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wrocław, dnia 12-09-1989

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 579/89/UV

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7.

i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Januta MICHAŁKIEWICZ

(imię i nazwisko)

magister inżynier mechanik

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 4 kwietnia 1958 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Danuta Michałkiewicz jest upoważniony(o) do.
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:

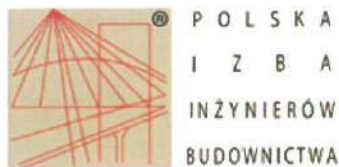
mgr inż Danuta Michałkiewicz
ul. Foleska 44 / 18
51-315 Wrocław



Z-ca GŁÓWNEGO ARCHITEKTA WOJEWÓDZKIEGO
I DYREKTORA WYDZIAŁU
[Signature]
mgr inż. arch. Mieczysław Sowa

m.p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-644-EMH-9EM *

Pan Henryk Studenny o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/4272/01
adres zamieszkania ul. Wietrzna 57, 53-024 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-13 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DOŚ-644-EMH-9EM

URZĄD GOSPODARSTWA TERENOWEGO
i Ochrony Środowiska
Wydział Ochrony Środowiska
i Ochrony Środowiska
ul. Powstańców Warszawy 1
20-001 Wrocław V

Wrocław

16 grudnia 77

dnia 19

405/77/Wzm

Nr

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się:

Obywatel (ka) **Henryk S T U D E N N Y**
magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony (a) dnia **7 stycznia** 19**51** r. w **Brzegu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**

w zakresie **instalacji sanitarnych**

MA-BU/405

CWD MA-BU/405 z datą 1987-12-16 WJA z datą 1987-12-16 20 000 plm. fig.

Obywatel (ka) **mgr inż. Henryk STUDENNY**
(tamte i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania, konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:

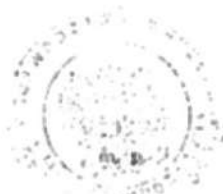
Ob. mgr inż. Henryk Studenny
Brzeg, Księcia Jerzego 13/5

4 up. W OŚWIĘDZONY

mgr inż. Stanisław Głuch
Złota Dyktanda Wydzieła



Gruska
dyktanda
20.07.2020



zgodnie z oryginałem

URZĄD WOJEWÓDZKI
we Wrocławiu
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Powstańców Warszawy 1
50-101 WROCŁAW
51 43 77 (1)

Za zgodność z oryginałem

Inspktor Wojewódzki

24 07-96 *[Signature]*
[Stamp]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-7LB-R2L-UHT *

Pan Janusz Hutyra o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/4129/01
adres zamieszkania ul. Ciepła 2/6, 50-524 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-18 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZTWA WROCŁAWSKIEGO
I MIASTA WROCŁAWIA
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
Nr 216/76/Wwm

Wrocław, dnia 5 maja 1976 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4. ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1
pkt 4. lit. d ... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzieln-
nych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/
stwierdza się, że

Obywatel Janusz Ryszard H U T Y R A
..... magister inżynier elektryk
urodzony dnia 10 czerwca 1948 r w Trzebnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta w sp. instalacyjno-inżynieryjnej w zak-
resie instalacji elektrycznych

Obywatel mgr inż. Janusz Ryszard HUTYRA jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania
stanu technicznego instalacji elektrycznych.



Otrzymuje:
Ob. mgr inż. Janusz Ryszard Hutyra
53-425 Wrocław, Alfabowa 11 m 1

z up. WOJEWODY

mgr inż. Ryszard HUTYRA
Z-ca Dyrektora



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-UY2-44C-1AI *

Pan Wieńczysław Maryniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/5227/01
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 52/2, 50-312 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-05 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wzrost: 1,75 m
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg

Nr 22/36/74

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, 3, 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. III rozporządzenia Ministra Gospodarki Terytorialnej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 40) stwierdza się że:

Obywatel (ka) Włodzisław Marek (nazwisko)
tęgi i szczupły
inżynier elektryk
(funkcja)
urodzony (a) dnia 01 lipca 1950 r. w o. Konstancji
podlega przygotowaniu zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji
wrojektanta
(funkcja)
w specjalności instalacji elektrycznych
(nazwa specjalności technicznej)
w zakresie instalacji elektrycznych
(zakres)

Obywatel (ka) Włodzisław Marek (nazwisko)
jest upoważniony (a) do:

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Oświadczam:

mgr inż.
Włodzisław Marek
ul. Seromskiego 52/2
50-312 Wrocław

mgr inż.
Włodzisław Marek
ul. Seromskiego 52/2
50-312 Wrocław



mgr inż.

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-X9P-W3C-MAP *

Pan Piotr Dowolski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BT/0067/07
adres zamieszkania ul. Krzywoustego 19/10, 51-165 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-24 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-208/2006/06

Wrocław, dnia 12 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Piotr Dowolski

magister inżynier z kierunku elektronika i telekomunikacja
urodzony dnia 12 listopada 1978 r. w Namysłowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 296/DOŚ/06

w specjalności telekomunikacyjnej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Dowolski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności telekomunikacyjnej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Dowolski
Ul. Krzywoustego 19/10
51-165 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiak
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiak

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk

Pan Piotr Dowolski jest uprawniony:

W specjalności **telekomunikacyjnej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 22 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
 - 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności telekomunikacyjnej określonej wyżej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr Inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO - STRONA TYTUŁOWA:

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT III: ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY – 2-B (TBS24)
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
(WOLNOSTOJĄCY WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ NN, PODZIEMNĄ
LINIĄ OŚWIETLENIA TERENU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI
SANITARNEJ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ,
INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ, INSTALACJĄ CIEPŁOWNICZĄ, INSTALACJĄ
WODOCIĄGOWĄ, ROZBUDOWĄ CIĄGÓW PIESZYCH (DOJŚĆ))**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Adres:	Kategoria obiektu budowlanego:
Głogów, ul. Folwarczna, ul. Witolda Pileckiego	XIII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH,
NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
Miasto Głogów	Żarków	cz. dz. nr 696/7, 696/6

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA:

IMIĘ NAZWISKO, ADRES:
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. ul. Piotra Skargi 8, 67-200 Głogów

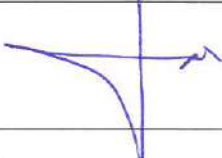
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

NAZWA, ADRES:
SCENARIO Wacław Szarejko ul. Wrocławska 72, 55-002 Kamieniec Wrocławski, tel. +48 501 427 515, e-mail: studio@scenario.pl

PROJEKTANT:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
ARCHITEKTURA: PROJEKTANT:	dr inż. arch. Wacław Szarejko NR UPRAWNIEŃ: 25/05/DOIA	

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
ARCHITEKTURA: SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Piotr Szarejko NR UPRAWNIEŃ: 143/75/Wwm	

DATA OPRACOWANIA: **GRUDZIEŃ 2023**

SPIS OPINII, UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ, OŚWIADCZEŃ

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO - STRONA TYTUŁOWA	str. 125
SPIS OPINII UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ, OŚWIADCZEŃ	str. 126
1. Informacja do planu BIOZ	str. 127
2. Elektroniczne potwierdzenie weryfikacji mapy do celów projektowych	str. 129
3. Dokumentacja badań podłoża gruntowego	str. 133
4. PZT – całościowa koncepcja założenia architektonicznego	str. 137
5. Uzgodnienie DWKZ	str. 138
6. Opinia rzeczoznawcy budowlanego w sprawie odległości miejsc postojowych od okien budynku	str. 141

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Plan BIOZ powinien zostać sporządzony przez kierownika budowy, lub innego wykonawcę w oparciu o dane zawarte w Dz.U . Nr 151 poz. 1256 z dnia 17 września 2002 r.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – 2-B (TBS24)
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
(WOLNOSTOJĄCY WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ LINIĄ ZASILAJĄCĄ NN, PODZIEMNĄ
LINIĄ OŚWIETLENIA TERENU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI
SANITARNEJ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ,
INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ, INSTALACJĄ CIEPŁOWNICZĄ, INSTALACJĄ
WODOCIĄGOWĄ, ROZBUDOWĄ CIĄGÓW PIESZYCH (DOJŚĆ))**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Adres:	Kategoria obiektu budowlanego:
Głogów, ul. Folwarczna, ul. Witolda Pileckiego	XIII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH,
NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
Miasto Głogów	Żarków	cz. dz. nr 696/7, 696/6

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA:

IMIĘ NAZWISKO, ADRES:
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. ul. Piotra Skargi 8, 67-200 Głogów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

NAZWA, ADRES:
SCENARIO Wacław Szarejko ul. Wrocławska 72, 55-002 Kamieniec Wrocławski, tel. +48 501 427 515, e-mail: studio@scenario.pl

1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- a) Wykonanie wykopów pod fundamenty
- b) Wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych
- c) Wymurowanie ścian konstrukcyjnych
- d) Wykonanie stropów
- f) Montaż pokrycia dachowego
- g) Roboty wykończeniowe

Szczegółowy zakres prac na podstawie dokumentacji projektowej.

Kolejność realizacji poszczególnych robót wg harmonogramu sporządzonego przez Kierownika Budowy.

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych dla danej działki

Przez działkę przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Działka nie jest ogrodzona.

3 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują

4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

4.1 Roboty budowlane na wysokościach

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów

4.2 Roboty budowlane z działaniem substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C ,

4.3 roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:

- roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;

4.4 roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t.

Budynek będzie wykonywany przy użyciu prefabrykowanych elementów żelbetowych (schody i stropy).

5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonujący roboty budowlane powinni być przeszkoleni z przepisów BHP przed przystąpieniem do robót. Powinni być poinformowani o wszelkich zagrożeniach jakie mogą wystąpić podczas prac i sposobach ich zminimalizowania. Pracownicy powinni posiadać informacje o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- Dla zamierzonej inwestycji należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o dane zawarte w Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 23 czerwca 2003r.
- Wszelkie środki zapobiegające niebezpieczeństwom podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie
- Pracownicy powinni stosować środki ochrony indywidualnej, zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.
- Wszelkie prace powinny być wykonywane przez osoby wykwalifikowane.
- Wszystkie roboty budowlane powinny być kierowane i nadzorowane przez osoby z uprawnieniami budowlanymi.
- W czasie wykonywania prac teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych w tym zwłaszcza dzieci.
- W każdym dniu przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić czy ktoś postronny nie znajduje się na terenie inwestycji.
- Teren inwestycji należy oznaczyć właściwymi tablicami informacyjnymi ostrzegającymi przed występującymi zagrożeniami.
- Należy zabezpieczyć miejsca przechowywania oraz opracować sposoby przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy.
- Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych powinny być przechowywane w wyznaczonym miejscu.

Opracował: dr inż. arch. Wacław Szarejko

Elektroniczne poświadczenie weryfikacji mapy do celów projektowych



WYGENEROWANO: 2023-01-18
09:30:25+01:00

WeryfikacjaPodpisu.pl - Usługa zaufania

Elektroniczne Poświadczenie Weryfikacji (EPW)

0ad22e63100e5e0c6293c744b5a903cbd7c0bf2fdbb66247b34c5ae18f459ae4

Identyfikator weryfikacji

PODGiK.6640.65.2023 MDCP.dwg.xades

md5: c8cde40aff7049632534d6ad96776ba9

Nazwa uploadowanego pliku

1.

Integralność:	Zachowana - podpisane dane nie zostały zmodyfikowane od czasu ich elektronicznego uwierzytelnienia
Podpisujący:	USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Czarnik upr.nr 15759 (1), USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Czarnik
Rodzaj uwierzytelnienia:	Kwalifikowany podpis elektroniczny
Deklarowany czas złożenia podpisu:	2023-01-18 09:29:50+01:00

2023-01-18 09:30:23+01:00

czas weryfikacji

MADKOM SA (KRS: 0000394954)

Dostawca usług zaufania (art. 3, pkt 19 eIDAS)

Niniejsze poświadczenie w oryginale ma postać elektroniczną. Autentyczność poświadczenia sprawdzisz, podając unikalny identyfikator weryfikacji na <https://WeryfikacjaPodpisu.pl>.

WYGENEROWANO: 2023-01-18
09:30:25+01:00

Szczegóły weryfikacji

Plik:  PODGiK.6640.65.2023 MDCP.dwg.xades

1.  Integralność:	Zachowana - podpisane dane nie zostały zmodyfikowane od czasu ich elektronicznego uwierzytelnienia
 Podpisujący:	CN=USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Czarnik upr.nr 15759 (1), GN=Mariusz, SN=Czarnik, serialNumber=PNOPL-68013113858, organizationIdentifier=VATPL-6931120979, O=USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Czarnik, street=Stawna 10 , 6, postalCode=67-200, L=Głogów, ST=dolnośląskie, C=PL
 Rodzaj uwierzytelnienia:	Kwalifikowany podpis elektroniczny
 Algorytm funkcji skrótu:	SHA256
 Format podpisu:	XAdES-BASELINE-B
 Status certyfikatu:	Zweryfikowano pozytywnie
 Deklarowany czas złożenia podpisu:	2023-01-18 09:29:50+01:00
 Okres ważności certyfikatu:	2021-11-16 13:42:49+01:00 - 2024-11-15 13:42:49+01:00 
 Numer seryjny certyfikatu:	111130401978968593205126554988364891550
 Certyfikat został zweryfikowany za pomocą:	OCSP (http://qca-2017.qocsp-certum.com) CRL (http://qca.crl.certum.pl/qca_2017.crl) data aktualizacji listy CRL: 2023-01-18 00:00:00+01:00
 Wystawca certyfikatu:	Certum QCA 2017, Asseco Data Systems S.A. (zaufany)



Certyfikaty

1.1 Nazwa powszechna:

Dane certyfikatu:

Nr seryjny:

Wystawiony przez:

Okres ważności certyfikatu:

Certyfikat został zweryfikowany za pomocą:

Certyfikat znajduje się na liście TSL

USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Czarnik upr.nr 15759 (1)

CN=USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Czarnik upr.nr 15759 (1), GN=Mariusz, SN=Czarnik, serialNumber=PNOPL-68013113858, organizationIdentifier=VATPL-6931120979, O=USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Czarnik, street=Stawna 10, 6, postalCode=67-200, L=Głogów, ST=dolnośląskie, C=PL

111130401978968593205126554988364891550

Certum QCA 2017, USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. Mariusz Czarnik

2021-11-16 13:42:49+01:00 - 2024-11-15 13:42:49+01:00

OCSP (<http://qca-2017.qocsp-certum.com>)

CRL (http://qca.crl.certum.pl/qca_2017.crl)

data aktualizacji listy: 2023-01-18 00:00:00+01:00

NIE

data aktualizacji listy: 2023-01-18 09:00:01+01:00

1.2 Nazwa powszechna:

Dane certyfikatu:

Nr seryjny:

Wystawiony przez:

Okres ważności certyfikatu:

Certyfikat został zweryfikowany za pomocą:

Certyfikat znajduje się na liście TSL

Certum QCA 2017

C=PL, O=Asseco Data Systems S.A., CN=Certum QCA 2017, organizationIdentifier=VATPL-5170359458

710871166242919768730898917567636976287103054975

Narodowe Centrum Certyfikacji, Asseco Data Systems S.A.

2017-03-15 11:17:34+01:00 - 2028-03-16 00:59:59+01:00

CRL (<http://www.nccert.pl/arl/nccert2016.crl>)

data aktualizacji listy: 2023-01-12 13:44:06+01:00

TAK

data aktualizacji listy: 2023-01-18 09:00:01+01:00

1.3 Nazwa powszechna:

Dane certyfikatu:

Nr seryjny:

Wystawiony przez:

Okres ważności certyfikatu:

Certyfikat został zweryfikowany za pomocą:

Certyfikat znajduje się na liście TSL

Narodowe Centrum Certyfikacji

C=PL, O=Narodowy Bank Polski, CN=Narodowe Centrum Certyfikacji, organizationIdentifier=VATPL-5250008198

370927558070677912140887258838452155756220254790

Narodowe Centrum Certyfikacji, Narodowy Bank Polski

2016-12-09 09:52:41+01:00 - 2039-12-10 00:59:59+01:00

CRL (<http://www.nccert.pl/arl/nccert2016.crl>)

data aktualizacji listy: 2023-01-12 13:44:06+01:00

TAK

data aktualizacji listy: 2023-01-18 09:00:01+01:00

Dokumentacja badań podłoża gruntowego

1. Wstęp

Na zlecenie **Scenariusz Pracownia Architektury Wacław Szarejko** z siedzibą przy ulicy Wrocławskiej 72 w Kamieńcu Wrocławskim, GEOTEST – WROCŁAW Usługi Wiertnicze Czesław Król opracował dokumentację badań podłoża gruntowego określając warunki gruntowo-wodne w podłożu działki przy ulicy Wojska Polskiego w Głogowie.

Dla potrzeb opracowania we wrześniu 2023 r. odwiercono 12 otworów do głębokości 2,0 - 6,0 m, o łącznym metrażu 68,0 m. Wiercenia wykonano mechanicznie wiertnicą NISAN w średnicy 130 mm pod nadzorem uprawnionego geologa. Otwory po odwierceniu i wykonaniu w nich badań zlikwidowano przez zasypanie urobkiem z ubiciem. W trakcie wierceń prowadzono obserwacje gruntów i poziomów wody gruntowej. Grunty poddano badaniom makroskopowym określając ich rodzaj i stan, a następnie sklasyfikowano je zgodnie z normą wg PN-B-04452-maj.

Zakres opracowania - zgodny z par.3 ust.3 pkt 2 - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 w spr. ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych" (Dz.U. z 2012 r. poz.463 z późn. zm.).

Na podstawie wyników wierceń, badań polowych i makroskopowych opracowano karty otworów geotechnicznych, przekroje geotechniczne z tabelą parametrów geotechnicznych oraz część opisową opinii.

Lokalizację odwierconych otworów przedstawiono na mapie dokumentacyjnej w skali 1:500. Położenie terenu prac ilustruje mapa przeglądowa w skali 1:100 000.

2. Charakterystyka terenu prac

Działka dla której wykonano badania położona jest przy ulicy Wojska Polskiego w Głogowie.

Administracyjnie Głogów jest siedzibą starostwa powiatowego, gminy wiejskiej, w województwie dolnośląskim.

Regionalnie jest to obszar monokliny przedsudeckiej – dużej jednostki geologicznej przylegającej od północnego wschodu do Sudetów i bloku przedsudeckiego, stanowiących północno – wschodnie obrzeże Masywu Czeskiego. Utwory czwartorzędu reprezentują osady pochodzenia lodowcowego (plejstocen) oraz – głównie w dolinach rzek – utwory akumulacji

- utwory glacialne zlodowacenia środkowopolskiego: głównie gliny zwałowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe zlodowacenia Odry i zlodowacenia Warty, rozdzielone osadami interglacjalu lubelskiego (Pilicy) – piaskami rzecznyymi i mułkami zastoiskowymi,

3. Opis zastosowanych metod badawczych

Badania polowe

Przed przystąpieniem do geotechnicznych badań polowych zapoznano się z projektem zagospodarowania terenu oraz informacją o założeniach konstrukcyjnych obiektu przekazaną przez Zleceniodawcę. Przeanalizowano istniejące materiały archiwalne i przeprowadzono wizję terenu.

Lokalizacja, liczba i głębokość punktów badawczych została określona przez Zleceniodawcę – projektanta inwestycji.

Założono, że podłoże zostanie rozpoznane w 12 otworach do głębokości 2,0 - 6,0 m. Badania polowe przeprowadzono we wrześniu 2023 r. Punkty badawcze wytyczono w terenie metodą domiarów prostokątnych nawiązanych do istniejących szczegółów terenowych, w oparciu o mapę zasadniczą otrzymaną od Zleceniodawcy.

Kameralne prace dokumentacyjne

Wyniki prac terenowych opracowano kameralnie sporządzając niniejszy tekst i załączniki graficzne. Na podstawie genezy, litologii i wartości wiodących parametrów geotechnicznych (stopnia zagęszczenia i wskaźnika konsystencji),

ustalonych w badaniach polowych i makroskopowych, grunty występujące w podłożu podzielono na warstwy geotechniczne.

Parametry geotechniczne poszczególnych warstw (wilgotność naturalna, gęstość objętościowa, spójność, kąt tarcia wewnętrznego, edometryczny moduł ścisłości pierwotnej) wyznaczono w badaniach makroskopowych lub wyprowadzono metodą „doświadczenia porównywalnego” na podstawie korelacji zamieszczonych w normie PN-B-03020:198 z wartości stopnia zagęszczenia i stopnia plastyczności.

4. Warunki gruntowe i wodne w podłożu

Podłoże zbadano do głębokości 2,0 - 6,0 m. Powierzchniową warstwę tworzą nasypy niekontrolowane o miąższości 1,0 - 1,6 m i składzie piasek średni, okruszyki cegły.

Pod nasypami niekontrolowanymi zalegają grunty rodzime. Są to grunty niespoiste wykształcone w postaci średnio zagęszczonych piasków średnich z domieszką frakcji żwirowej, frakcji kamienistej o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,60$ i grunty spoiste wykształcone w postaci glin piaszczystych i łął w stanie plastycznym i twardoplastycznym o stopniu plastyczności $I_L = 0,25 - 0,10$

Wody gruntowej do głębokości wykonanych wierceł nie stwierdzono.

Opisane wyżej grunty podzielono na warstwy geotechniczne uwzględniając ich stan. Wydzielono następujące warstwy:

Warstwa I - plastyczne gliny piaszczyste

stopień plastyczności $I_L = 0,25$

wilgotność naturalna $W_n = 17,0 \%$

spójność $C_u = 27,0 \text{ kPa}$

gęstość objętościowa $\rho = 2,10 \text{ t m}^{-3}$

kąt tarcia wewnętrznego $\phi_u = 17,0^\circ$

edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o = 32,0 \text{ MPa}$

moduł odkształcenia pierwotnego $E_o = 24,0 \text{ MPa}$

Warstwa II - średnio zagęszczone piaski średnie

stopień zagęszczenia $I_D = 0,60$

gęstość objętościowa $\rho = 1,85 \text{ t m}^{-3}$

kąt tarcia wewnętrznego $\phi_u = 33,9^\circ$

edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o = 112,0 \text{ MPa}$

moduł odkształcenia pierwotnego $E_o = 93,0 \text{ MPa}$

Warstwa III - twardoplastyczne łął

stopień plastyczności $I_L = 0,10$

wilgotność naturalna $W_n = 27 \%$

spójność $C_u = 54,0 \text{ kPa}$

gęstość objętościowa $\rho = 2,0 \text{ t m}^{-3}$

kąt tarcia wewnętrznego $\phi_u = 11,0^\circ$

edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o = 30,0 \text{ MPa}$

moduł odkształcenia pierwotnego $E_o = 17,0 \text{ MPa}$

Grunty wydzielonych warstw geotechnicznych dla celów projektowania budowlanego scharakteryzowano zgodnie z polskimi normami PN-81/B-03020 i PN-86/B-02480, gdzie zawarte są sprawdzone poprzez praktykę ich stosowania korelacje krajowe cech fizycznych i mechanicznych gruntów budowlanych w Polsce.

Układ warstw w podłożu ilustrują załączone przekroje geotechniczne. Parametry fizyczne i mechaniczne charakteryzujące warstwy podano w tabeli parametrów geotechnicznych.

5. Uwagi końcowe

Warunki gruntowe w podłożu zbadanej działki korzystne. Pod warstwą nasypów niekontrolowanych zalegają grunty rodzime, które podzielono na trzy warstwy I, II, III.

1. Warstwa I twardoplastyczne/plastyczne gliny piaszczyste o korzystnych parametrach wytrzymałościowych
2. Warstwa II średnio zagęszczone piaski średnie o korzystnych parametrach wytrzymałościowych
3. Warstwa III twardoplastyczne iły o korzystnych parametrach wytrzymałościowych

Wody gruntowej do głębokości wykonanych wierceń nie stwierdzono.

Nawiercone w podłożu półzwarte iły należą do gruntów ekspansywnych, które w stanie naturalnym charakteryzują się wysoką spójnością i wytrzymałością oraz małą ścisłością. Jednak są to grunty bardzo wrażliwe na zmiany wilgotności, które powodują bądź pęcznienie bądź kurczenie się gruntu. W rejonach, gdzie iły występują pod warstwą nawodnionych piasków, iły nie są narażone na zjawisko skurczalności, mogą jedynie ulegać pęcznieniu wskutek znacznego odciążenia podłoża.

Wykonanie wykopów nie może naruszać naturalnej struktury gruntu – ostatnią warstwę należy wybierać ręcznie.

Wykonane wykopy należy chronić przed wodą opadową, przemarzaniem. Po wykonaniu wykopu do wymaganej rzędnej należy niezwłocznie przykryć warstwę podbetonem grubości 10 cm.

W razie rozluźnienia, uszkodzenia naturalnej struktury gruntu, przemarznięcia dna wykopu, zalania dna wykopu należy uszkodzone grunty wymienić na np. piasek stabilizowany cementem w ilości 100 kg/m³.

Wykonany wykop fundamentowy, a także wykonanie wymiany gruntu podlega odbiorowi geotechnicznemu potwierdzonym wpisem do dziennika budowy.

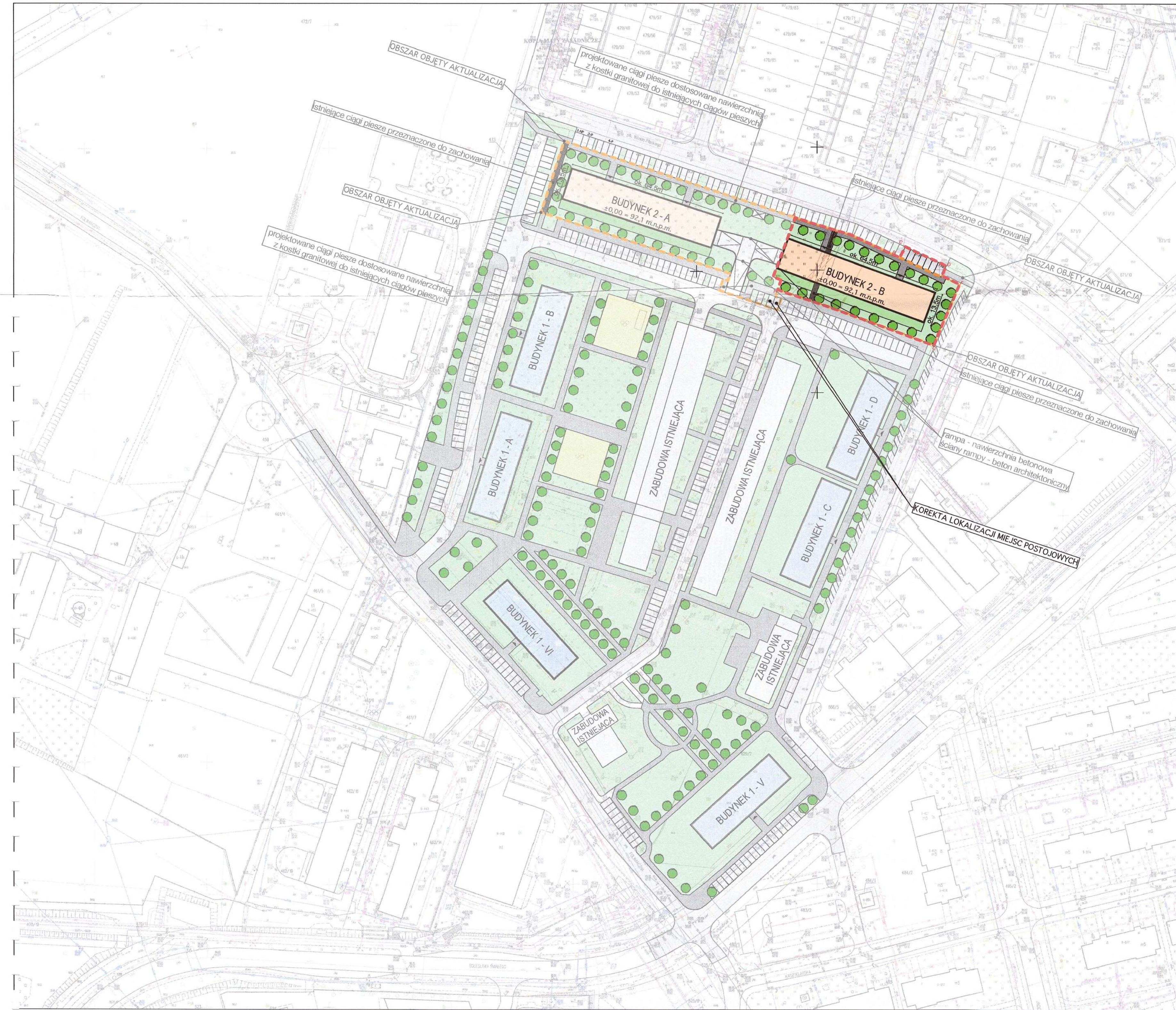
SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Charakterystyka terenu prac
3. Opis zastosowanych metod badawczych
4. Warunki gruntowe i wodne w podłożu
5. Uwagi końcowe

Załączniki graficzne

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 1. Mapa przeglądowa w skali 1:100 000 | zał. 1 |
| 2. Mapa dokumentacyjna w skali 1:500 | zał. 2 |
| 3. Karty otworów geologicznych | zał. 3 |
| 4. Tabela parametrów geotechnicznych | zał. 4 |
| 5. Objasnienia | zał. 5 |

PZT – całościowa koncepcja założenia architektonicznego



GRANICA OPRACOWANIA DLA
ETAPU III - BUDYNKU 2B (TBS 24)
GRANICA = A-B-C-D-E-F-G-H-I-J

ORIENTACYJNY BILANS TERENU:
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: ok. 2180,44 m²
Powierzchnia projektowanej zabudowy etapu IV - 2B: 867,65 m²
w tym:
- budynek 2 - B: 867,65 m²
Powierzchnia biologicznie czynna: ok. 910,11 m²
w tym:
- 100%: 796,44 m²
- 50%: trawnik nad garażem podziemnym: 227,35 / 50% = 113,67 m²
Powierzchnia ciągów pieszych: ok. 196,00 m²
Powierzchnia miejsc postojowych: 93,00 m²
Liczba stanowisk postojowych:
6 m.p. + 34 w garażu podziemnym = 40 m.p. + 1 m.p. dla os. niep.

W celu dostosowania do historycznej, brukowej nawierzchni zespołu koszar objętych ochroną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wykonanie nowych ciągów komunikacyjnych w nawierzchniach brukowych dostosowanych materiałowo do istniejących historycznych nawierzchni ciągów komunikacyjnych (dróg wewnętrznych, chodników) z kostki granitowej - zgodnie z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 26.05.2021 r. (znak: L/N.5183.1546.2020.KD).

Przewiduje się zachowanie istniejących ciągów komunikacyjnych zlokalizowanych przy zachodniej elewacji budynku 2-A.

Dodatkowo przewiduje się wykonanie rampy zjazdowej z nawierzchni betonowej oraz ściany rampy z betonu architektonicznego.

SCENARIO Wrocław Szarejko ul. Wrocławka 72, 55-002 Kamieniec Wrocław T: +48 501 427 515 E: studio@scenariopl W: www.scenariopl					
Investor	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8				
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY - 2-B (TBS 24) WRZĄDZ INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA				
Adres	Głogów, ul. Wrocławka 72, 55-002 Kamieniec Wrocław Jedn. ewid. Miasto Głogów, obr. Zakł. nr. 12/0007/0000				
Temat rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ETAP IV				
Branda	Projektant	Imię i Nazwisko	Nr Uprawn.	Data	Podpis
Architektura	dr inż. arch. Włodzisław Szarejko	25/05/2024	12.2023		
Skala:	1:1000	Projekt Konceptyjny	Nr rys.:	PZT	

Uzgodnienie DWKZ

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10

dwkz.lg@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Legnica, dnia 19.04.2023 r.

L/N.5183.346.2023.BW

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. P. Skargi 8, 67-200 Głogów
pełnomocnik:
Wacław Szarejko
ul. Kamienna 2/91, 53-308 Wrocław

Dotyczy: zmian w koncepcji architektoniczno-urbanistycznej osiedla mieszkaniowego TBS w kwartale wydzielonym ul. Folwarczna/Witolda Pileckiego/gen. Roweckiego „Grota”, w Głogowie, dotyczących Etapu 3 – budynków 23 (2-A) i 24 (2-B) zlokalizowanych na działce nr 696/4, obr. Żarków, m. Głogów,

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.03.2023 r. (data wpływu: 15.03.2023 r.), uprzejmie informuję, iż ze stanowiska konserwatorskiego:

- dopuszczam zmianę wymiarów rzutu projektowanych budynków 2-A i 2-B na ok. 64,5-65m x 13,5x14,m
- akceptuję zagospodarowanie terenu zgodnie z załączonym rysunkiem pn. „Projekt zagospodarowania terenu – etap III” w zakresie oznaczonym pomarańczową linią przerywaną, z zastrzeżeniem, iż ściany rampy zjazdowej należy wykończyć powierzchnią ceglana (na terenie dawnego zespołu koszarowego nie było obiektów militarnych wykonanych z betonu)
- do zaproponowanych podziałów elewacyjnych i materiałów wykończeniowych oznaczonych na rysunkach elewacji (tynki – kolor biały, ceglane okładziny dostosowane kolorystyką i chropowatością do zachowanych elewacji historycznych, deski elewacyjne drewniane lub kompozytowe), nie wnoszę uwag

Zauważyć jednak należy, iż zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA Nr XLIX/410/2010 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 czerwca 2010 r. W sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Żarków - Piastów Śląskich (jednostka D) w Głogowie.)

§20 ustęp 2 punkt 2 : „dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych ilość kondygnacji nadziemnych minimum dwie, maksimum trzy, plus dodatkowo jedna kondygnacja podziemna, dla zabudowy sytuowanej od strony drogi 8.1.KD-L dopuszcza się cztery kondygnacje nadziemne.”

Budynek oznaczony na projekcie symbolem 2-B znajduje się od strony drogi 5.1.KD-L o drogi 9.1 KD-D, zatem należy stwierdzić, iż dopuszczenie dodatkowej kondygnacji czwartej, w przypadku tak ukształtowanego zagospodarowania terenu, nie dotyczy tego budynku i powinien on mieć maksymalnie trzy kondygnacje.

W załączeniu opieczetowana dokumentacja projektowa dołączona do wniosku (1 egz., drugi egz. pozostaje w aktach sprawy).

Otrzymuje:
adresat
aa teczka obiektu

M. Szarejko
WACŁAW SZAREJKO
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Kamienna 2/91, 53-308 Wrocław

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Lokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: jod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
C. ograniczenia przetwarzania danych;
D. przenoszenia danych;
E. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
ul. Głogowska 72
50-220 Wrocław

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
Zak. Nr. 14/N.5183.1546.2020.BP
19.04.2023

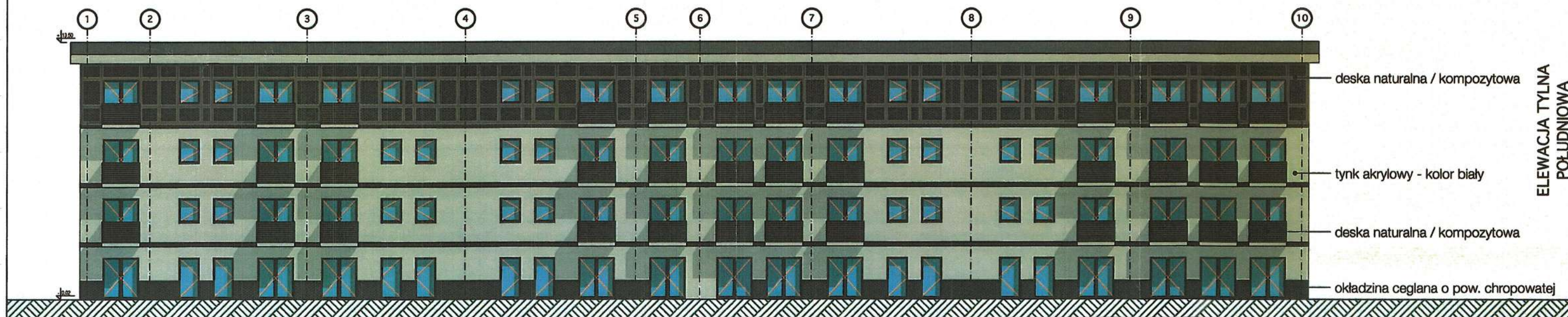
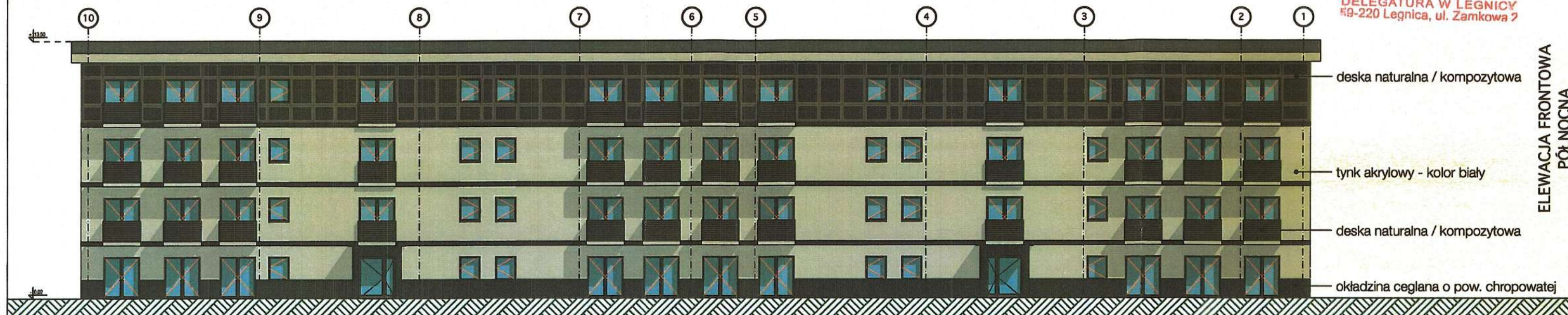
OBSZAR OBJĘTY AKTUALIZACJĄ	
ORIENTACYJNY BILANS TERENU:	
Powierzchnia projektowanej zabudowy etapu III: 1 750,3 m ²	
w tym:	
- budynek 2 - A: 867,65 m ²	
- budynek 2 - B: 867,65 m ²	
- miejsce składowania odpadów: 15,00 m ²	
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: ok. 5281,41 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna: ok. 2360,09 m ²	
Powierzchnia ciągów pieszych: ok. 583,99 m ²	
Powierzchniajazdu oraz miejsc postojowych: ok. 356,09 m ²	
Liczba projektowanych stanowisk postojowych:	
4 m.p. + 72 w garażu podziemnym = 76 m.p.	

W celu dostosowania do historycznej, brukowej nawierzchni zespołu koszar objętych ochroną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wykonanie nowych ciągów komunikacyjnych w nawierzchniach brukowych dostosowanych materiałowo do istniejących historycznych nawierzchni ciągów komunikacyjnych (dróg wewnętrznych, chodników) z kostki granitowej - zgodnie z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 26.05.2021 r. (znak: L/N.5183.1546.2020.KD).

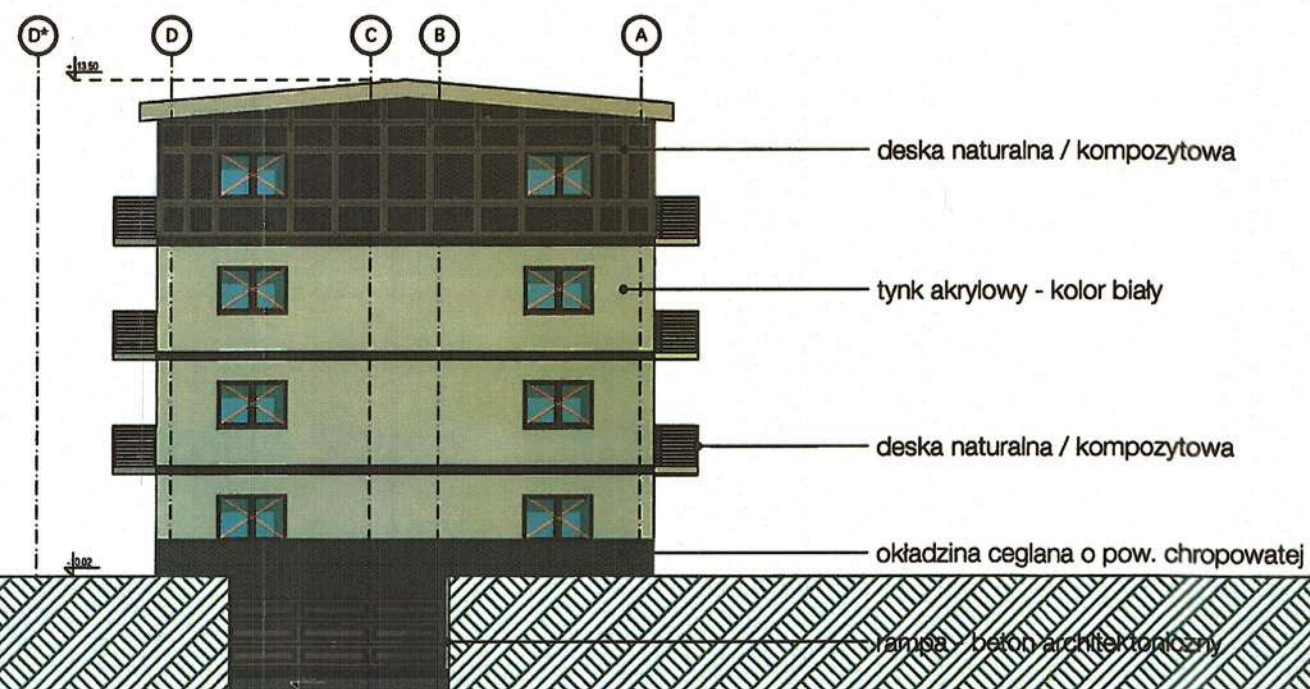
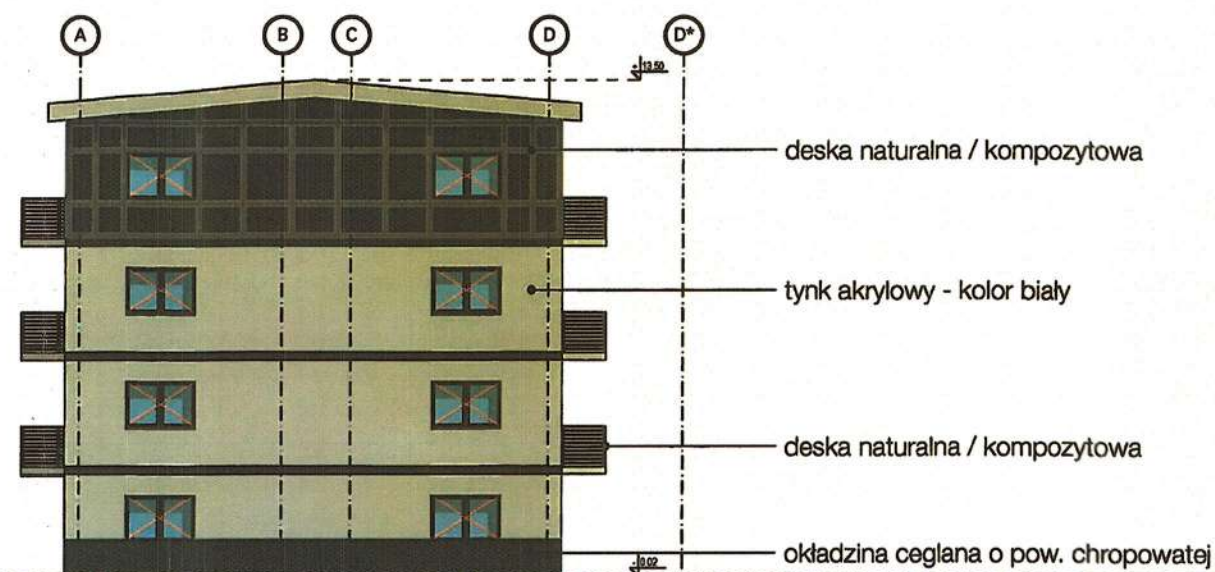
Przewiduje się zachowanie istniejących ciągów komunikacyjnych zlokalizowanych przy zachodniej elewacji budynku 2-A oraz północnej i południowej elewacji budynku 2-B.

Dodatkowo przewiduje się wykonanie rampyjazdowej z nawierzchni betonowej oraz ściany rampy z betonu architektonicznego.

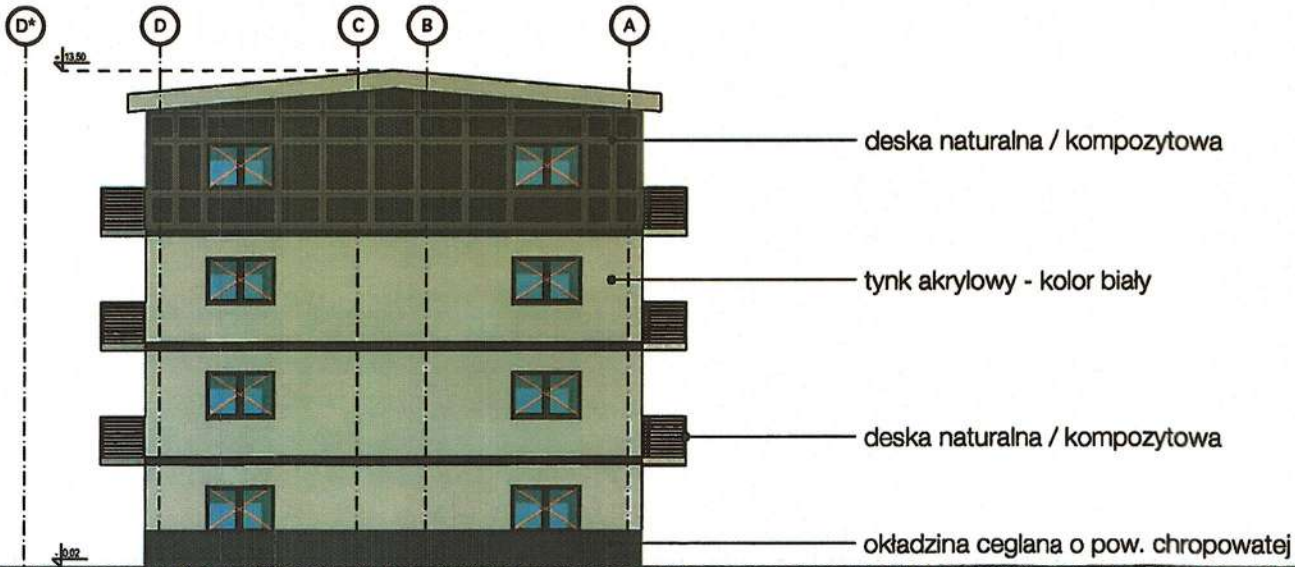
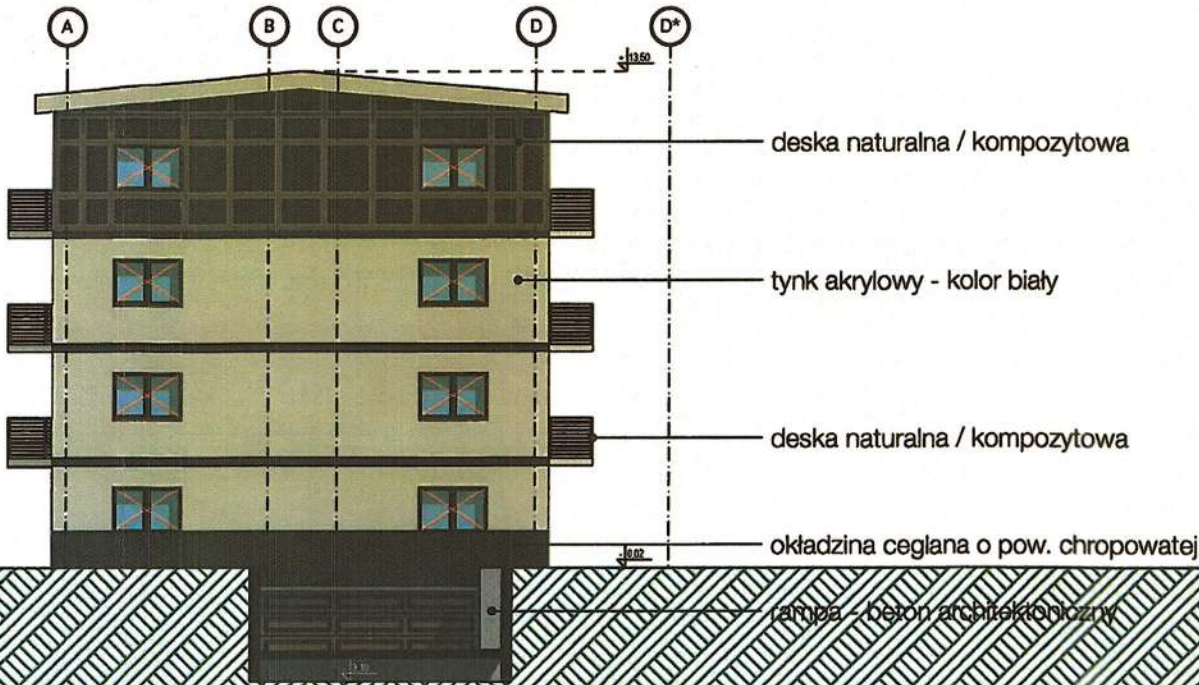
 SCENARIÓW Włodarska Szarejko ul. Włodarska 72, 55-002 Kamieniec W. T. +48 591 427 515 E. biuro@scenariow.pl W. www.scenariow.pl					
Investor	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8				
Obiekt	ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH 2-A ORAZ 2-B WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ Głogów, Osiedle Żarków				
Adres					
Temat rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ETAP III				
Branoza	Projektant	Imię i Nazwisko	Nr Uprawa	Data	Podpis
Architektura		dr inż. arch. Wacław Szarejko	2505/DDA	11.2022	
	Skala	1:1000	Projekt Konceptyjny	Nr rys.	PZT



 SCENARIO Włodzisław Szarejko ul. Wrocławska 72, 55-002 Kamieniec Wlk. T.: +48 501-427-515 E.: studio@scenariopl W.: www.scenariopl				
Investor	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8			
Obiekt	ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH - 2-A ORAZ 2-B WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Adres	Głogów, Osiedle Żarków			
Temat rysunku	BUDYNEK 2A I 2B - ELEWACJE 1			
Branża	Imię i Nazwisko	Nr Upraw.	Data	Podpis
Architektura	Projektant	dr inż. arch. Włodzisław Szarejko	25/05/DOIA	01. 2023
Skala:	1:200	Projekt Konceptyjny		Nr rys.: A-07



 SCENARIO Wacław Szczygło ul. Wrocławska 72, 55-002 Kamieniec Wlk. T: +48 901-427-615 E: studio@scenariopl W: www.scenariopl					
ZŁ ZGODIŁ ZORYGIN					
Inwestor	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8				
Obiekt	ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH - 2-A ORAZ 2-B WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ				
Adres	Głogów, Osiedle Żarków				
Temat rysunku	BUDYNEK 2A - ELEWACJE 2				
Branża	Imię i Nazwisko	Nr Upraw.	Data	Podpis	
Architektura	Projektant	dr inż. arch. Wacław Szczygło	25/05/DOIA	01. 2023	
Skala:	1:200	Projekt Konceptyjny		Nr rys.:	A-08



 SCENARIO Włodzisław Szarejko ul. Włodzka 72, 55-002 Kamieniec Wlk. T: +48 501 427 515 E: studio@scenario.pl W: www.scenario.pl							
Inwestor	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8						
Obiekt	ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH - 2-A ORAZ 2-B WRAZ Z INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA						
Adres	Głogów, Osiedle Żarków						
Temat rysunku	BUDYNEK 2B - ELEWACJE 2						
Branża	Imię i Nazwisko		Nr Upraw.	Data	Podpis		
Architektura	Projektant		dr inż. arch. Włodzisław Szarejko	25/05/DOIA	01. 2023		
Skala:	1:200		Projekt Konceptyjny		Nr rys.: A-09		

Opinia rzeczoznawcy budowlanego w sprawie odległości miejsc postojowych od okien budynku

Wrocław 31.01.2024

rzeczoznawca budowlany:

arch. Łukasz Daleczko

rzeczoznawca budowlany w zakresie planowania, projektowania, koordynacji i nadzoru nad realizacją procesu inwestycyjnego. Nr dec. 01/KKK/2020, nr wpisu 01/21/R/IA.

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 07/09/DOIA oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 191/DOŚ/12. Członek DOIA nr DS-1317; uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie ograniczeń DOŚ/0273/WOKb/23. Członek DOIIB nr DOŚ/BO/0022/24.

jednostka projektowa:

Gołąbek Daleczko Architekci s.c.

ul. Ostrowskiego 30/107-109

53-238 Wrocław

OPINIA

Dotyczy: Odległości lokalizacji okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku mieszkalnym od parkingów w projektowanym budynku TBS 23, przy ulicy Witolda Pileckiego w Głogowie.

Zgodnie z §3. pkt. 25) . Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225 tj ze zm.):

„Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o: parkingu – należy przez to rozumieć wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do postoju i parkowania samochodów, składającą się ze stanowisk postojowych oraz dojazdów łączących te stanowiska, jeżeli takie dojazdy występują;”

Zgodnie z §19. ww Rozporządzenia:

§ 19 ust. 1. Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu,

motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż:

1) dla samochodów osobowych:

- a) 7 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie,
- b) 10 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie,
- c) 20 m – w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych;

2. Stanowiska postojowe, w tym również zadaszone, oraz otwarte garaże wielopoziomowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż:

1) dla samochodów osobowych:

- a) 3 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie,
- b) 6 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie,
- c) 16 m – w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych;

7. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 2, nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową.

W analizowanym przypadku zatoki parkingowe, na 4 lub 5 samochodów każda, zlokalizowane są wzdłuż ulicy Witolda Pileckiego a dojazd do każdej z zatok odbywa się odrębnie bezpośrednio z ul. Witolda Pileckiego - co pokazano na dołączonym rysunku.

Zatoki nie są połączone ze sobą wspólnymi dojazdami w obrębie działki i dostępne są bezpośrednio z drogi publicznej w sposób umożliwiający ich samodzielne, oddzielne funkcjonowanie.

W związku z powyższym każda z zatok z punktu widzenia lokalizacji od okien stanowi odrębny parking, dla którego, przy lokalizacji w każdej z zatok parkingowych nie więcej niż 10 miejsc postojowych, wymagana odległość od okien budynku wynosi min. 7 m mierzone od krawędzi każdej z zatok parkingowych do okna pomieszczeń mieszkalnych.

Przyjęcie innej argumentacji zakładającej, że zespoły miejsc parkingowych bezpośrednio dostępne z drogi publicznej należy traktować jako jeden parking prowadzioby do błędnego wniosku, że wszystkie miejsca postojowe dostępne z drogi publicznej, na wszystkich działkach dostępnych z tej drogi publicznej i dróg z nią się łączących powinny być usytuowane co najmniej 10 lub nawet 20 metrów od okien pomieszczeń mieszkalnych. Rozumowanie takie podważałoby w sposób istotny zapisy przywołanego Rozporządzenia regulującego zasady lokalizowania miejsc postojowych w stosunku do okien budynków, ponieważ należy założyć, że ustawodawca świadomie zakłada, że zgrupowania miejsc postojowych, aby mogły zostać zakwalifikowane jako

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

jeden parking muszą być połączone ze sobą wspólnym dojazdem, co w analizowanej sytuacji nie ma miejsca.

Dodatkowo, analizując zasady lokalizacji okien budynków od zgrupowań miejsc postojowych połączonych wspólnym dojazdem można przywołać opinię ZR MPOIA wskazującą, że nawet w przypadku zlokalizowania miejsc parkingowych w formie więcej niż jednego zgrupowania połączonych ze sobą miejsc postojowych przy odpowiedniej ich odległości od siebie, należy je traktować jako odrębne parkingi i w taki sposób obliczać ich odległość od okien budynków mieszkalnych. Zaznaczyć jednocześnie należy, że sytuacja taka nie ma miejsca w analizowanym przypadku i przywołana została jedynie pogładowo.

mgr inż. arch. Łukasz Daleczko
rzecznik budowlany

w zakresie planowania, projektowania, koordynacji
i nadzoru nad realizacją procesu inwestycyjnego

nr upr. 01/KKK/2020

(podpis rzeczoznawcy)

ZA ZGODNOŚĆ
Z Oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 046/KKK/2020

Warszawa, dnia 23 kwietnia 2020 r.

Sygnatura akt: KKK/TRZ/003/2019

DECYZJA nr 01/KKK/2020

Na podstawie art. 8b w związku z art. 36 ust.1 pkt 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. tj. z 2019 r. poz. 1117), po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Piotra Daleczko

orzeka o nadaniu

Panu mgr inż. arch. Łukaszowi Piotrowi Daleczko
posiadającemu uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 07/09/DOIA

TYTUŁU RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

***w zakresie planowania, projektowania, koordynacji i nadzoru nad realizacją
procesu inwestycyjnego***

Okres ważności: bezterminowo

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


KRAJOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA


Załącznik
arch. Łukasz Daleczko

KRAJOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

strona 2

Pouczenie:

Od decyzji nie służy odwołanie. Strona niezadowolona z decyzji może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej. Wpis od skargi wynosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu.

Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

Strona zadowolona z decyzji może złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się uprawnienia do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, skutkujące prawomocnością decyzji.

Skład orzekający Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej

Anna Pawlicka- Zabojszcz _____

Paweł Czajka _____

Włodzimierz Wilczewski _____



Otrzymują:

1. Strona,
2. a/a.

ZA
ZC

Zasped...
arch...
Odzien...



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Piotr Daleczko

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/09/DOIA, 191/DOS/12,** jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1317.**

Członek czynny od: 13-10-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

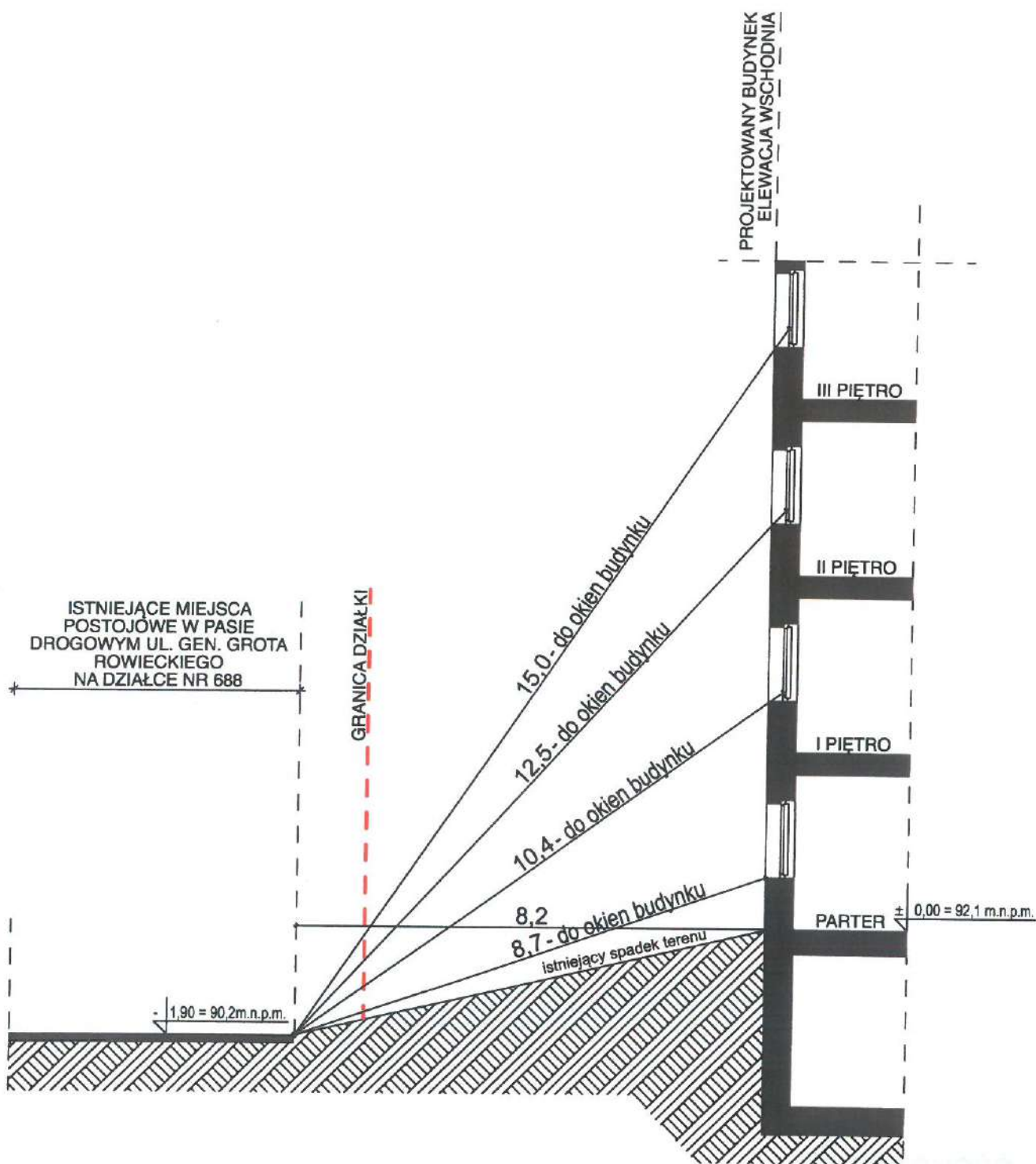
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

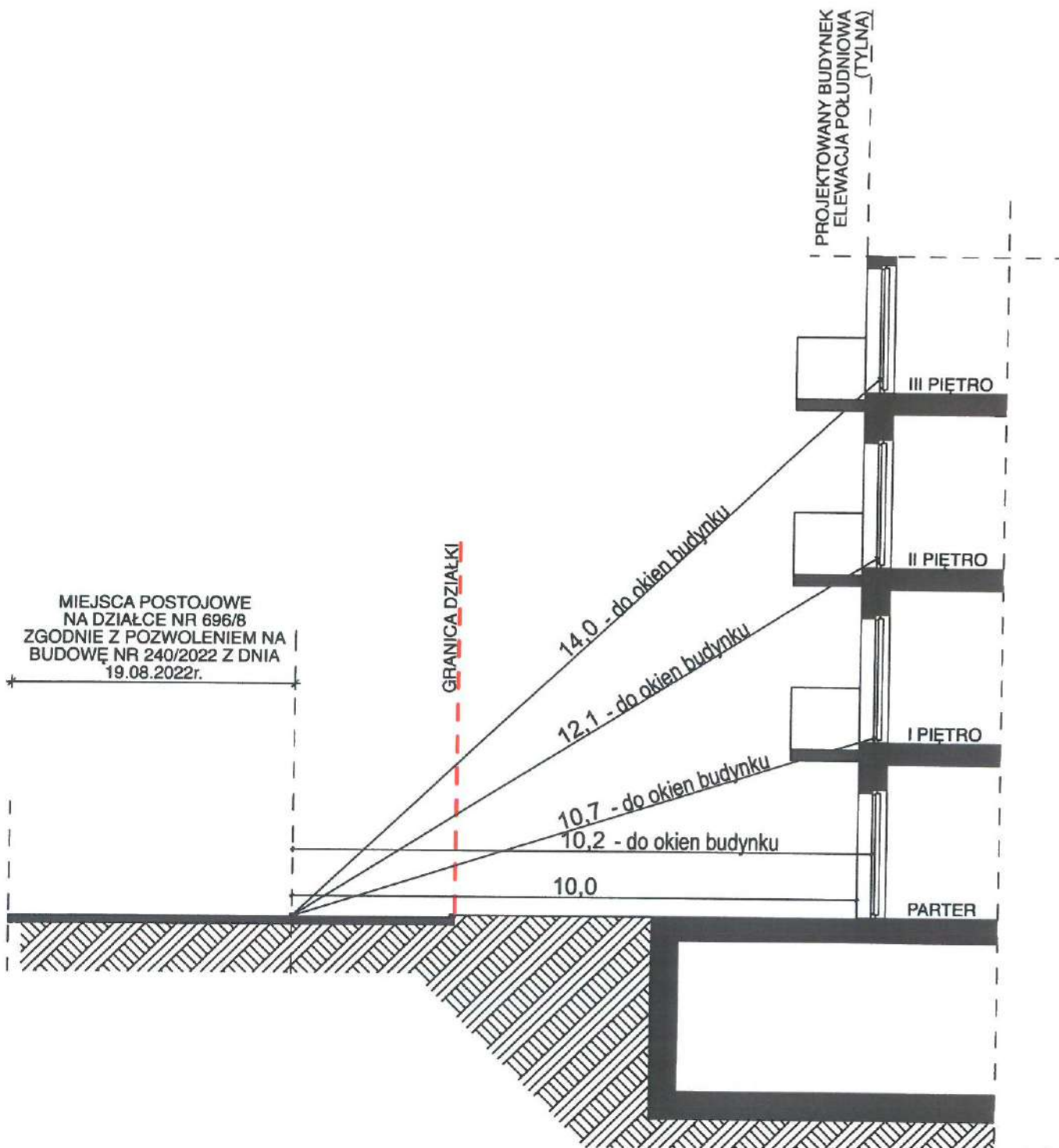
DS-1317-9E1A-3389-B2F5-F6CE

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

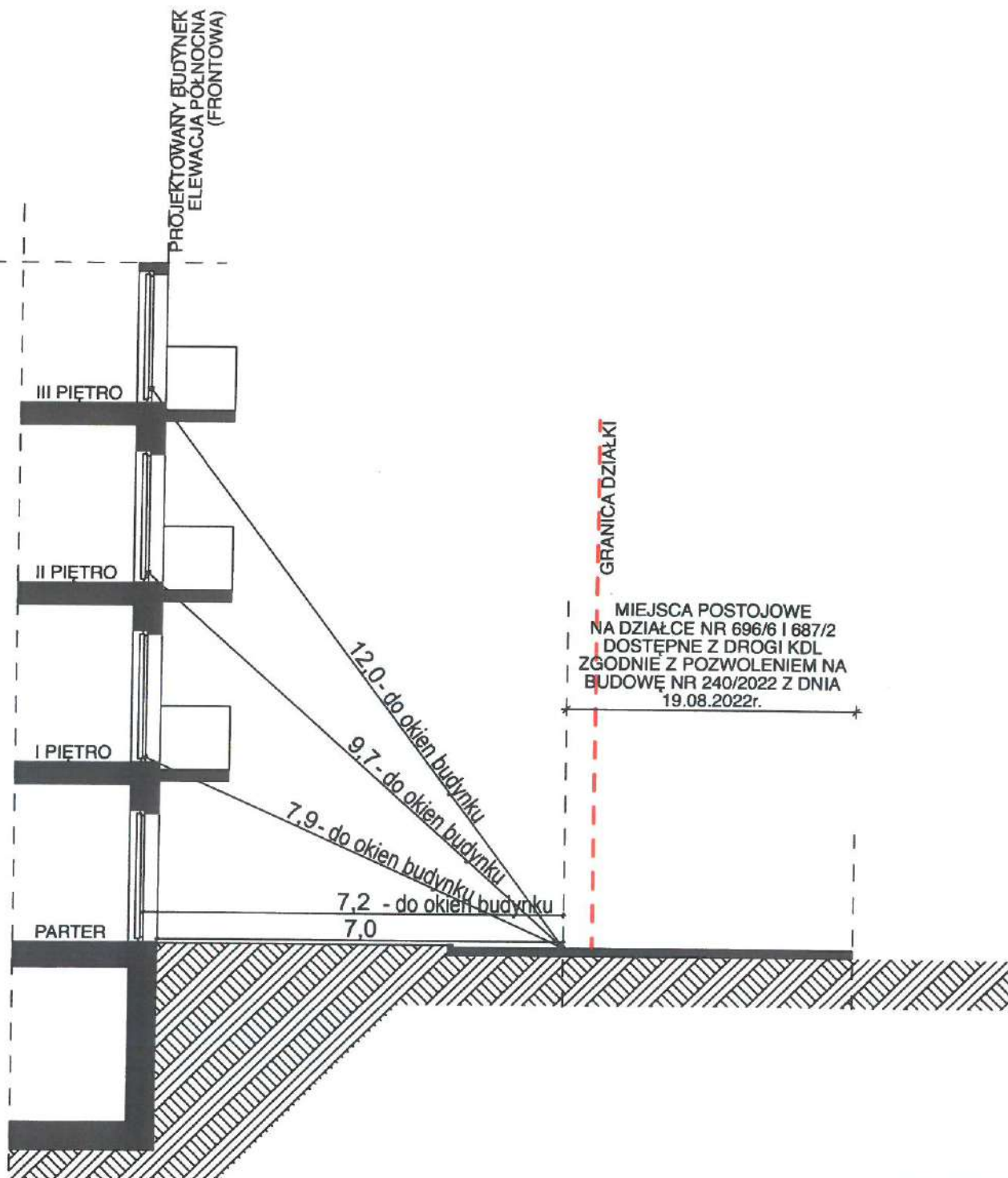
Za zgodność z oryginałem
arch. Piotr Daleczko



 SCENARIO Wacław Szarejko ul. Wrocławska 72, 55-002 Kamieniec Wt. T.: +48 501-427-515 E.: studio@scenario.pl W.: www.scenario.pl					
Investor	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8				
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - 2-B (TBS 24) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ				
Adres	Głogów, Osiedle "Żarków" ul. Folwarczna, Witolda Pileckiego, jedn. ewid. Miasto Głogów, obr. Żarków, cz. dz. nr 696/7, 696/8				
Temat rysunku	ANALIZA ODLEGŁOŚCI ISTNIEJĄCYCH STANOWISK POSTOJOWYCH OD ŚCIANY ELEWACJI WSCHODNIEJ				
Branża	Imię i Nazwisko	Nr Upraw.	Data	Podpis	
Architektura	Projektant	dr inż. arch. Wacław Szarejko	25.05/DOIA	12. 2023	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Szarejko	143/75/Wwm	12. 2023	
Skala:	1:100	Projekt Budowlany		Nr rys.:	AN-01



 SCENARIO Włodzisław Szarejko ul. Włodowska 72, 55-002 Kamieniec Wlk. T.: +48 501 427 515 E.: studio@scenario.pl W.: www.scenario.pl				
Investor	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8			
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - 2-B (TBS 24) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Adres	Głogów, Osiedle "Żarków" ul. Folwarczna, Witolda Pileckiego, jedn. ewid. Miasto Głogów, obr. Żarków, cz. dz. nr 696/7, 696/6			
Temat rysunku	ANALIZA ODLEGŁOŚCI STANOWISK POSTOJOWYCH OD ŚCIANY ELEWACJI POŁUDNIOWEJ			
Branża	Imię i Nazwisko			
Architektura	Projektant	dr inż. arch. Włodzisław Szarejko	Nr Upraw.	25/05/DOIA
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Szarejko	143/75/Wwm	12. 2023
Skala:	1:100	Projekt Budowlany		Nr rys.: AN-02



 SCENARIO Włodzisław Szarejko ul. Wrocławska 72, 55-002 Kamieniec Wlk. T.: +48 501-427-515 E.: studi@scenario.pl W.: www.scenario.pl				
Inwestor	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8			
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - 2-B (TBS 24) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Adres	Głogów, Osiedle "Żarków" ul. Folvarczna, Witolda Pileckiego, jedn. ewid. Miasto Głogów, obr. Żarków, cz. dz. nr 696/7, 696/6			
Temat rysunku	ANALIZA ODLEGŁOŚCI STANOWISK POSTOJOWYCH OD ŚCIANY ELEWACJI POŁNOCNEJ			
Branża	Imię i Nazwisko			
Architektura	Projektant	dr inż. arch. Włodzisław Szarejko	Nr Upraw.	Data
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Szarejko	143/75Mwm	12. 2023
Skala:		1:100	Nr rys.: AN-03	

164-9